

Ledare

Malmös invånare är nöjdast i Sverige berättade kommunalrådet Anders Rubin vid Byggherrarnas höstkonferens i Malmö för några veckor sedan. Men det är bara ett tiotal år sedan situationen var en helt annan. Omvandlingen från tung och tråkig industristad har i en smärtsam process omvandlat Malmö till ett kunskapssamhälle med humanistiska värden där infrastruktur är en viktig pusselbit. I denna omvandlingsprocess har alla intressenter ställt upp.

MKB Fastighets AB (Malmös kommunala fastighetsbolag) arbetar t ex kontinuerligt med att rusta upp och öppna upp Rosengård till en stadsdel av mer urban karaktär. Ett exempel på det är stråket mellan bostadsområdet Herrgården och Möllevångstorget som ska binda samman Rosengård med Malmös mer centrala delar. Herrgården har på bara några år förvandlats från nedgången stadsdel till fungerande bostadsområde. MKBs personal i Rosengård är vår tids hjältar.

Ett annat bra exempel på hur man kan driva stora projekt effektivt är Citytunneln i Malmö som har en budget på mer än nio miljarder kr. Anders Ahlner stf projektchef säger att grunden till framgång är att man har en gemensam vision med brukarperspektiv, bärande idéer om samverkan och att byggherren är kompetent. Nyligen kunde man läsa att prognosen för Citytunneln är drygt 800 mkr lägre än budgeterat och att tågtrafiken kan starta sex månader tidigare.

Vikten av ett långsiktigt samhällsperspektiv, med det bästa för kunderna som drivkraft, en kompetent byggherre och effektiv samverkan kan knappast bättre beskrivas!

Mats Björs

Vd Byggherrarna

09-12-07