

Strategier som minimerar kostadsökningen och säkerställer behovstäckning till år 2020!

Kostnadseffektiv planering och byggnation för Attraktiva boendeformer för framtidens äldre generationer

Konferens 19-20 april 2010 • Temadag 21 april 2010 • Bygget Konferens, Stockholm

- **Hur arbeta strategiskt för att stå rustade att möta ålderspuckeln 2020**, och i tid ha färdigt attraktiva boendeformer för de nya äldre generationerna?
- **Nybyggnation kontra ombyggnad för att skapa trygghetsboenden** – vad gäller för att boendet ska benämnas som ett trygghetsboende i praktiken och hur kommer ett aktuellt projekt ifråga för investeringsstödet?
- **Minska ledtiden för planering och byggande av nya boenden för äldre** – för kostnadseffektiv upphandlingsprocess, projektering samt sänkta byggkostnader vid nybyggnation
- **Framtidens vård- och omsorgsboende**: hur skapa god funktion, trygghet och tillgänglighet i byggnaden för framtidens behov?
- **Attraktivt boende för kommande äldre generationer** – hur utforma senior- och trygghetsboenden utifrån 40-talisternas behov och krav på tjänster och service?

Lyssna till experter och goda praktiska exempel från:

Äldreboendedelegationen

Barbro Westerholm, ordförande, samt riksdagsledamot i Socialutskottet

Höganäs kommun

Péter Kovács, kommunstyrelsens ordförande

Byggherrarna i Sverige

Gösta Fernström, civilingenjör, författare och chefsutvecklare i bygg- och fastighetsbranschen

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Anders Nordstrand, VD

Nacka kommun

Lennart Jonasson, stadsdirektör

Sveriges Lantbruksuniversitet Alnarp

Patrik Grahn, professor miljöpsykologi och landskapsarkitektur, och **Anna Bengtsson**, landskapsarkitekt med inriktning hälsodesign, doktorand

Jan Paulsson

arkitekt SAR/MSA, tekn. dr. och professor emeritus i arkitektur, Chalmers

Lillemor Husberg

arkitekt SAR/MSA, samt sedan 15 år ytterst ansvarig för Vigs Ångar, ett äldrecenter i Ystads kommun, som hon även ritat och designat

Elisabeth Persson

sakkunnig inom äldre- och handikappomsorg, med erfarenhet från olika verksamheter inom landsting, kommun och privat sektor

I anslutning till konferensen håller vi en **efterfrågad temadag den 21 april 2010**:

Hur vill 40-talisterna bo när de blir äldre?

Skapa boendelösningar med tjänster och service som möter förväntningarna från morgondagens äldre

Under en interaktiv dag får du svar på dina frågor kring hur du skapar attraktiva boendelösningar för framtidens äldre generationer. Dessutom får du den senaste forskningen kring teknisk utveckling och innovationer för äldres behov i boendet.

Under erfaren ledning av **Britt Östlund**, docent, Institutionen för designvetenskaper vid Lunds Tekniska Högskola. Fler talare tillkommer.

Senaste forskningen
kring framtidens
äldre generationers behov

www.aldreboendedagarna.se

Samarbetspartners:



arkitektur



Anmäl dig idag! Anmäl dig på telefon 08-545 29 752, på fax 08-545 29 751, eller på e-post kundtjanst@iqpc.se. Mer information om konferensen finns på www.aldreboendedagarna.se

Arrangeras av:





Kostnadseffektiv planering och byggnation för Attraktiva boendeformer för framtidens äldre generationer

Konferens 19-20 april 2010 • Temadag 21 april 2010 • Bygget Konferens, Stockholm

Äldres boende kommer sannolikt att bli **en riktigt het valfråga** i valet 2010. Det är uppenbart att **byggandet för framtidens behov måste komma igång** i kommunerna redan idag. Detta för att **nå behovstäckning** och **minimera kostnadsökningen i kommunen** då behovet och kraven av nya boendelösningar för framtidens äldre generationer kraftigt ökar.

