



Partnering i byggsektorn

- en kartläggning av framgångsfaktorer



Avsikten med arbetet

- Hur fungerar partnering för Byggherreforums medlemmar?
- Vilka framgångsfaktorer är viktiga?



Tillvägagångssätt

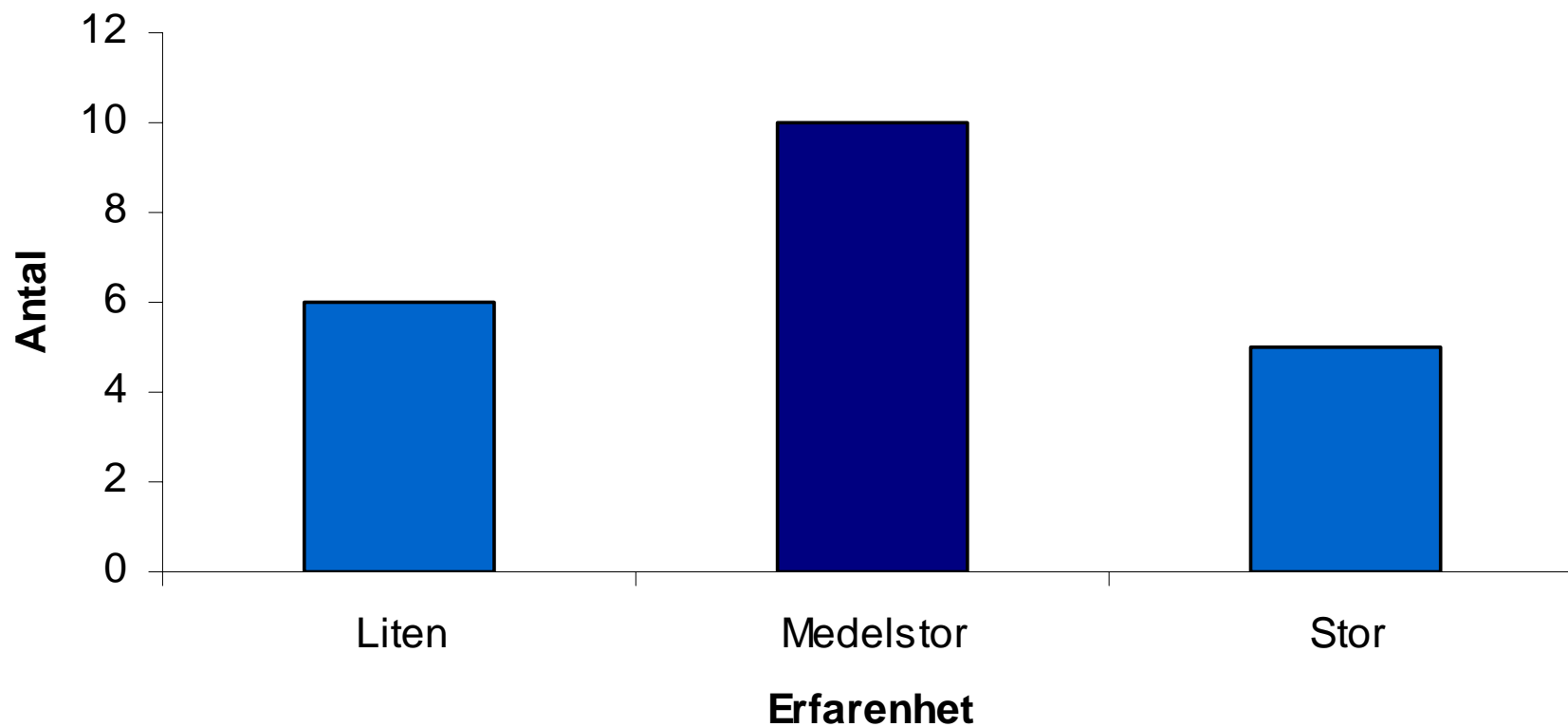
- Enkätundersökning
- 27 partneringsprojekt
- Tendenser



Resultat och tendenser

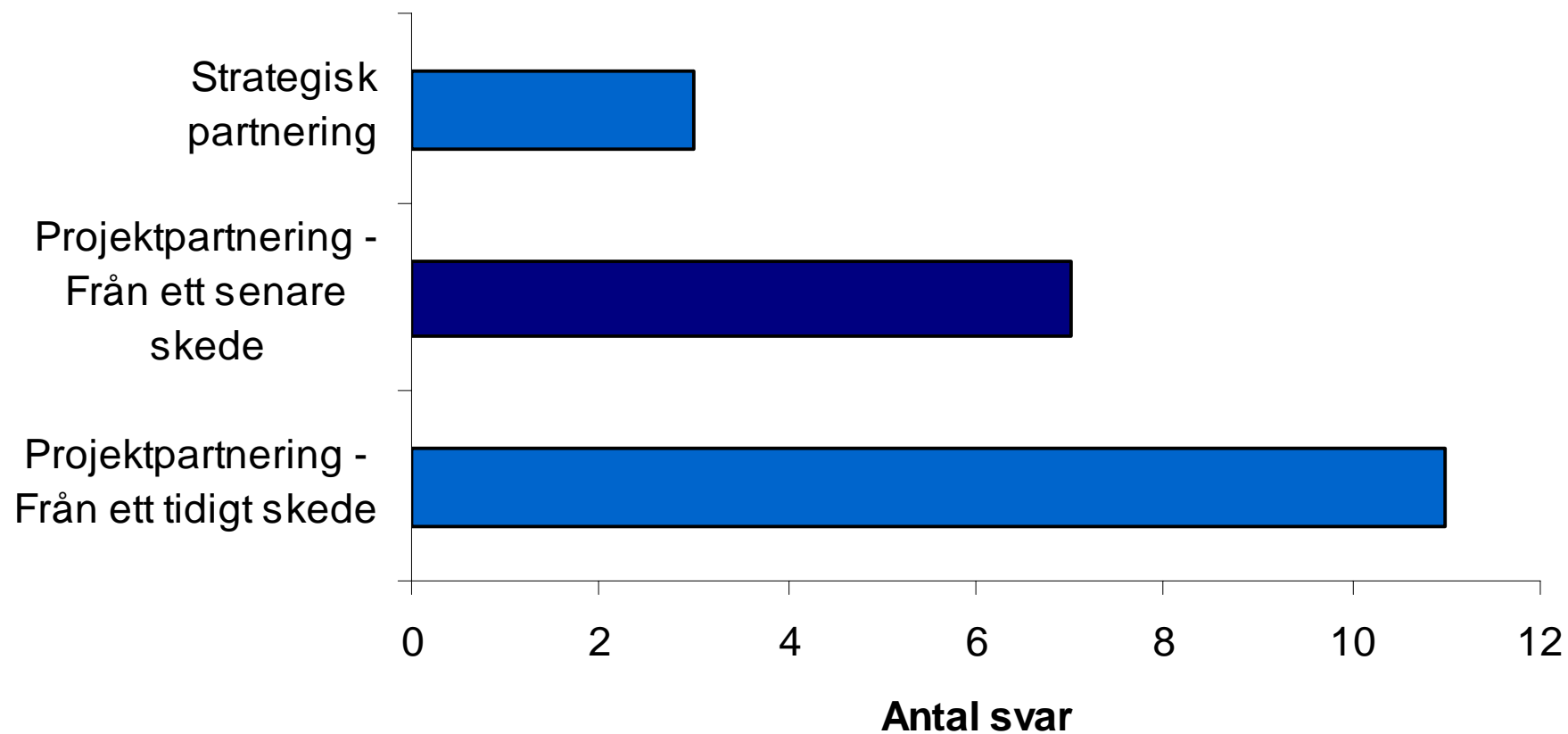


Hur stor erfarenhet av partnering har du?





