

Byggherrarnas tjänster

– nyheter, juridisk information, verktyg och andra hjälpmedel

Du som är medlem får tillgång till information och tjänster av intresse för byggherrar via hemsidan www.byggherre.se. Du får också viktig information om föreningen och branschnyheter via e-post.

På hemsidan finns

- Byggherrenytt: senaste nyheter och information om föreningens och verksamhetsutskottens arbete
- Andra nyheter av intresse för byggherrar
- Kalendarium
- Korta sammanfattningar om pågående projekt
- Nättjänster och verktyg för medlemmar, t ex
 - FaktaNet Live - databas över aktuella byggprojekt i Sverige
 - Upphandlingstjänster för medlemmar – OPIC
 - CalcNet kalkyltjänst - Bygganalys
 - Byggkonjunkturen och Perspektiv på byggmarknaden – från Sveriges Byggindustrier
 - Miljömanualen
 - Miljölagboken - Natliken
 - Miljöbokhyllan - Natliken
 - Författningar – Notisum
 - Byggtorgets litteraturreferenser via KTHs bibliotek
 - E-bokhyllan hos Svensk Byggtjänst med Aff
 - Varuinformation från Svensk Byggtjänst
 - Standardvillkor och kontraktsformulär
 - Byggvarubedömningen

Stor medlemsnytta

Andelen medlemmar i Byggherrarna som är nöjda eller mycket nöjda med verksamheten är 90% (enl. undersökning år 2008) och ökande jämfört med tidigare år.

Medlemsansökan via hemsidan

Är du verksam som byggherre är du välkommen att bli medlem i Byggherrarna. Du kan ansöka direkt på hemsidan under länken "Bli medlem". På hemsidan finner du även våra stadgar och kriterier för medlemskap, m m.



Detta är våra medlemmar i januari 2009

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar. Föreningen Byggherrarna har drygt 140 medlemmar verksam inom industri och handel, kommun och landsting, statliga verk och bolag samt fastighetsbolag.