Det finns redan **många goda lösningar i landet**. Under konferensen får du ta del av en rad exempel på hur du skapar **moderna och attraktiva behovsanpassade boenden** för äldre från kommuner, privata vårdföretag, bostadsföretag, byggherrar och arkitekter. Under konferensen får du inspireras av **välfungerande strategier för planering** av nya äldreboendestäder, **hur du minimerar kostnaderna i nybyggnationsprojekt** och integrerar den senaste forskningen i nya **innovativa lösningar** för de olika boendeformerna. Allt för att skapa **mer kostnadseffektiva boendelösningar** för äldre och **nå behovstäckning** i din kommun.

Några av frågorna som behandlas under konferensen:

- **Hur arbetar kommunen strategiskt för att stå rustade att möta ålderspuckeln 2020**, och i tid ha färdigt attraktiva boendeformer för de nya äldre generationerna?
- **Hur skapar kommunen nya trygghetsboenden?** Vilka behov ska vi tillfredsställa? Hur ska de statliga pengarna användas?
- **Hur samverkar kommuner, fastighetsägare, entreprenörer och framtida operatörer för att skapa optimala lösningar för framtidens äldreboende?** Framgångsrika former för samverkan för att utveckla framtidens äldreboende med modultänkande över kommungränser.
- **Hur arbeta strategiskt med att planera och bygga vård- och omsorgsboende för behovstäckning**, och hur påverkar nya boendelösningar för äldre och privata aktörer marknaden?

Särskilt inbjuden: Barbro Westerholm, ordförande, Äldreboendedelegationen. Barbro ger dig tankarna från Äldreboendedelegationen för hur de statliga pengarna ska användas och vilka förutsättningarna är när det gäller att skapa nya trygghetsboenden.

I anslutning till konferensen håller vi en efterfrågad temadag den 21 april 2010:

Hur vill 40-talisterna bo när de blir äldre?

Skapa boendelösningar med tjänster och service som möter förväntningarna från morgondagens äldre

Under en interaktiv dag får du svar på dina frågor kring hur du skapar attraktiva boendelösningar för framtidens äldre generationer. Dessutom får du den senaste forskningen kring teknisk utveckling och innovationer för äldres behov i boendet.

Under erfaren ledning av **Britt Östlund**, docent, Institutionen för designvetenskaper vid Lunds Tekniska Högskola. Fler talare tillkommer.

Varmt välkommen!

Malin Ek
Projektledare



09.00 Registrering och morgonkaffe

09.30 Moderator **Elisabeth Persson** öppnar konferensen



Elisabeth Persson, sakkunnig inom äldre- och handikappsomsorg. Elisabeth har en social omsorgsexamen med inriktning och fördjupning ledarskap. Hon har sedan 1997 arbetat med äldre- och handikappsomsorg i olika formationer i landsting, kommun och privat sektor.

09.40 **Utveckla trygghetsboende – vad gäller för att boendet ska benämnas som trygghetsboende och hur kommer projektet ifråga för investeringsstödet?**

- Vad innebär ett trygghetsboende? Vem passar boendeformen för?
- Vilka behov ska vi tillfredsställa? Hur ska de statliga pengarna användas?
- Vilka är förutsättningarna för att satsa på att skapa nya trygghetsboenden?
- Hur ser du till att det idag byggs för morgondagens behov?



Barbro Westerholm, ordförande äldreboendedelegationen och riksdagsledamot i Socialutskottet. Tidigare även ordförande för Sveriges pensionärsförbund, 1999-2005, samt generaldirektör för Socialstyrelsen och professor vid Karolinska Institutet.

10.10 **Framgångsrika befintliga lösningar av trygghetsboende som möter kraven regeringen satt upp**

- Hur organiserar kommunen ett välfungerande gränsöverskridande samarbete för planering av boende för äldre?
- Hur genomför kommunen inventeringar av befintliga bostäder i syfte att optimera ekonomi och tillgänglighet?
- Erfarenheter från införande av trygghetsbostäder i Höganäs kommun samt ekonomiskt utfall
- Hur föddes idén om Fixar Malte? – Kommunens erfarenheter av fixartjänster och ekonomiskt utfall
- Nybyggnation kontra ombyggnad för att skapa trygghetsboenden – hur vet du vilket du ska satsa på för mest kostnadseffektiva lösning?



