

Byggherrarna 2009-12-01

## Besiktningssman vill premiera felfria byggentreprenader

**Byggnadsingenjör Vello Vellet har varit huvudbesiktningssman på små och stora entreprenader i närmare 25 år.**

**Under alla dessa år har han bara varit med om en enda nollfels-entreprenad.**

**Nu vill han i samarbete med Byggherrarna premiera den platschef som kan prestera en genomförd entreprenad med noll fel vid slutsammanträdet med 10 000 kronor.**

– Det vore kul att få dela ut ett sådant pris. Jag har verkligen ledsnat på alla fel, säger den erfarna besiktningssmannen som snart går i pension.

Byggfelen i bostäder tycker han är det mest katastrofala.

– Det borde inte få förekomma. Det ställer till så mycket trassel för boende och ger hela branschen dåligt rykte.

### **Noll fel ingen omöjlighet**

Nu talas det om nya skärpta målsättningar i svenskt samhällsbyggande! Noll fel och 30 procent lägre livstidskostnader ska vara realitet i svenskt byggande senast år 2015 om bland annat kommunminister Mats Odell får som han vill.

Vello Vellet tycker att en sådan målsättning låter både utmärkt och realistisk.

– Att det går att bygga felfritt är jag övertygad om. Men det kräver naturligtvis ett ökat ansvarstagande och engagemang från alla inblandade parter i en byggprocess. Alla måste dra sitt strå till stacken.

Sedan mitten av 1980-talet har han varit verksam som oberoende huvudbesiktningssman. Många entreprenader har besiktigats sedan dess, bostäder kontorsfastigheter och anläggningar. Den första entreprenad han besiktigade var postterminalen Klara i centrala Stockholm.

– Den entreprenaden uppvisade många avvikelser som måste rättas till i efter hand, minns han.



Vello Vellet har varit huvudbesiktningssman bl a för Globen och en ombyggnad av Åhléns-huset som syns i bakgrunden.  
Foto Olle Olsson, CQS

## Lära av misstagen

Redan då såg han att något var fundamentalt fel i branschens sätt att hantera problemen.

– Efter besiktning tog man in nya hantverksgång som skulle fixa anmärkningarna som andra hantverkare gjort. Det var ju heltokigt. Hur ska man kunna lära sig av misstagen om man inte ens får reda på att man gjort dem?

För att bland annat råda bot på det problemet började han därefter praktisera vad han kallar ”fortlöpande besiktningar”, det vill säga underhandsgranskningar som genomfördes under byggets gång.

– Fördelen med en sådan ordning var att eventuella fel upptäcktes tidigare och att upprepningsfel förhindrades. De som begått dem fanns fortfarande kvar på arbetsplatsen och kunde lära av misstagen. Så jobbade vi bland annat vid byggandet av Globen i Stockholm och vid byggandet av Bankhus 90 i Rissne, som är den enda felfria entreprenad som jag besiktigat under min karriär, säger Vello Vellet.

## Dåliga på att avsluta projekten

Det näst bästa projektet han upplevt var en lokal för bilprovningen i Enköping som uppvisade noll fel vid första efterbesiktningen.

– Vissa entreprenader kräver många efterbesiktningar. Branschen är dålig på att avsluta sina projekt. Ansvariga är då redan inne i nya projekt som engagerar dem mer. Jag tycker man borde ha inskrivet i kontraktshandlingarna att de som börjar ett bygge också ska avsluta bygget, säger han.

### *Hur är det egentligen att vara besiktningsman?*

– Det är ett ganska ensamt jobb, som kan vara rätt otacksamt också. Man är ju professionell felfinnare. Det kan ju upplevas som att man är född gnällspik. Jag har dock aldrig dragit mig för att berömma när saker och ting utförts på ett bra sätt. Bra yrkesfolk måste hyllas, säger han.

### *Nu vill du premiера platschefen på ett bygge som uppvisar noll fel vid slutmötet med 10 000 kronor. Varför det?*

– Det här är en sak jag har grunnat på länge. Jag tycker det är kasst att vi inte ska kunna klara av att bygga felfritt. Eftersom jag ska gå i pension inom en nära framtid tänkte jag att detta kunde vara en snygg sorti.

Text: JOHAN A. LUNDBERG