Vilken partneringsmodell användes?



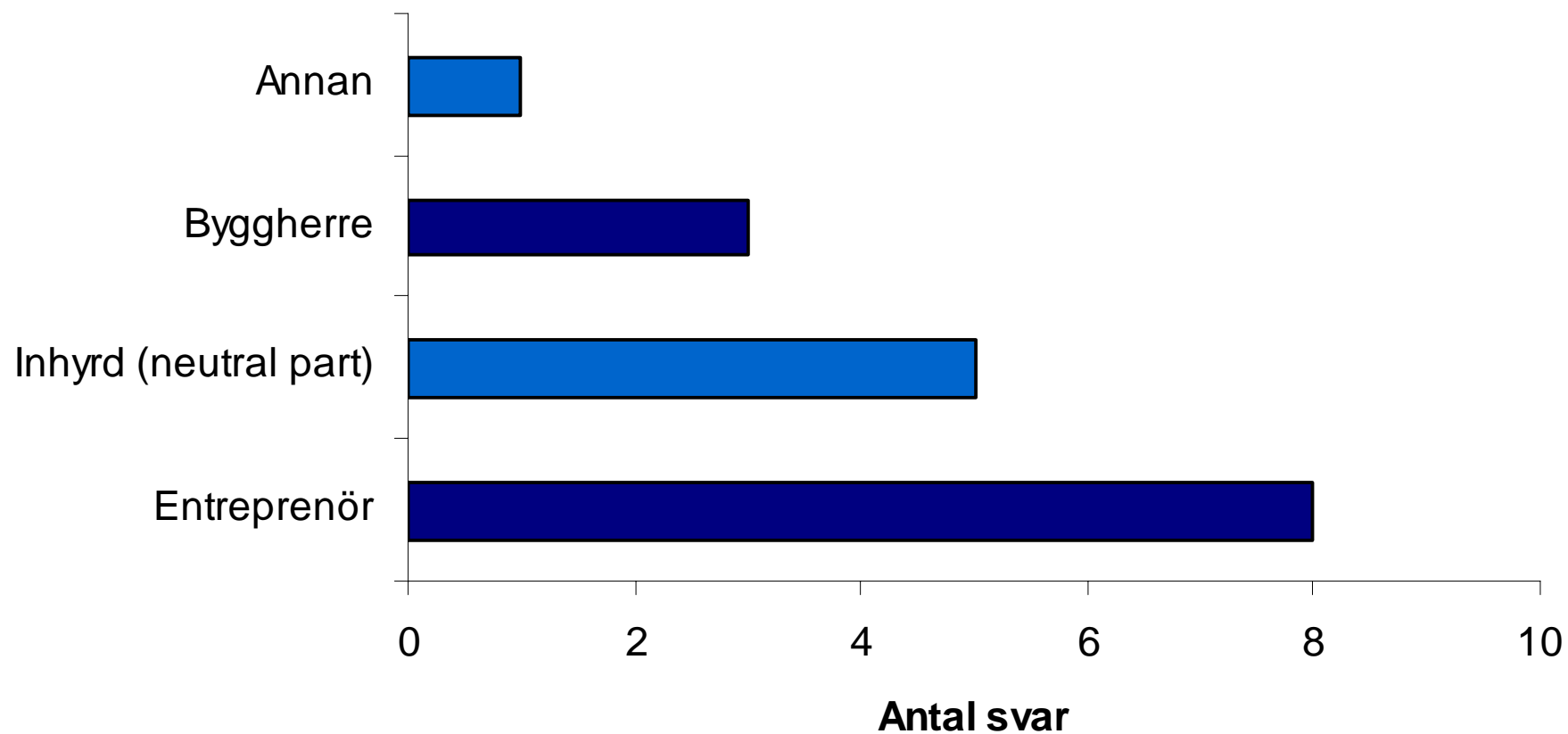



Intressant tendens- Partneringmodell

- Projektpartnering från ett tidigt skede –
Bättre resultat



Var rekryterades partneringledaren ifrån?