Péter Kovács, kommunstyrelsens ordförande sedan 2002, Höganäs kommun. Péter har varit kommunal förtroendeman sedan 1983, och var tidigare socialnämndens ordförande och ordförande i kommunförbundets Skånes beredning för äldrefrågor. Péter Kovács var även ledamot i äldreboendebereidningen, samt idékläckare för fixartjänster (Fixar Malte).

11.00 Förmiddagskaffe

11.30 **Framtidens boende för äldre – vad är ett attraktivt boende och hur integrera den senaste forskningen och kunskaperna med den boendes behov?**

- Resultat av Micasa's seminarier under 2009 om framtidens seniorboende – Vision 2030 – vad lärde vi oss?
- Hur kommer Micasa Fastigheters senior- och trygghetsboende att utformas utifrån de kunskaper vi fick?



Anders Nordstrand, VD, Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Micasa Fastigheter äger och förvaltar Stockholms stads

samtliga vård – och omsorgsfastigheter samt senior- och trygghetsboende. Micasa Fastigheter har också i uppdrag att utveckla boendet för äldre i Stockholm. Totalt äger bolaget drygt 1,1 miljoner kvadratmeter. Anders Nordstrand har varit VD i bolaget sedan 2004 och var innan dess VD för stadens marknadsförings- och turistbolag Stockholm Visitors Board.

12.30 Lunch

13.30 **Stimulerande och trygga boendemiljöer – hur anpassa intern och extern miljö bland annat för personer med demenssjukdomar?**

- Hur skapar du en god miljö på alla plan?
- Hur stödjer du orientering och igenkänning i ett boende?
- Hur betraktar du boendemiljön ur ett helhetsperspektiv som tar hänsyn till såväl innehåll som utformning?
- Hur integrerar vi kunskapen från de nationella riktlinjerna för personer med demenssjukdom i det framtida byggandet av demensboenden?



Lillemor Husberg, arkitekt SAR/MSA, samt sedan 15 år ytterst ansvarig för Vigs Ångar, ett äldrecenter i Ystads kommun, som hon även ritat och designat. Tidigare ledamot i äldreboendedelegationen.

15.00 Eftermiddagskaffe

15.30 **Vård- och omsorgsboende: hur skapar du god funktion, trygghet och tillgänglighet i byggnaden för framtidens behov?**

- Healing design – ett perspektiv på miljö för framtidens äldreboende
- Hur skapar du tillgänglighet, funktion och säkerhet i enskilda lägenheter och gemensamma utrymmen? Ta del av ett praktiskt verktyg som belyser fyra kvalitativa egenskapsområden
- Vilka goda exempel finns att lära av idag? Exempel från Sverige, Danmark, England och Japan



Jan Paulsson, arkitekt SAR/MSA, tekn. dr. och professor i arkitektur vid Chalmers till 2005. Började arbeta med boendemiljö 1969. Har varit engagerad i forskning, utvecklingsarbete, undervisning och uppdrag med anknytning till byggd miljö, funktionshinder och åldrande. Är nu verksam som konsult inom dessa områden.

16.30 Dagen avslutas

Sagt av tidigare deltagare på IQPC:s konferenser om boende för äldre:

"Mycket bra, bra framfört, mycket forskning, innehållsrikt"

Enhetschef, Västerås stad

Detta är mötesplatsen för:

Politiska beslutsfattare, socialchefer, äldreomsorgschefer, fastighetschefer, fastighetsförvaltare, VD, affärsutvecklare, planchefer, tekniska chefer, verksamhetschefer, miljö- och byggchefer, upphandlare, beställare, arkitekter, byggherrar, projektledare, entreprenörer, myndigheter och organisationer samt andra som är intresserade av utvecklingen av framtidens boendeformer för äldre.