AB Alingsås hem	Göteborgs Egnahems AB	och Fastigheter
AB Bostaden i Umeå	Göteborgs stad, Lokalsekretariatet	RegionFastigheter (Skåne)
AB Bostäder i Borås	Göteborgs stads Parkeringsbolag AB	Riksbyggen ek.för.
AB Familjebostäder, Stockholm	Handelsbanken	Saab AB
AB Gavlegårdarna	Higabgruppen	Sandvik AB
AB Gotlandshem	HSB Boprojekt Väst AB	Scania CV AB
AB Helsingborgshem	HSB Göteborg ek. för.	SEB
AB Stockholmshem	HSB ProjektPartner AB	Sigtuna kommun, Kommunfastigheter
AB Storstockholms Lokaltrafik	Hufvudstaden AB	Skellefteå kommun
AB Svenska Bostäder	Huge Fastigheter AB	SKF Sverige AB
AB Svensk Bilprovning	ICA Fastighet Sverige AB	Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)
AB Telge Bostäder	Jernhusen AB	Solna stad, tekniska kontoret
ABB Fastighet AB	KF Fastigheter AB	Specialfastigheter Sverige AB
Akademiska Hus AB	Klövern AB	Stadsfastigheter i Malmö
Alfa Laval Corporate	Kommunfastigheter i Örebro	Statens Bostadsomvandling, Sbo
Apoteket AB	Korsnäs AB	Statens fastighetsverk
Arla Foods	KTH, Kungliga tekniska högskolan	Stockholms Hamn AB
Armada Fastighets AB	Kungsleden AB	Stockholms stad, Fastighetskontoret
AstraZeneca AB	Kärnfastigheter AB	Stockholms Stads Parkering AB
Banverket	Landstinget i Halland	Sundbybergs stad
Blekinge läns landsting	Landstinget i Jönköpings län,	Sundsvalls kommun
Bostads AB Mimer	Landstingsfastigheter	Sveafastigheter
Bostads AB Poseidon	Landstinget i Kalmar län	Svenska Kyrkans Församlingsförbund
Botkyrka kommun	Landstinget i Västmanland	Sveriges Radio Förvaltnings AB
Brinova Fastigheter AB	Landstingsfastigheter Dalarna AB	Systembolaget
Byggherreföreningen Danmark	Landstingsfastigheter Sörmland	Sölvesborgshem AB
Byggherreföreningen, Norge	Landstingsfastigheter Östergötland	Telge Fastigheter AB
Byggherreföreningen i Finland	Landstingsservice Fastigheter Värmland	Täby Fastighets AB
Byggherregruppen i Göteborg	Landstingsservice i Uppsala län	Umeå kommun
Chalmersfastigheter AB	Landstingsservice Örebro läns landsting	Uppsala Akademiförvaltning KB
Chalmers tekniska högskola	Lidingö stad	Uppsalahem AB
Danderyds kommun	Linköpings Kommunala Fastigheter AB	Uppsala kommun
DeLaval International AB	LKAB	Wallfast AB
DHL Express (Sweden) AB	Locum AB	Wallenstam
Diligentia (Skandia Fastighet AB)	Lulebo AB	Vallentuna kommun, Tunafastigheter
Castellum AB (publ)	Luleå Kommun	Vasakronan AB
Ekerö kommun	Luleå Tekniska Universitet	Vasallen AB
Eksta Bostads AB	Lunds Tekniska Högskola	Vattenfall AB Vattenkraft
Ericsson AB	Micasa Fastigheter i Stockholm AB	Volvo Group Real Estate AB
Fabege	MKB Fastighets AB	Vägverket
Falu kommun	Mölnålsbostäder AB	VärmdöBostäder AB
Familjebostäder i Göteborg AB	Nacka kommun	Västerbottens läns landsting
Fastighets AB Norrporten	Nordea Bank AB (publ)	Västerås Stad, Fastighetskontoret
Folksam Fastighet	Norrbottens läns landsting	Västfastigheter
Fortifikationsverket	Norrälje kommun	X-Fastigheter
GE Healthcare	Pfizer Health AB (Pharmacia AB)	Ålvstranden Utveckling AB
Gotlands kommun	Piteå kommun	ÖrebroBostäder AB
GRYAAB	Platzer Fastigheter AB	
Gävle kommun	Posten Sverige AB, Lokaler	



Vasagatan 52, 111 20 Stockholm Tel 08-23 32 40 Fax 08-20 38 28
office@byggherre.se www.byggherre.se

Samverkande organisationer på Vasagatan 52 i Stockholm:

Byggherrarna	CERBOF - Centrum för Energi- och Resurseffektivitet i Byggande & Förvaltning
Byggherrarna Sverige AB	EMTF - Energi- och Miljötekniska Föreningen
BEAst - Bygg- och Fastighetssektorns Elektroniska Affärsstandard	FI2 - Föreningen för Förvaltningsinformation
BELOK - Energimyndighetens beställargrupp för lokaler	Kretsloppsrådet
BeBo - Energimyndighetens beställargrupp för flerbostadshus	Rex Hus- & Miljökonsult, webbredaktör
BIC - Byggsektorns Innovationscentrum	SVR - Svenska Väg- och vattenbyggnads Riksförbund
BQR - Rådet för Byggkvalitet	SFF - Samfundet för Fastighetsekonomi
Byggvarubedömningen	SLF - Sveriges LantmätareFörening



Vad är Byggherrarna?

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar.

Med sina drygt 140 medlemmar inom industri och handel, kommun och landsting, statliga verk och bolag samt fastighetsbolag representerar Byggherrarna idag huvuddelen av beställarna för svenskt byggande.



Våra strategier – huvudaktiviteter

Strategier är den verktygslåda vi använder för att uppnå målen.

Strategier omsätts i ett antal aktiviteter/projekt som årligen planeras och följs upp i verksamhetsplan respektive årsredovisning.

