



## Varför håller inte taken?

**De senaste veckorna har det enligt Boverket inträffat ett 90-tal incidenter med tak som inte håller för snölasten.**

I hälften av fallen har man funnit att det beror på dimensioneringsfel, i en fjärdedel av fallen beror det på bristfälligt utförande och i resten av fallen handlar det om bristande underhåll och dåligt skottade tak. Oavsett orsak har byggherren enligt lag ansvaret för byggnadernas konstruktion. Även om det är andra parter som har slarvat är det byggherren som ska följa upp, kontrollera och korrigera så att konstruktionen blir korrekt utförd. Detta kräver att byggherren har rätt kompetens och ser till att använda den, något som föreningen Byggherrarna och dess medlemmar arbetar för.

I februari startade det utvecklingsprojekt som diskuterats i två rundabordssamtal i kölvattnet på den statliga utredningen Sega gubbar. Projektet, som samlar de fyra utpekade intressentgrupperna byggherrar, byggbranschen, arbetsmarknadens parter samt staten, ska med visionen ”hållbart samhällsbyggande i världsklass” skapa en samling för en bestående förändring. Ett av de åtta identifierade områdena handlar om att stärka byggherrerollen. Kanske en av de viktigaste åtgärderna för att effektivisera byggandet. Byggherren står med ena benet i samhället och det andra i byggsektorn. Byggherren är den som ska tolka brukarna och samhällets behov samt initiera, finansiera och organisera byggprocessen. Om detta görs rätt inriktar sig byggsektorn på att skapa de samhälleliga värden som samhället vill ha. För att klara detta måste byggherrerollen stärkas. Detta är temat på Byggherrarnas årsmöteskonferens den 23 mars. Detta blir startskottet för ett långsiktigt och målmedvetet arbete.

För femte gången ska Stora Samhällsbyggarpriset delas ut den 26 oktober. Priset går till den byggherre som kan visa på en föredömlig process och bra resultat enligt sju uppställda kriterier. De fyra pristagare som hittills vunnit har varit utmärkta exempel på projekt där byggherren varit stark och kompetent. Dessa exempel - Östra Gårdsten, Götaledstunneln, Uppsala konsert & konferens samt Hus Väneren - visar också på ett ökande engagemang för samverkan i byggprocessen samt behovet av att skapa samhälleliga värden. Jag uppmanar alla byggherrar att anmäla sina goda projekt på [www.samhallsbyggardagen.se](http://www.samhallsbyggardagen.se) före den 31 mars.

Mats Björs

Vd Byggherrarna