08.30 Morgonkaffe

09.00 Moderator **Elisabeth Persson** öppnar dagen

09.10 **Hur minska leddiden för planering och byggande av nya boenden för äldre? Så säkerställer du en kostnadseffektiv upphandlingsprocess, projektering samt sänkta byggkostnader vid nybyggnation.**

- Vad innebär LoU för offentliga beställare och hur ser samsamarbetsformerna ut mellan privata och kommunala aktörer?
- Framgångsrika former för samverkan för att utveckla framtidens äldreboende med modultänkande över kommungränser
- Samverkan mellan kommuner, fastighetsägare, entreprenörer och framtida operatörer för att skapa optimala lösningar för framtidens äldreboende
- Hur skapar kommunerna gemensamma inköpsbolag (inköpscentraler) varifrån de kan göra direktupphandlingar som halverar projekteringskostnaderna?
- Hur arbeta med strategisk partnering med entreprenörer eller samverkansteam för minskade byggkostnader och snabbare byggstart?



Gösta Fernström, civilingenjör och företagare, känd författare och chefsutvecklare i bygg- och fastighetsbranschen, som idag driver all samverkans- och partneringutbildning åt Byggherrarna i Sverige

10.30 Förmiddagskaffe

11.00 **Vård- och omsorgsboende - hur skapa funktionella och attraktiva vårdfastigheter rustade för framtidens behov?**

- Vikten av en själ, ett välfungerande hjärta i fastigheten – vad attraherar kunden?
- Multifunktion – hur skapar du samordning och effektivt utnyttjande av gemensamhetsytor/lokaler?
- Boendemiljön ur ett helhetsperspektiv – hur begrepp som trygghet och ändamålsenlighet påverkar och styr utformningen av vårdfastigheten



Elisabeth Persson, social omsorgsexamen med inriktning och fördjupning ledarskap. Elisabeth har sedan 1997 arbetat med äldre- och handikappomsorg i olika formationer i lands-ting, kommun och privat sektor. De senaste åtta åren anställd på det privata vårdbolaget Aleris och där bl.a. drivit företagets "egen regi" boende Sarvträsk i Nacka, utvecklat enskilda verksamheter i form av nybyggnationer samt arbetat med att skapa goda vårdatmosfärer som attraherar kunden. Elisabeth arbetar nu som egen konsult inom ämnesområdet.

12.00 Lunch

13.00 **Tillgänglig och trygg utomhusmiljö som stimulerar och ökar livskvaliteten för den boende**

- Hur skapar du en attraktiv utomhusmiljö med god funktion för de olika boendeformerna i enlighet med den senaste forskningen?
- Hur ser en optimal utomhusmiljö ut för personer med demenssjukdom som skapar trygghet och stimulans?
- Hur lyckas du skapa en god utomhusmiljö i boenden för äldre i storstäderna?



Patrik Grahn, professor miljöpsykologi och landskapsarkitektur



Anna Bengtsson, landskapsarkitekt med inriktning hälsodesign, doktorand, Sveriges Lantbruksuniversitet, Alnarp

14.30 Eftermiddagskaffe

15.00 **Hur påverkas behovet av platser på vård- och omsorgsboenden och hemtjänstbehov av nya boendeanternativ och privata aktörer på marknaden?**

- Hur dimensionera dagens vård- och omsorgsboenden till morgondagens behov genom flexibla och kostnadseffektiva lösningar?
- Hur har LoV påverkat planering och dimensionering av äldreboendeplatser i kommunen?
- Kostnadseffektiva lösningar för att skapa olika attraktiva boendeformer för äldre – best practice och erfarenheter från Nacka.



Lennart Jonasson, stadsdirektör, Nacka kommun. Lennart är beteendevetare i botten och har bl.a. jobbat som socialchef, direktör på Svenska Kommunförbundet med ansvar för förskola, skola, vård och omsorg, kultur och fritid samt IT. Sedan 2002 stadsdirektör i Nacka.

16.00 Dagen avslutas

Sagt av tidigare deltagare på IQPC:s konferenser om boende för äldre:

"Fått mycket bra idéer och tips! Värdefullt! Tackar för en givande, inspirerande konferens."