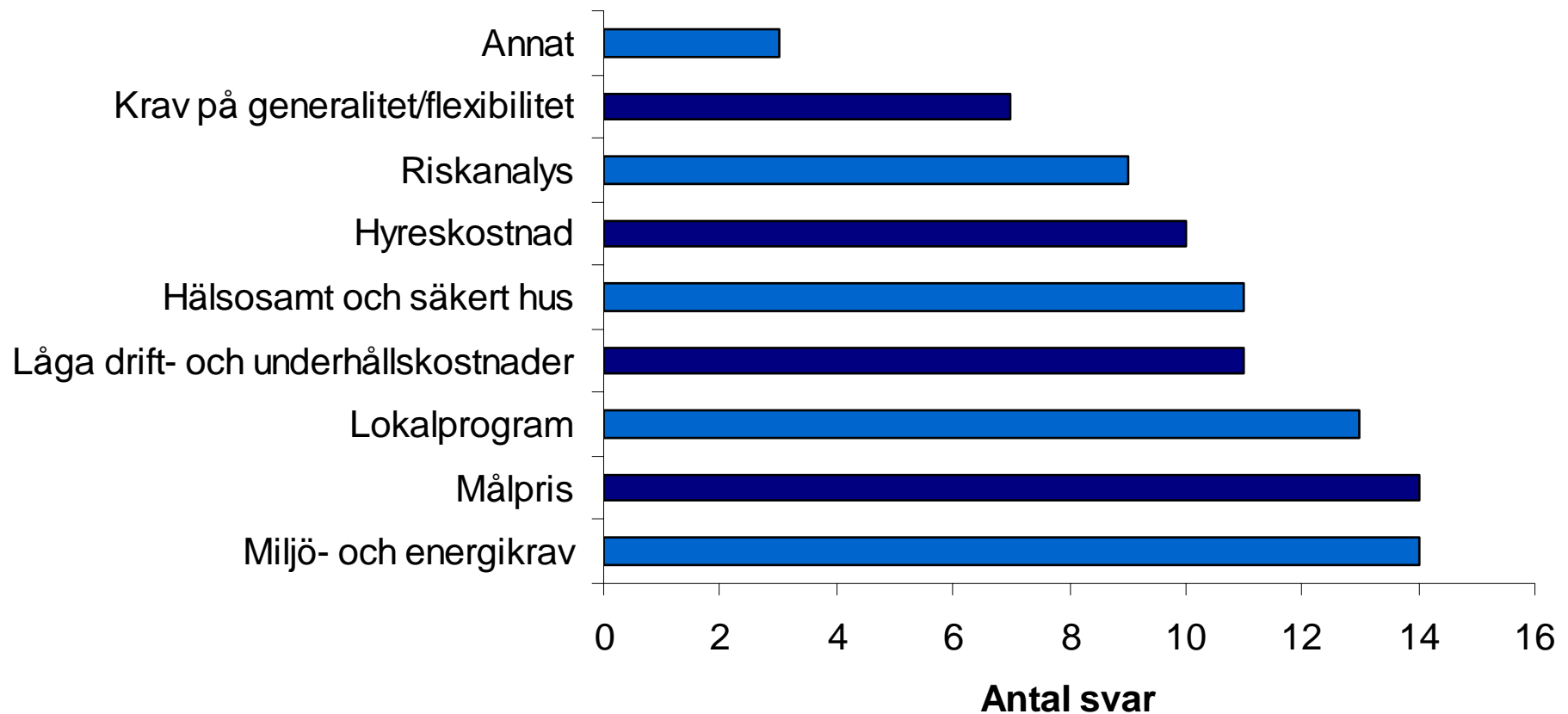




Intressanta tendenser - Partneringledare

- Användande av partneringledare ledde till betydligt bättre resultat
- Neutral partneringledare gav något bättre resultat än övriga

Vilka förutsättningar sattes upp i det förberedande arbetet?