Byggherrarnas övergripande strategier i syfte att nå målen består av tre delar:

- Partsrollen – en drivande och respekterad part i strategiska branschfrågor
- Kompetensutveckling genom kunskapsspridning, erfarenhetsutbyte, rådgivning, utvecklingsarbete samt framtagning av hjälpmedel
- Kommunikation genom såväl intern som extern informationsspridning och opinionsbildning

Våra kärnvärden och budskap

- Samhällsnytta

Budskap: vi tar helhetsansvar för fysiska miljöer där vi verkar till nytta för människan idag och i framtiden

- Värde för brukarna

Budskap: Byggherrarna ansvarar för att kraven på kvalitet, funktion och effektivitet säkerställs för brukarna

- Värde för ägarna

Budskap: Byggherrarna ansvarar för att ägarnas krav på värde, långsiktighet och hållbarhet säkerställs. Värdeskapande omfattar bidrag till hållbar utveckling, socialt, ekonomiskt och ekologiskt

- Nyskapande – utveckling av byggprocessen

Budskap: Byggherrarna leder förändringsarbetet i samhällsbyggandet

Vad är en byggherre

En byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads- eller anläggningsarbeten med perspektiv på ägare, kund, bransch och samhälle.

Byggherren tar i nutid och framtid ansvar för kunders/brukares behov, förväntningar och önskemål genom att tolka och tydligt översätta dessa till krav och förutsättningar för kvalitetssäkrade processer.

Vår vision

"leder svensk samhällsbyggnad"

Vår vision är att

- Byggherrarna bidrar till att medlemmarnas byggherreroll stärks och utvecklas
- Byggherrarna tar ett övergripande ansvar för utvecklingen av vår bransch
- Byggherrarna är den erkända och respekterade rösten i byggherrefrågor
- Byggherrarnas medlemmar har en ledande roll i svensk samhällsbyggnad

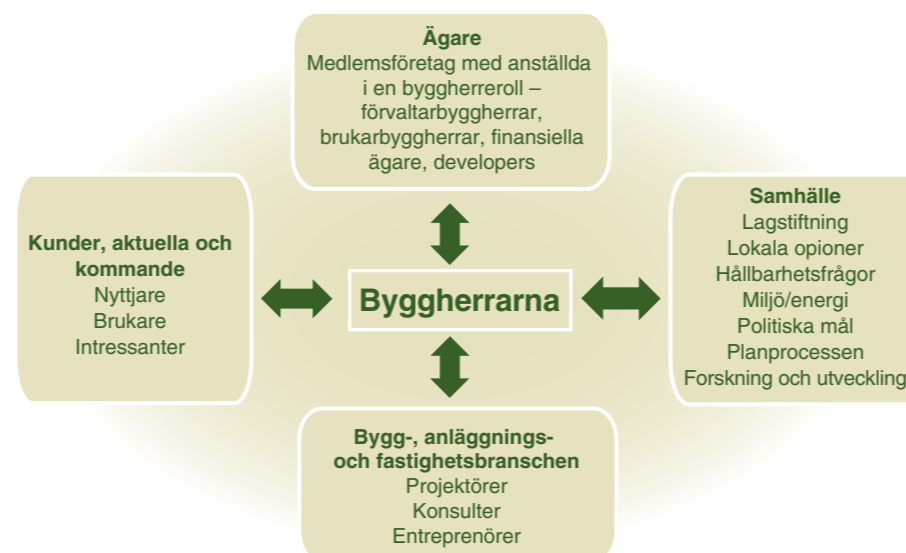
Vad får du som medlem?

Som medlem i Byggherrarna ingår du i ett starkt nätverk med stora möjligheter att påverka. Du får också tillgång till Byggherrarnas tjänster och medlemservice.

