

## Skärpta energikrav för byggnader

**Förhandlingarna om EU-direktivet om energieffektiva byggnader är klara och direktivet väntas formellt träda i kraft i april 2010.**

Innehållet kan sägas vara en skärpning och ett förtydligande av EU-direktivet från 2002 om byggnaders energiprestanda. Det nya direktivet kommer att på sikt implementeras i svensk lagstiftning och medlemsländerna måste därmed främja ett energieffektivt byggande. I direktivet finns en del nyheter där många saker kommer att få stor betydelse för byggsektorn som kommer att vara tvungen att tillämpa ett energieffektivt byggande vid såväl nyproduktion som vid ombyggnad.

- Initialt kommer det att innebära högre investeringskostnader men på sikt blir det ändå billigare att bygga hus där man inte använder lika mycket energi, säger Tomas Berggren, expert på Energimyndigheten.

Sverige har som nationellt mål att halvera energianvändningen när det gäller byggnader fram till 2050. Med det omfattande EU-direktivet påskyndar man arbetet med att skapa ett energieffektivt byggande.

- Jag tror att direktivet kommer att göra att det är möjligt att nå målet, säger Tomas Berggren.

Direktivet omfattar även en skyldighet att ta fram regler för energieffektiva tekniska system såsom ventilation, kyla, värme och belysning vid ombyggnader.

- Vi kommer att behöva bygga upp ny kompetens eftersom vi i framtiden inte kan fortsätta att använda energi som vi gör idag. Det gäller även biobränsle, fjärrvärme och el, säger Tomas Berggren.

Redan nu finns cirka 1 000 lägenheter som drar minimalt med energi, med så kallad passivhusstandard. Men EUs strängare krav ska införas i alla medlemsländer från 2020. I princip innebär det att energianvändningen ska vara låg och den lilla energi som måste tillföras ska vara förnyelsebar. Vad detta innebär i praktiken är upp till medlemsländerna att definiera utefter de klimatförhållanden som råder i olika delar av EU.

I Boverkets regelsamling för byggande, BBR, anges bland annat minimikrav för energianvändning i nybyggda hus.

Söker man bygglov efter 1 januari 2010 sänks den tillåtna energitillförseln för värme och varmvatten. Det kommer nya byggregler år 2011, 2016 och 2021 som förmodligen innebär ytterligare skärpningar och minimikrav.

Bostads- och lokalsektorn svarar i dag för cirka 30 procent av användningen av värmeenergi och cirka 50 procent av användningen av elenergi i Sverige.