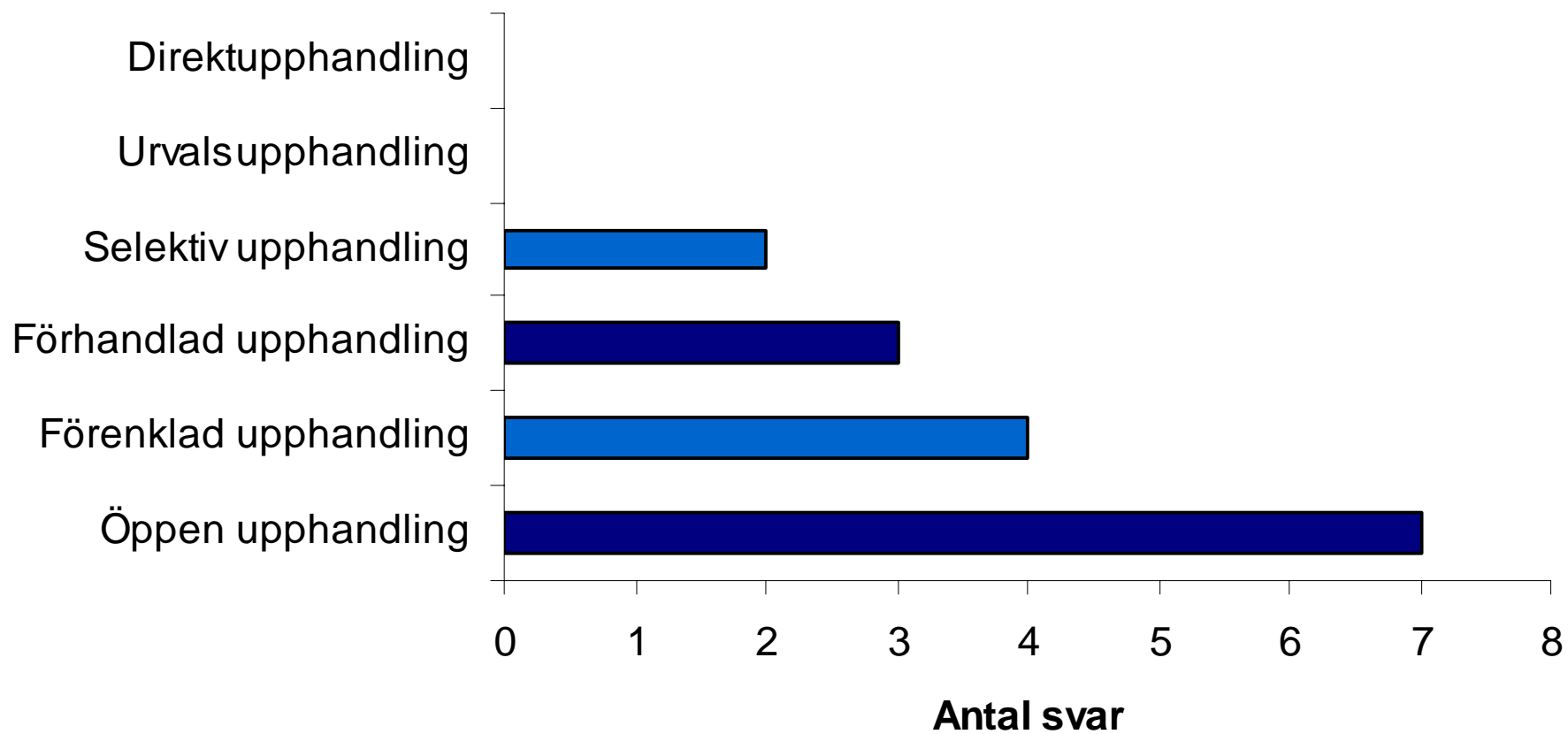


Intressanta tendenser- Förberedande arbetet

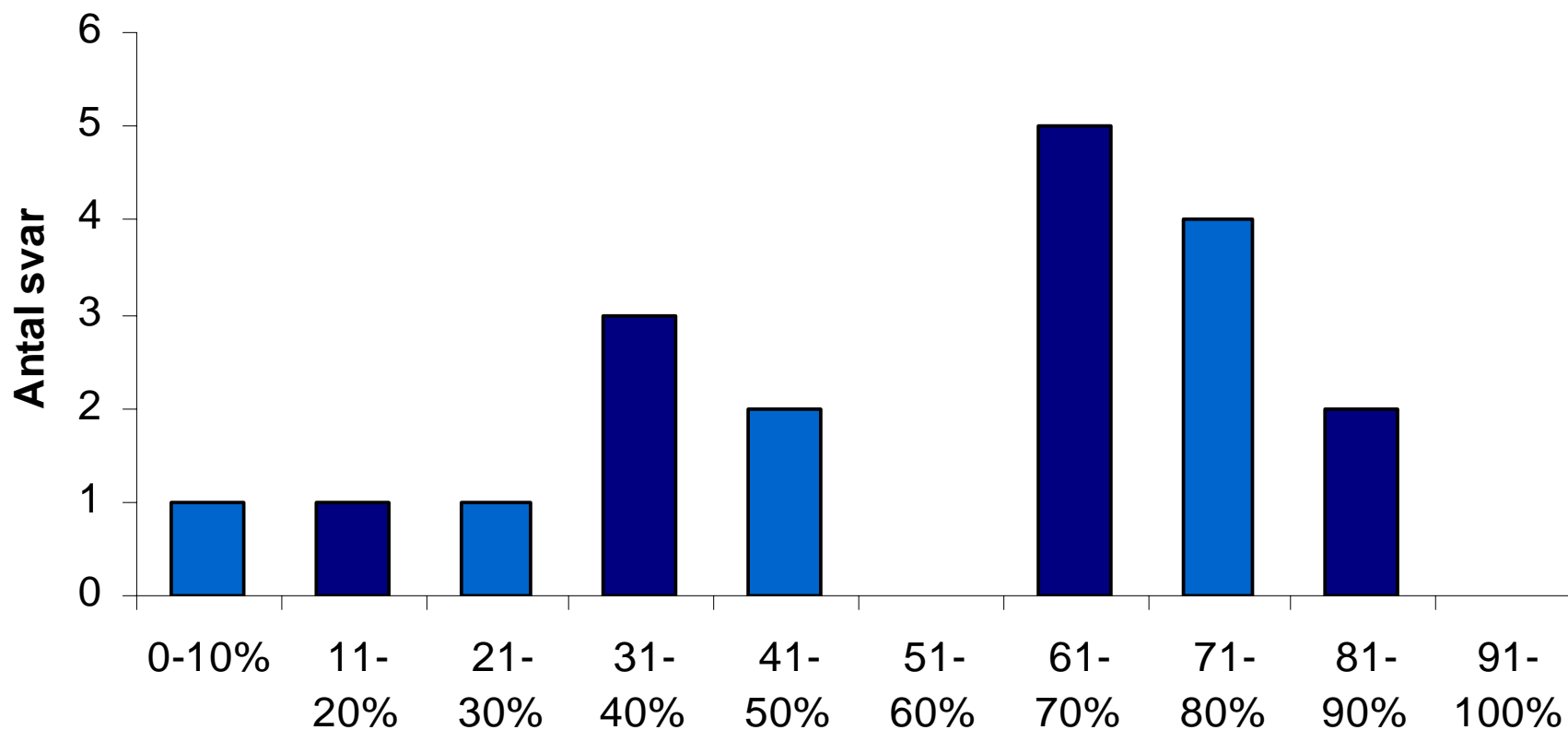
- Målpris – Minskade kostnadsökningar
- Riskanalys – Vinst i förhållande till risk



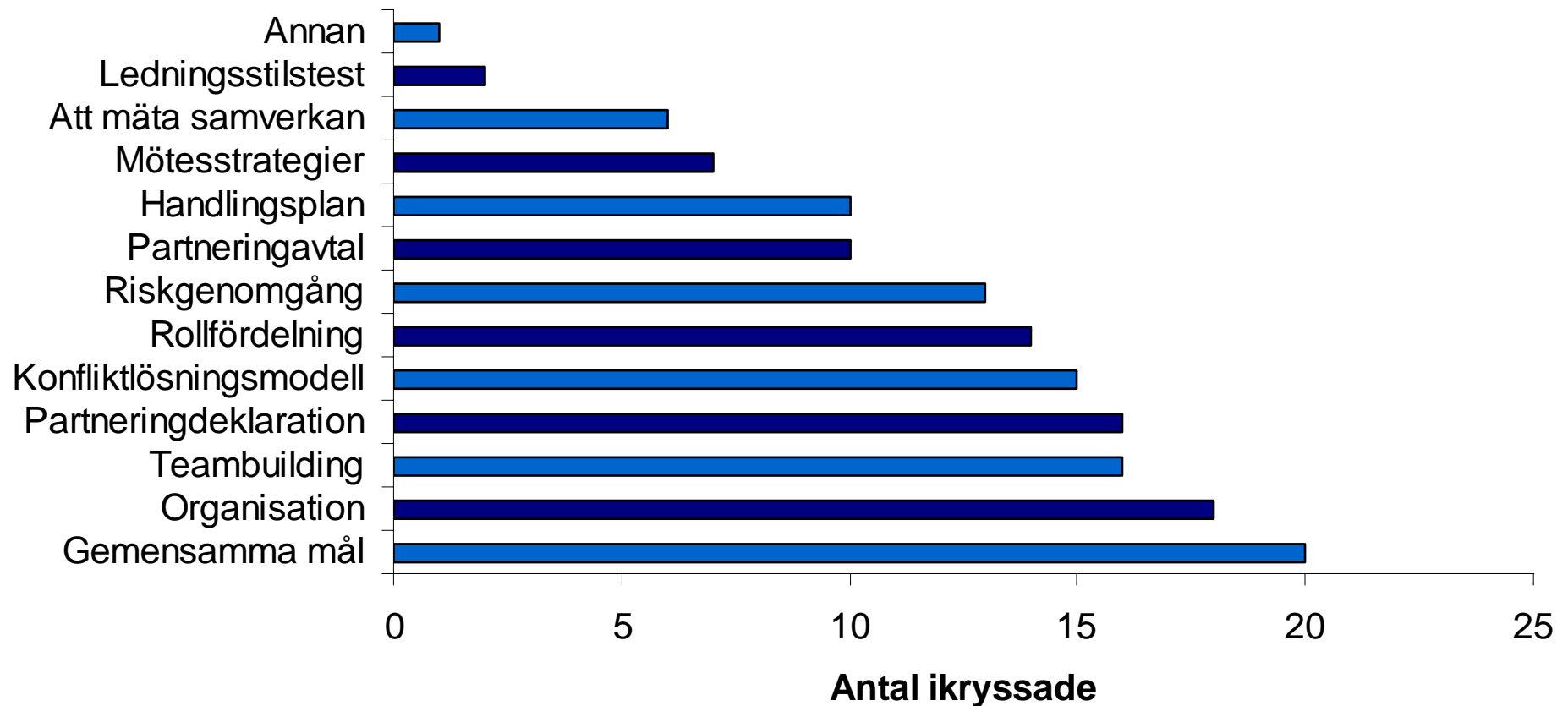
Vilken upphandlingsform användes?



Anbudet värderade i andelen mjuka parametrar?



Vilka agendapunkter hanterades på uppstartworkshopen?



