



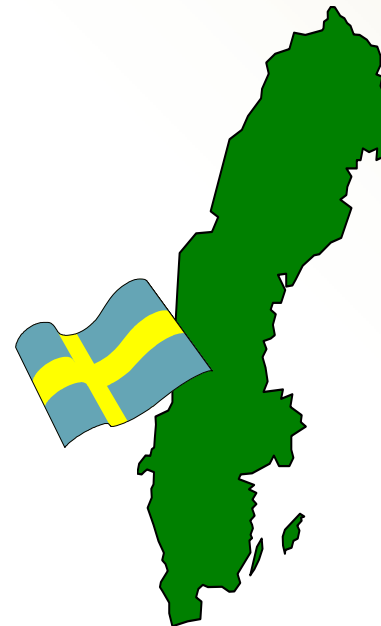
leder svensk samhällsbyggnad



Verksamhetsidé



För starka
bygggherrar
i Sverige



Definition av ”byggherre”

Enligt PBL:

- ”Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten”



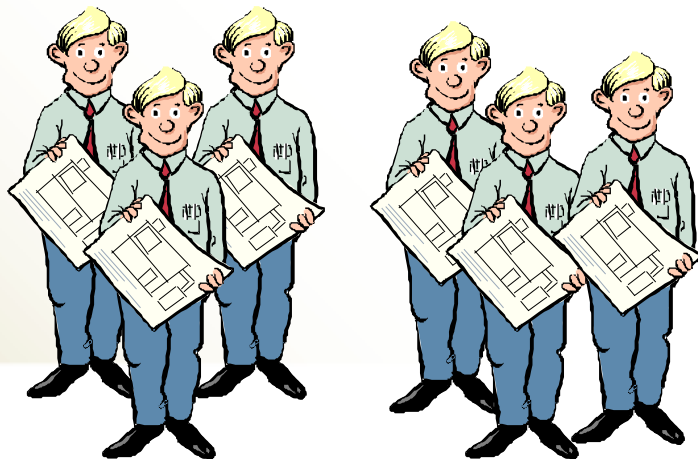
Enligt Byggherrarna:

- Byggherre är också den som tolkar och översätter verksamhetens behov, förväntningar och önskemål till krav och förutsättningar för byggnads- och anläggningsprojekt

Medlemmar

Byggherrarna är en intresseförening för företag med byggherrefunktion

Föreningen har ca 140 medlemmar verksamma inom industri och handel, allmännyttiga fastighetsbolag, kommuner, landsting, statliga verk och bolag samt fastighetsbolag (2008)



Vår vision

”Byggherrarna leder svensk samhällsbyggnad”

Att leda innebär att:

- **Byggherrarna** tar ett övergripande ansvar för branschens utveckling
- **Byggherrarna** är den erkända och respekterade riksföreningen i byggherrefrågor
- **Byggherrarna** bidrar till att medlemmarnas byggherreroll stärks och utvecklas
- **Byggherrarna** bedriver en verksamhet som värdesätts av medlemmarna

Vår uppgift

Helhetsansvar för byggprocessen

Särskilt prioriterat är:

- **de tidiga och sena skedena i projektet**
– **programarbetet respektive överlämnande och uppföljning**
- **utveckling av strategier och ledningsverktyg för byggprocessen som helhet**

Våra kärnvärden

Samhällsnytta

- Byggherrarna tar helhetsansvar för fysiska miljöer

Värde för brukarna

- Byggherrarna ansvarar för att kraven på kvalitet, funktion och effektivitet säkerställs

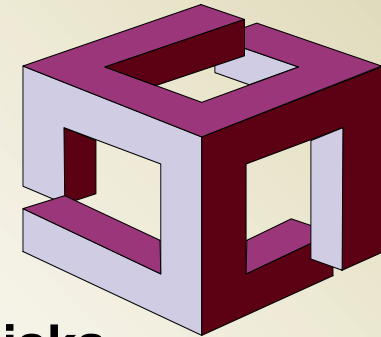
Värde för ägarna

- Byggherrarna ansvarar för att ägarnas krav på värde, långsiktighet och hållbarhet säkerställs

