

NYA LAGAR FRÅN ÅRSSKIFTET

Varje år brukar det komma ett antal nya lagar och förordningar som berör bygg- och fastighetssektorn. I år är det ovanligt få. Den viktigaste nya lagen är kravet på personalliggare i byggbranschen och några mindre förändringar i plan- och bygglagen.

Personalliggare i byggbranschen. Krav på personalliggare finns sedan tidigare för frisör-, restaurang- och tvätteribranscherna. Nu införs krav även för byggbranschen. Syftet är att främja en sundare konkurrens genom att minska svartarbete. Byggherren har ansvaret för att byggarbetsplatsen anmäls till Skatteverket. Byggherren ser till att tillhandahålla den elektroniska utrustningen och att den samlade personalliggaren hålls tillgänglig för Skatteverket på byggarbetsplatsen. Byggherren har också ansvaret att anmäla när byggverksamheten avslutats.

En effektivare plan- och bygglag.

- Förfarandet att upphäva tomtindelningar förenklas.
- Bestämmelserna om detaljplanernas genomförandetid ska förtydligas.
- Reglerna om att markanvisningar och exploateringsavtal ska redovisas under detaljplaneprocessen samordnas.
- Kretsen av personer som får överklaga ett beslut om startbesked utvidgas att omfatta även den som anmäler byggandet av ett Attefallshus.
- Reglerna för hur beslut om lov och förhandsbesked ska expedieras ändras.
- Reglerna för vilka krav som gäller för byggnadsnämndens handläggning av takkupor som har undantagits från krav på bygglov ändras. Här införs krav på anmälan och byggandet av en sådan takkupa undantas på kravet på kontrollansvarig.

[Läs mer om ändringarna i PBL för 2016 på PBL kunskapsbanken](#)

Ny instans för VA-mål. Tvister som tidigare prövats av Statens VA-nämnd ska fortsättningsvis prövas i Mark- och miljödomstolen som första instans.

Omgivningsbuller – ökad rättssäkerhet för verksamhetsutövare. Miljöbalken har ändrats för att säkerställa verksamhetsutövares rättssäkerhet vid prövning av ett nytt eller ändrat tillstånd för miljöfarlig verksamhet i de fall där bostäder tillkommit i närheten av verksamheten. Dessutom har straffansvaret för otillåten miljöverksamhet ändrats så att en verksamhetsutövare inte döms till ansvar om denne följt det som sägs om buller i en detaljplan eller i ett bygglov enligt PBL.

Snabbspår för nyanlända. Många nyanlända har utbildning där det råder brist på arbetskraft på den svenska arbetsmarknaden. De här personernas kunskap och färdigheter behöver tas tillvara effektivare, menar regeringen som tillsammans med arbetsmarknadens parter, Arbetsförmedlingen och andra berörda myndigheter fört samtal om att skapa snabbspår in på arbetsmarknaden. Arbetsmarknadens parter kan ansöka om pengar för "främjande- och utvecklingsinsatser som syftar till att påskynda nyanländas etablering på arbetsmarknaden". Medel kan exempelvis användas till översättning av valideringsmodeller till andra språk än svenska.

Dyrare bensin och diesel. Energiskatten på bensin och diesel höjs med 48 öre per liter för bensin och med 53 öre per liter för diesel. Befrielsen från energiskatt minskas för etanol som låginblandas i bensin till 74 procent samt för höginblandad etanol (E85) till 73 procent av den energiskatt som gäller för bensin. För Fame (fettsyrametylester) som höginblandas i diesel ökas befrielsen från energiskatt från 44 procent till 50 procent.

Höjd skatt på uppvärmningsbränslen. Koldioxidskatten på bränslen för uppvärmning och drift av stationära motorer inom industri- och kraftvärmeanläggningar utanför handelssystemet samt inom jord-, skogs- och vattenbruk höjs till den generella skattenivån 2018. Ett första steg, från dagens 60 procent till 80 procent av den generella skattenivån, tas redan 2016. Även den särskilda möjligheten till återbetalning av koldioxidskatten för den som begränsat CO₂-utsläppen slopas.

Villkorad skattelättnad för biodrivmedel. EU-kommissionen har förlängt godkännandet av det svenska stödet för nedsättning av energi- och koldioxidskatt för biodrivmedel till och med den 31 december 2015. Regeringen har ansökt om förlängning av statsstödsgodkännandena hos kommissionen. Bedömningen är att en förlängning av godkännandena kräver en anpassning till kommissionens meddelande om riktlinjer för statligt stöd till miljöskydd och energi för 2014–2020. Skattelättnaden villkoras med att det finns ett så kallat anläggningsbesked som ska visa att det finns ett kontrollsystem.

Större befogenhet för Konkurrensverket. Konkurrensverket får granska elektroniskt lagrad information och ta kopior av bokföring och andra handlingar i verkets lokaler, i stället för att göra det på plats hos företaget där undersökningen genomförs. En förutsättning är att företaget samtycker till detta. Företaget har rätt att följa de åtgärder som vidtas när undersökningen fortsätter hos myndigheten.

[Här hittar du en utförligare presentation av nya lagar och förordningar för 2016.](#)