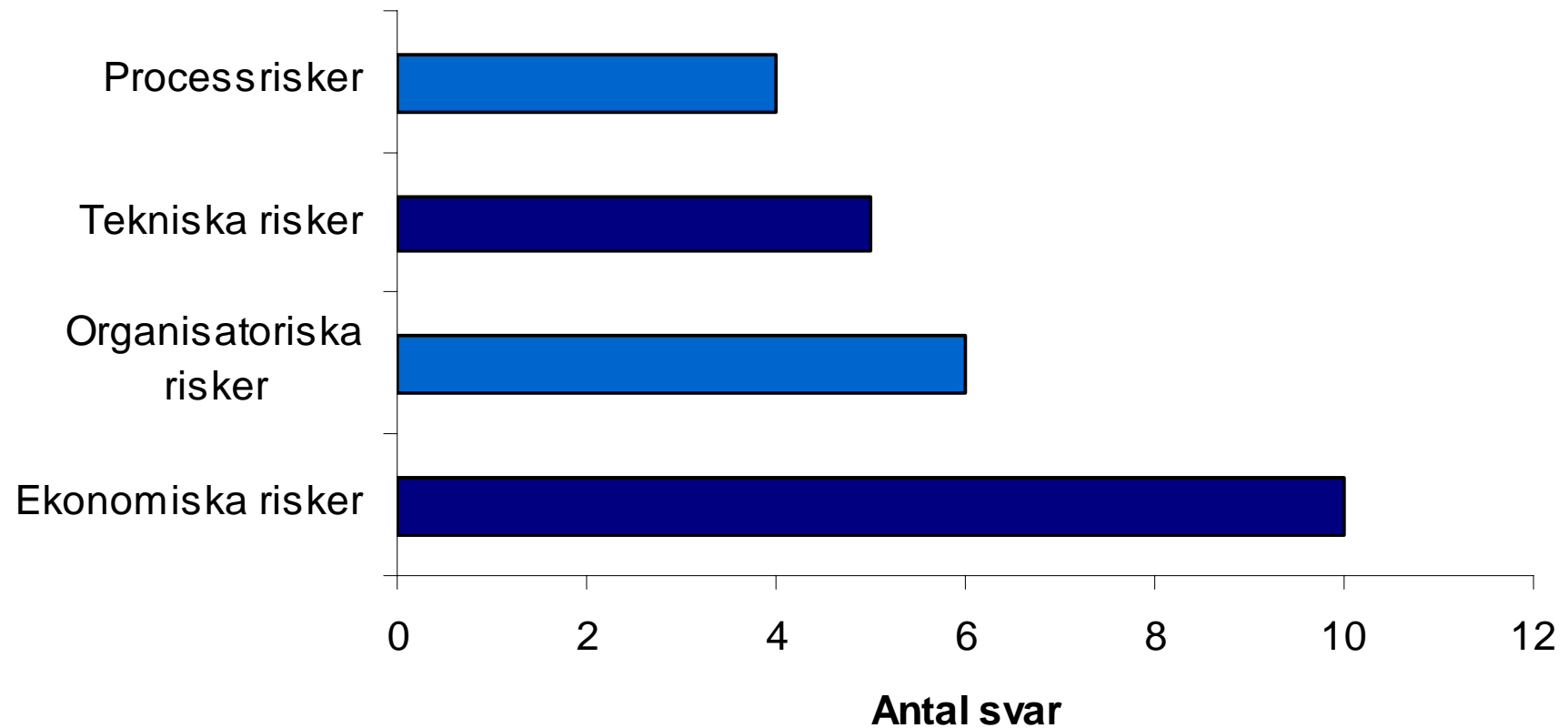



Intressant tendens - Uppstartworkshop

- Workshop om rollfördelning ger tydligare
ansvars- och rollfördelning



Störst fokus under den gemensamma riskgenomgången?