Byggherrarna

- företräder medlemmarnas byggherreintressen inom myndigheter, organisationer, sammanslutningar, samarbetsorgan, kommittéer och råd, t ex Boverkets Byggråd och Energiråd, Energimyndigheten (CER-BOF), Byggandets Kontraktskommitté (BKK), Byggsektorns Innovationscentrum (BIC), Rådet för Byggkvalitet (BQR), Aff-kommittén och Kretsloppsrådet
- informerar om lagstiftning och normer av betydelse för byggherrefrågor
- följer och påverkar offentliga utredningar
- initierar, påverkar och bevakar samt informerar om forskning och utveckling inom området
- främjar kompetensutveckling genom att informera om och anordna kurser, seminarier, fortbildning m m inom byggherreområdet.
- har ramavtal med framstående jurister inom entreprenadjuridik och upphandlingsfrågor
- informerar om verksamheten och byggherrefrågor via hemsidan
- tillhandahåller verktyg och hjälpmedel på hemsidan för medlemmarnas roll som byggherrar
- ger medlemmarna möjlighet att
 - delta i verksamhetsutskottens arbete (se nästa sida)
 - delta i byggherre- och andra nätverk med egen kontaktsida på hemsidan
 - delta i ett nätverk om ett tiotal organisationer som samverkar inom kontorets lokaler

Byggherrarna och omvärlden



Vår verksamhet

Verksamhetsutskottens arbete samt projekt och internationell verksamhet är den viktigaste delen av Byggherrarnas verksamhet.

Idag finns följande sju verksamhetsutskott

- Avtal och regelverk
- Miljö, teknik & kvalitet
- FoU och högskolesamverkan
- LOU-frågor (lagen om offentlig upphandling)
- Nya samverkansformer
- Opinionsfrågor
- Föreningsaktiviteter

Projekt där Byggherrarna medverkar:

- BELOK – Energimyndighetens beställargrupp för lokaler
- BeBo – Energimyndighetens beställargrupp för flerbostadshus
- Energialliansen – Nätverk för samverkan mellan ägare/förvaltare/byggherrar inom energiområdet omfattande både implementerings- och FOU-frågor
- SVEBY – Säkerställa och verifiera specifik energianvändning i nya byggnader
- ByggherreClass – Kvalificerad vidareutbildning av byggherrar i samverkan med de fyra stora tekniska universiteterna
- InPro - Open Information Environment for Collaborative Processes Throughout the Life Cycle of Buildings
InPro är ett europeiskt FoU-projekt med syfte att utveckla 3D-tekniken i byggbranschen. Avser projekteringen av byggnader i tidiga skeden.
- SBK – Samhällsbyggandets Kontraktskommitté – I en förstudie studeras hur dokument av stor betydelse för samhällsbyggnadssektorn används, t ex AB, ABK, ABM, Aff-systemen, AMA-systemet och standardisering.
- ICT – Informationsteknologi byggherrar
En förstudie om hur byggherrar, i egenskap av ägare, kravställare och beställare, ska driva utveckling inom ICT i rollen som förändringsagent – till nytta för användarna
- Demo-Projekt byggherrar – implementeringsguide
Byggherrarnas utskott för FoU och högskolesamverkan har uppmärksammat behov att utveckla formerna för planering och nyttiggörande av demonstrationsprojekt
- Best Practice – utvecklar en modell för utvärdering och uppföljning av bygg- och anläggningsprojekt med tillhörande processer, målområden, mått och mätsystem för ökad kvalitet i vid mening
- EU-Partnering – Syftar till att belysa samverkansformer i Europa
- Webbplats för Byggvarudeklarationer – Syftet är att göra byggvarudeklarationer och dess innehåll tillgängliga för samtliga aktörer på ett och samma ställe och på så sätt säkerställa att byggvaror och produkter med bättre miljöegenskaper efterfrågas och tillhandahålls
- Samhällsbyggardagen – Årligt arrangemang för hela samhällsbyggarsektorn med seminarier och prisutdelning till årets samhällsbyggare