Björkgårdens Demensboende, Mullsjö

"Nu ska vi hem och jobba vidare i ny anda. Tack för konkreta och inspirerande exempel."

Föreståndare, Sunne kommun

International Quality and Productivity Center

(IQPC) förmedlar kunskap, nyheter och trender som presenteras av de främsta företrädarna inom varje område. Genom våra konferenser säkerställer du att du ligger i framkant inom just ditt verksamhetsområde. Den senaste kunskapen förmedlas i en interaktiv och stimulerande miljö där du får svar på dina frågeställningar samt praktiska lösningar på de utmaningar du ställs inför idag och imorgon.
www.iqpc.se

Sponsring eller utställning

IQPC erbjuder ert företag nya möjligheter till marknadsföring mot en specifik kundgrupp samt affärsbringande möten med nya och redan etablerade kunder och kontakter.

Som sponsor skapar ni genom konferenserna en unik plattform för nya affärskontakter med beslutsfattare inom både privat och offentlig sektor, vilket ger stora möjligheter att i framtiden göra bättre och effektivare affärer.

För att marknadsföra ert företag genom ett av business-to-business-marknadsföringens mest kostnadseffektiva sätt, vänligen kontakta **Niko Fastman** på telefon **08-522 15 614** eller via e-post **niko.fastman@iqpc.se**.

Hur vill 40-talisterna bo när de blir äldre?

Skapa boendelösningar med tjänster och service som möter förväntningarna från morgondagens äldre

Under en interaktiv dag får du den **senaste forskningen** och de goda praktiska exemplen som svarar på dina frågor kring hur du skapar **attraktiva boendelösningar** för framtidens äldre generationer, med **tjänster och service** som de efterfrågar. Hur vill 40-talisterna bo när de blir äldre? Vilka tjänster och service efterfrågar de? Hur har förväntningarna förändrats från tidigare generationer? Vilken är den **senaste forskningen kring teknisk utveckling och innovationer** för äldres behov i boendet? Hur skapar du en användardriven utveckling av nya lösningar?

Dessa frågor och fler behandlas under erfaren ledning av **Britt Östlund**, docent, Institutionen för designvetenskaper vid Lunds Tekniska Högskola. Fler talare tillkommer.

08.30 Registrering och kaffe

09.00 Temadagen startar

Hur vill framtidens äldre bo i ett modernt tjänstesamhälle – och hur har förväntningarna förändrats från tidigare generationer?

- Vad har förändrats sedan vi senast diskuterade boendeformer för äldre? Vad kan vi lära av det?
- Vilka erfarenheter har dagens och morgondagens äldre generationer? Hur kan deras erfarenheter vara innovativa?
- Vad kommer framtidens äldre att kräva för service och tjänster i sitt boende?
- Vilka nya innovationer och tekniska lösningar finns redan nu - och vilka av de nya lösningarna ska vi planera i nybyggnation för framtidens behov?
- Hur skapar du lönsamma investeringar i ny teknik? Vilken teknik kommer inte att fungera i framtidens byggnader?



Britt Östlund, docent, Institutionen för designvetenskaper vid Lunds Tekniska Högskola. Britt forskar om det moderna äldre livet och är chef för ett regionalt forsknings- och utvecklingscenter med fokus på äldre i nord-östra Stockholm – FoU Seniorium. Hon har sedan slutet av 1980-talet intresserat sig för äldre människors teknikanvändning och haft en rad nationella utredningsuppdrag med anknytning till IT-användarfrågor.

I samverkan med företag och kommuner arbetar hon sedan flera år med praktikbaserade innovationer och äldres medverkan i designprocessen. Viktiga projekt under de senaste fem åren är Äldre, Boende, Design; Konkurrenskraftiga PLUS-möbler; samt Sociala nätverk för det moderna äldre livet.

Fler talare tillkommer.