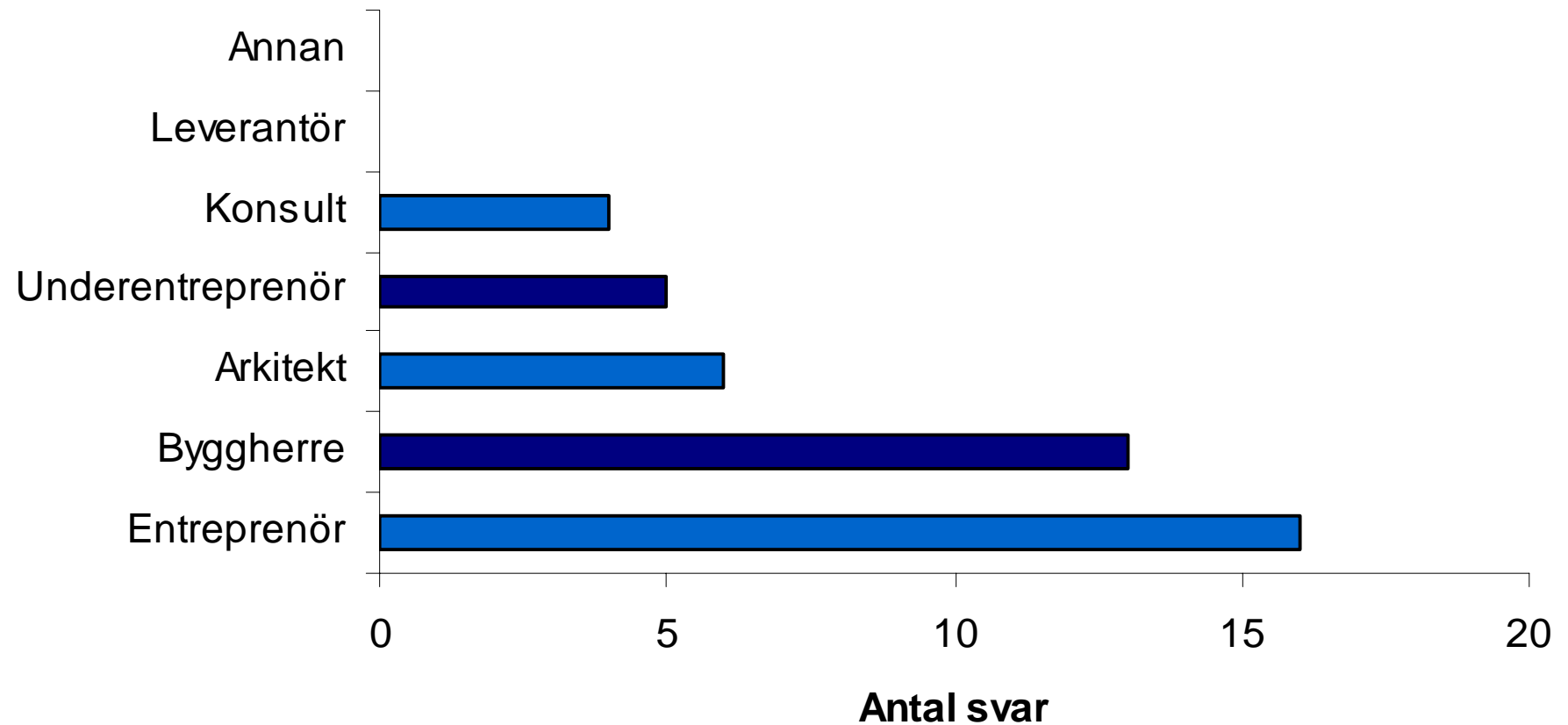


Intressanta tendenser – Gemensam riskgenomgång

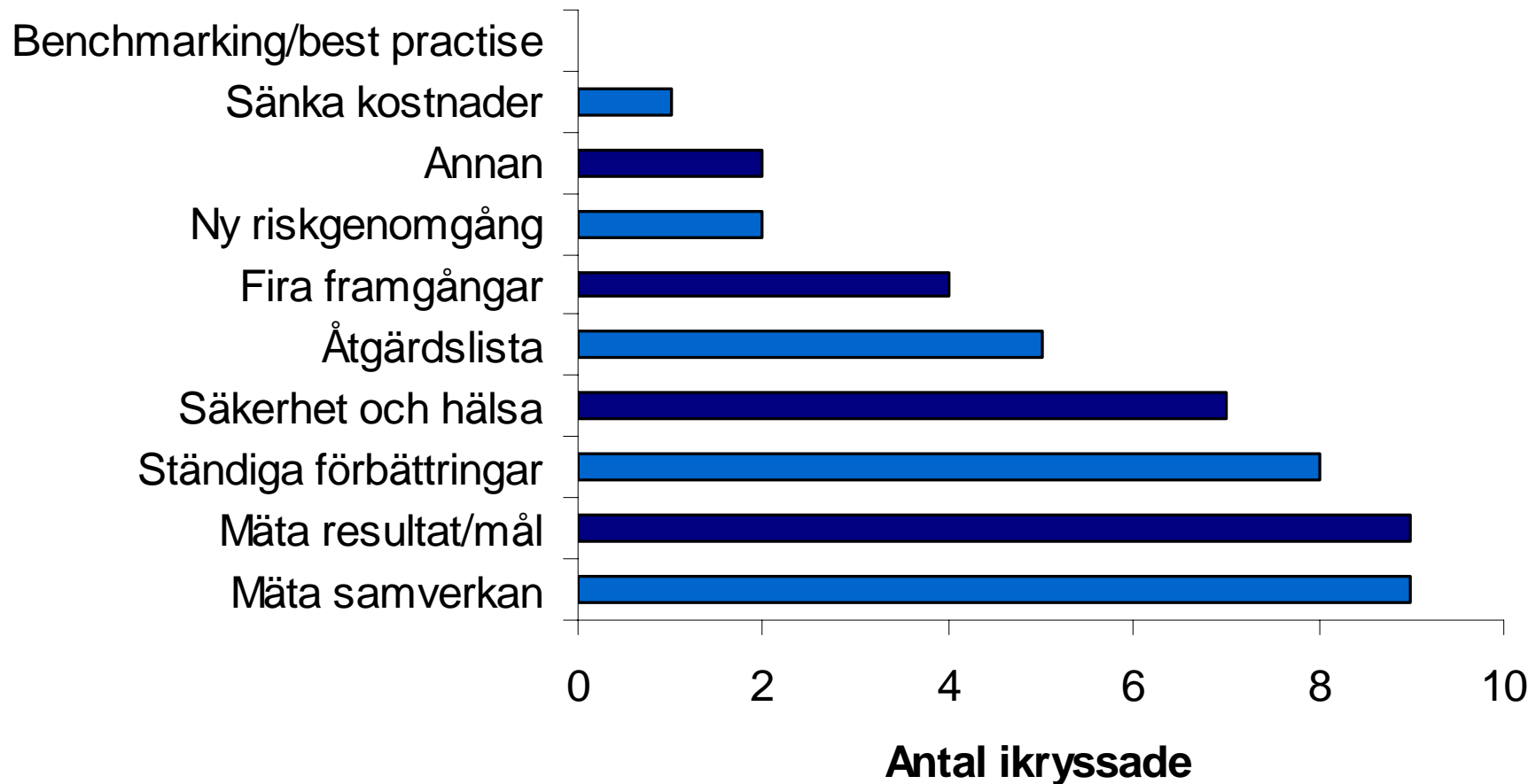
- Ekonomiska riskerna – Minskade kostnadsökningar
- Överlag bättre resultat



Vilka fick del av incitamentslösningen?

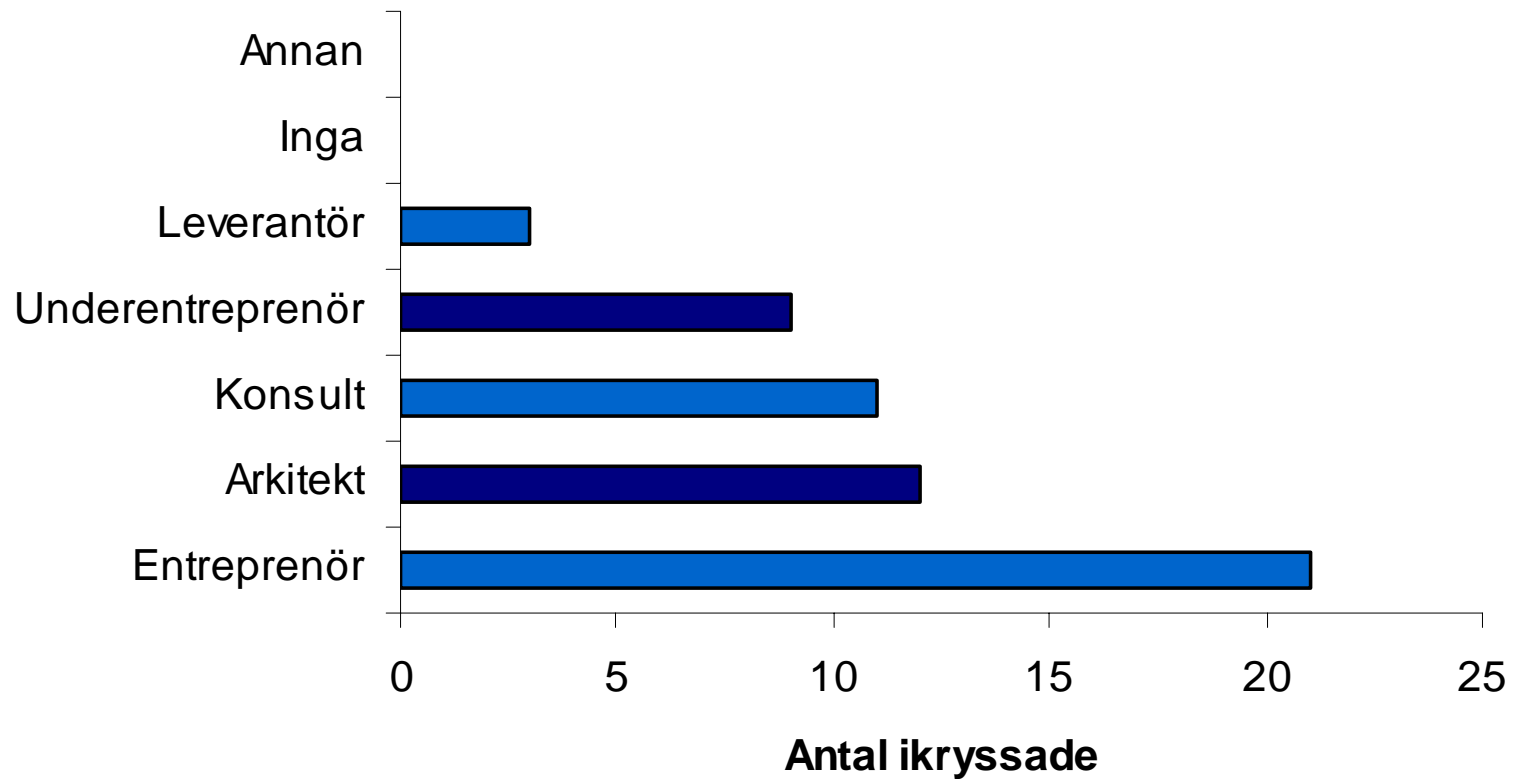


Vad togs upp på de kontinuerliga workshoppen?