Nyskapande – utveckling av byggprocessen

- Byggherrarna leder förändringsarbetet i samhällsbyggandet

Våra strategier



Partsroll – drivande och respekterad part i strategiska byggherrefrågor

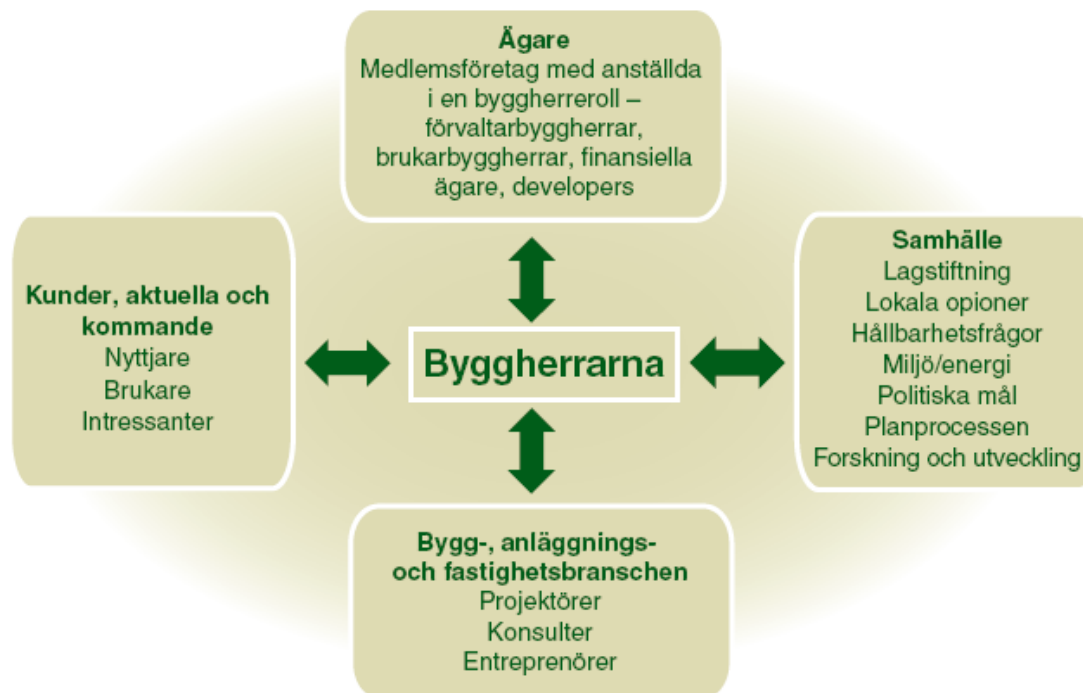
Kommunikation/påverkan – information till intressenter (omvärld)

Kompetensutveckling – påverka, sprida och förmedla kunskap

Image – förnyelse och förnyring i föreningen

Byggherrarna och omvärlden

Byggherrarna och omvärlden



Verksamhetsutskott

- **Avtal & regelverk**
- **Miljö, teknik & kvalitet**
- **FoU & högskolesamverkan**
- **Föreningsaktiviteter**
- **LOU-frågor**
- **Opinionsfrågor**
- **Nya samverkansformer**

Byggherrarnas tjänster

- **Nyheter**
- **Juridisk information och andra hjälpmedel**
- **Nättjänster och verktyg för medlemmar**



Nättjänster och verktyg för medlemmar

- **FaktaNet Live – databas över aktuella byggprojekt i Sverige**
- **Upphandlingstjänster för medlemmar – OPIC**
- **CalcNet kalkyltjänst – Bygganalys**
- **Byggkonjunkturen och Perspektiv på byggmarknaden – från Sveriges Byggindustrier**
- **Miljömanualen**
- **Miljölagboken – Natlikan**
- **Miljöbokhyllan – Natlikan**
- **Författningar – Notisum**
- **Byggtorget's litteraturreferenser via KTHs bibliotek**
- **E-bokhyllan hos Svensk Byggtjänst med Aff**
- **Varuinformation från Svensk Byggtjänst**
- **Standardvillkor och kontraktsformulär**

Projekt

- **BELOK – Energimyndighetens beställargrupp för lokaler**
- **BeBo – Energimyndighetens beställargrupp för flerbostadshus**
- **ByggherreClass**
- **Energialliansen**
- **InPro - Open Information Environment for Collaborative Processes Throughout the Life Cycle of Buildings**
- **LCC - Life cycle Cost Calculations**
- **Tidiga skeden**
- **Minergie**
- **SBK – Samhällsbyggandets Kontraktskommitté – förstudie**
- **ICT – Informationsteknologi byggherrar**
- **Demo-Projekt byggherrar – implementeringsguide**
- **EU-Partnering**
- **Webbplats för Byggvarudeklarationer**
- **ENergiSAMverkan ETAPP II**
- **SVEBY**
- **Samhällsbyggardagen 2009**
- **Revaluating Construction – RC**
- **Best Practice**