Vi bryter för förmiddagskaffe 10.30, lunch 12.00, samt eftermiddagskaffe 14.30

16.00 Dagen avslutas



Anmälan till: **Kostnadseffektiv planering och byggnation för attraktiva boendeformer för framtidens äldre generationer**

Tid & plats

Konferens 19-20 april, Temadag 21 april, 2010
Bygget konferens, Norrlandsgränd 11 Stockholm
Tel. till konferensanläggningen: 08-534 821 60

Förslag på boende

Vi rekommenderar följande hotell: **Rica Hotell Stockholm & Rica Hotell Kungsgatan**, bokningstel: 08-723 72 72 samt **Best Western Time Hotel**, bokningstel: 08-545 473 00. Uppge avtalskod IQPC för rabatterade priser. Samtliga hotell ligger centralt i Stockholm. Se vår hemsida för fler förslag på hotell i Stockholm. www.iqpc.se.

Priser & rabatter	Erbjudande!	Ordinarie pris
Konferens samt temadag	Du betalar 11.990 kr	12.990 kr
Enbart konferens 19-20 april 2010		7.995 kr
Enbart temadag 21 april 2010		4.995 kr

Konferensavgiften är exkl. moms och inkluderar lunch, kaffe och dokumentation. Rabatterbjudandet kan inte kombineras med andra erbjudanden. Vi reserverar oss för eventuella ändringar i programmet.

Avbokning & överlåtelse av deltagarplats

Om du får förhinder och inte kan delta på en konferens eller annat event/evenemang kan du när som helst överlåta din plats till en kollega. Mottar vi din skriftliga avbokning senast sju dagar innan konferensstart får du ett värdebrev på inbetalt belopp med avdrag för en administrativ kostnad på 1000 kr exkl. moms. Värdebrevet är giltigt ett år efter konferensens första dag och kan utnyttjas av dig eller en kollega från ditt företag på valfritt event/evenemang hos IQPC Sverige. Mottar vi din skriftliga avbokning mindre än sju dagar innan konferensstart utbehr värdebrev eller ersättning. Värdebrev delas i detta fall dock ut mot uppvisande av läkarintyg och då skriftlig avbokning inkommit innan konferensstart. I det fall IQPC Sverige ställer in ett event/evenemang (konferensdag, temadag, middag etc.) krediteras du det inbetalda beloppet i form av ett värdebrev som kan utnyttjas inom ett år från det konferensen skulle ha startat.

B

Porto
betalt
Sverige

Anmälningskod:



Betalning

Betalningsvillkor: Betalning ska vara oss tillhanda före det förfallodatum som står på fakturan. Full betalning måste vara oss tillhanda innan konferensen börjar. Tillträde kan nekans om betalningsvillkoren ej möts.

Betalningssätt: Du kan betala via kreditkort, bankgiro 5664-9536 eller plusgiro 20 02 23-6.

Vänligen uppgi registreringsnummer och fakturanummer på betalningen.

Programmet, priser och registreringsmöjligheter finns på följande länk:

www.aldreboendedagarna.se

Anmälningsblankett

Konferens + temadag

Konferens

Temadag

Förnamn

Efternamn

E-post

Avd/Enhet

Befattning

Telefon

Fax

Närmaste chef

Befattning

E-post

Telefon

Jag vill gärna ha information om kommande konferenser via e-post

Konferens + temadag

Konferens

Temadag

Förnamn

Efternamn

E-post

Avd/Enhet

Befattning

Telefon

Fax

Närmaste chef

Befattning

E-post

Telefon

Jag vill gärna ha information om kommande konferenser via e-post

Konferens + temadag

Konferens

Temadag

Förnamn

Efternamn

E-post

Avd/Enhet

Befattning

Telefon

Fax

Närmaste chef

Befattning

E-post

Telefon

Jag vill gärna ha information om kommande konferenser via e-post

Organisation

Adress

Postnr

Ort

Telefon växel

Antal anställda

Din signatur

Adressändring. Kryssa i och faxa sidan till 08-545 29 751

17155.002

Anmäl dig idag! Anmäl dig på telefon 08-545 29 752, på fax 08-545 29 751, eller på e-post kundtjanst@iqpc.se. Mer information om konferensen finns på www.aldreboendedagarna.se