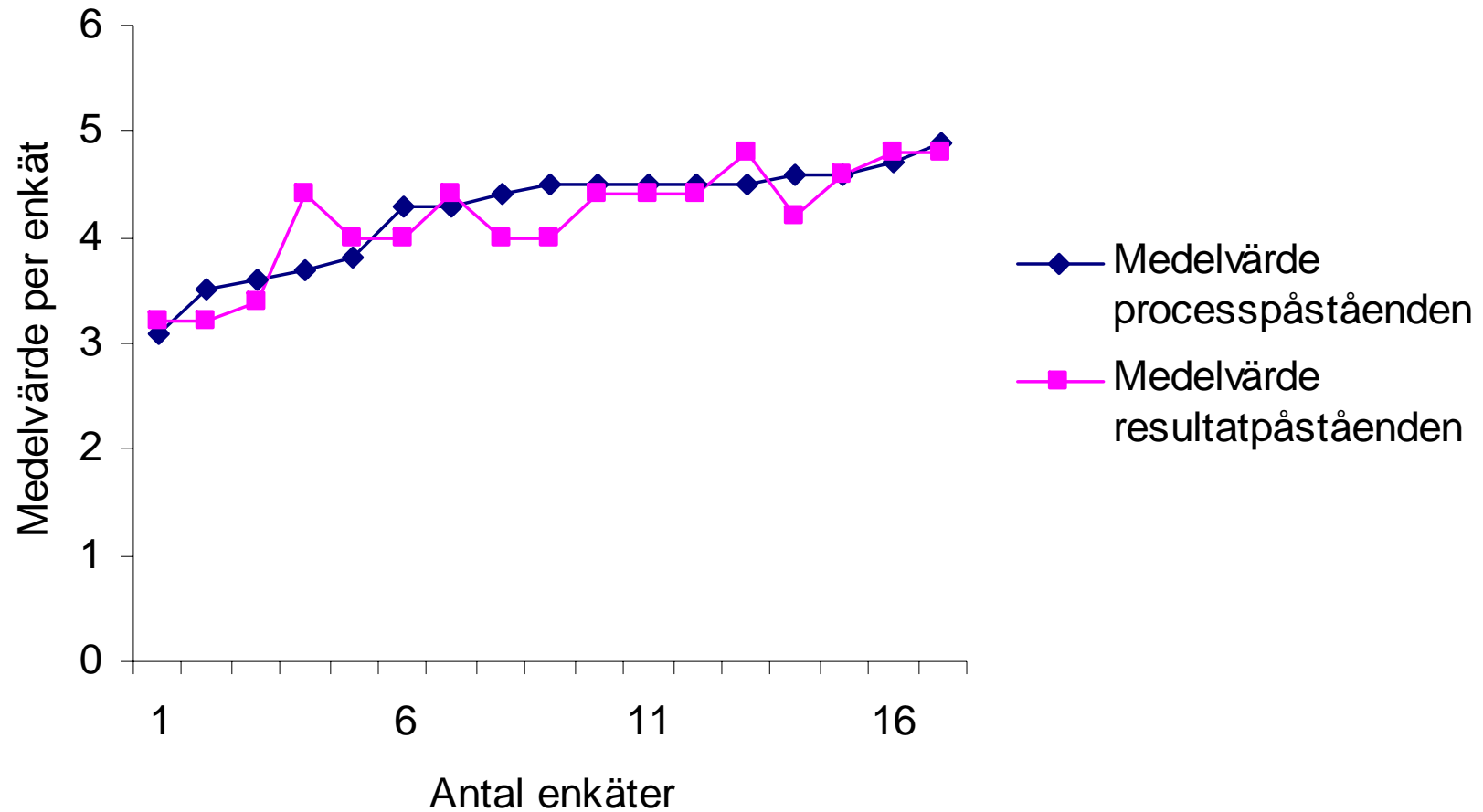




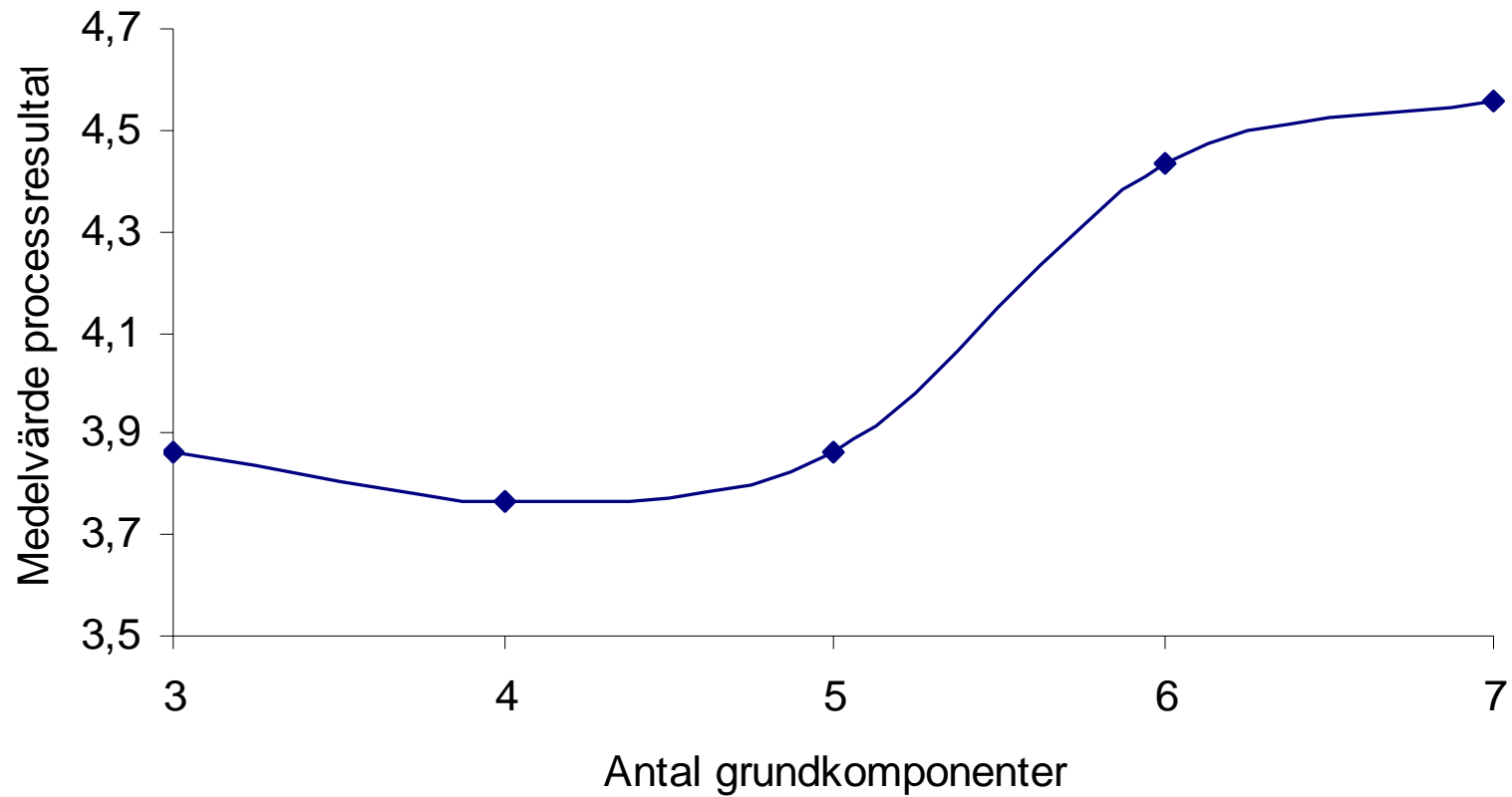
Vilka parter upphandlades enligt partneringavtal?



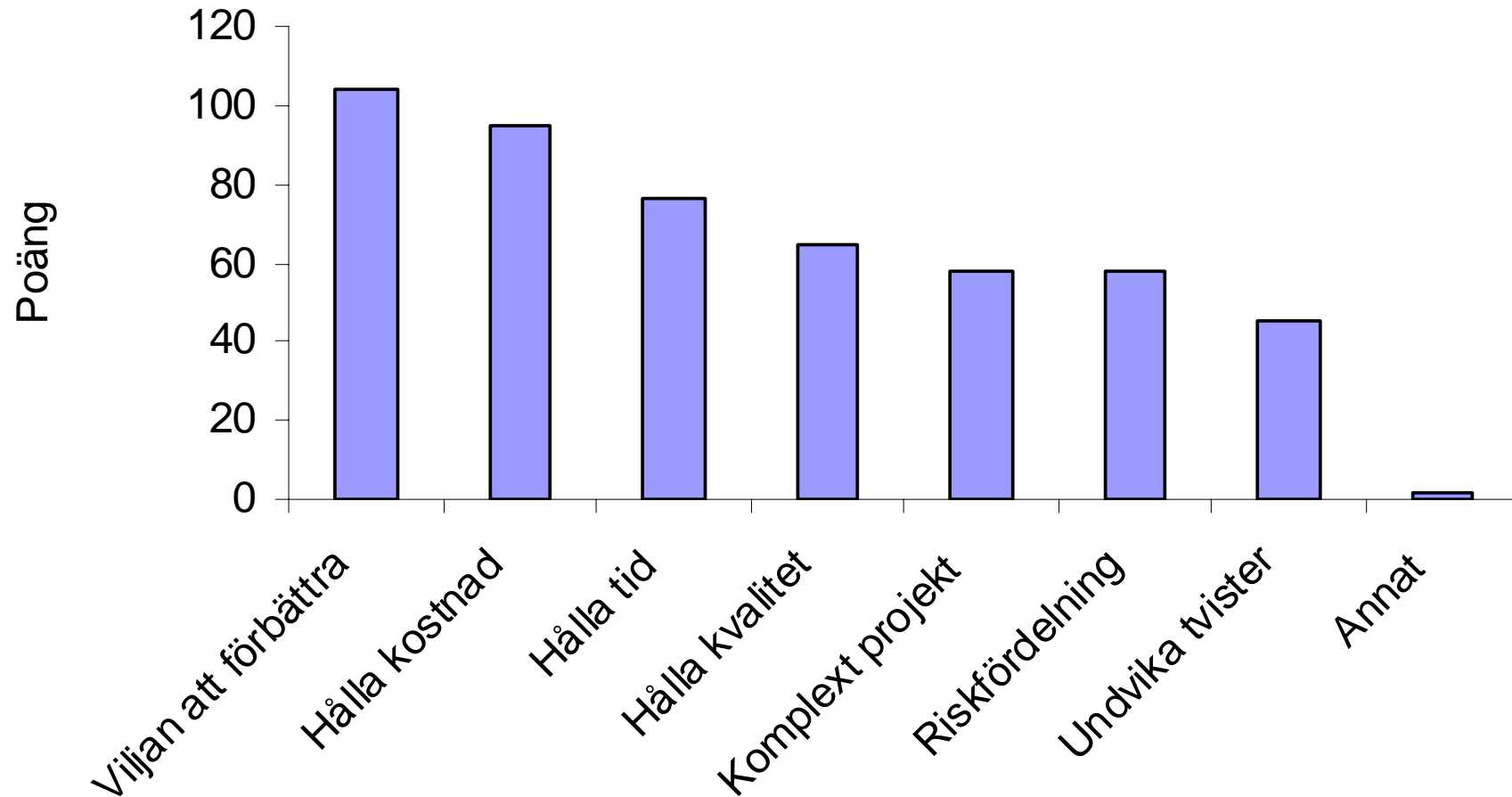
Relationen process - resultat



Relationen antal komponenter - processen



Skälen till att välja partnering





Undvika tvister

- Kom till för att undvika rättstvister
- Rättstvister i Sverige ovanligt
- Mycket få tvister i projekten



Viljan att förbättra

- Viktigaste skälet
- Problem i branschen
- Engagerad ledning



Rätt personer involverade

”Vi är beroende av engagerade individer. Ett visst företag utgör ingen garanti för lyckat resultat.”



Förtroende

”Ytterliggare positiv till att tät samverkan med stort förtroende mellan parterna ger bättre kvalitet till lägre kostnad och mindre slöseri med tid och resurser.”



Nackdelen med partnering

- Tidskrävande
- Möten och workshops



Samlade intrycket

- Kvalitet
- Tidsschema
- Kundbehov
- Mindre kostnadsökningar

- Jobba med partnering i framtida projekt



Nöjda med arbetsformen

- *”Partnering ger prisvärdhet och som långsiktig ägare hög kvalitet.”*
- *”Än mer övertygad att detta är rätt sätt att jobba på.”*



Diskussion

- Förstudie
- Jämföra med traditionella projekt
- Andra faktorer kan påverka



Tack för visat intresse!

Ola Andersson och Rasmus Johansson