

## Nya lagar med mera från 1 juli 2018

*Omkring varje halvårsskifte brukar det bli ett antal nya lagar och förordningar som berör bygg- och fastighetssektorn. Här kommer några av de viktigaste. En mer utförlig presentation som Regeringen låter ta fram vid varje halvårsskifte finns här. [Se länk!](#)*

**Ny dataskyddslag.** Trädde i kraft 25 maj 2018. EU:s dataskyddsförordning ersätter den svenska personuppgiftslagen och skapar ett enhetligt regelverk inom EU för behandling av personuppgifter. Den nya dataskyddslagen kompletterar EU-förordningen på övergripande nivå. Lagen innehåller bestämmelser om bland annat känsliga personuppgifter, sanktionsavgifter och överklagande.

**Ny kamerabevakningslag.** Trädde i kraft 1 augusti 2018. Kameraövervakningslagen upphävs och en ny lag om kamerabevakning införs. Genom den nya lagen förbättras möjligheterna att använda kamerabevakning samtidigt som integritetsskyddet förstärks. Regleringen anpassas också till de nya EU-reglerna om dataskydd. Ändringarna innebär bland annat att kravet på tillstånd begränsas till myndigheter och vissa andra som utför uppgifter av allmänt intresse. Det blir också lättare för Polismyndigheten och kommuner att få tillstånd till kamerabevakning på offentliga platser, i brottsbekämpande eller trygghetsskapande syften.

**Stärkt informationssäkerhet för samhällsviktiga och digitala tjänster.** Trädde i kraft 1 augusti 2018. Allt fler verksamheter i samhället är beroende av nätverk och informationssystem. För att stärka säkerheten i samhällsviktiga nätverk och informationssystem och för att genomföra det så kallade NIS-direktivet i svensk rätt införs krav på vissa leverantörer av samhällsviktiga och digitala tjänster. Leverantörerna ska skydda sina nätverk och informationssystem samt rapportera incidenter som har en betydande inverkan på kontinuiteten i tjänsterna. De som inte uppfyller kraven kan få betala vite eller sanktionsavgift.

**Ett utvidgat skydd mot diskriminering i form av bristande tillgänglighet.** Trädde i kraft 1 maj 2018. Ändringen innebär att även företag som vid det senaste kalenderårsskiftet sysselsatte färre än tio arbetstagare ska omfattas av förbudet mot diskriminering i form av bristande tillgänglighet, om företaget i sin näringsverksamhet tillhandahåller varor och tjänster till allmänheten. Det har tidigare funnits ett undantag från detta diskrimineringsförbud för dessa företag. Med bristande tillgänglighet avses sammanfattningsvis att en person med en funktionsnedsättning missgynnas genom att skäligen åtgärder för tillgänglighet inte har vidtagits för att den personen ska komma i en jämförbar situation med personer utan denna funktionsnedsättning.

**Statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad.** Trädde i kraft 2 april 2018. Förordningen innehåller bestämmelser om bidrag som Boverket får lämna till kommuner för stöd till undsättning eller omstrukturering av kommunala bostadsföretag i ekonomiska svårigheter och för stöd till företag som tillhandahåller bostadstjänster av allmänt ekonomiskt intresse. Som förutsättning för bidrag gäller att bostadsmarknaden i kommunen är svag, det vill säga en marknad där efterfrågan på bostäder påverkas påtagligt av en varaktigt vikande arbetsmarknad, en varaktigt minskande befolkning, en förändrad befolkningsstruktur eller låga inkomster hos kommuninvånarna.

**Stöd för innovativt och hållbart bostadsbyggande.** Trädde i kraft 1 juli 2018. Enligt förordningen får stöd lämnas till företag för åtgärder som syftar till att främja ett innovativt och hållbart bostadsbyggande med minskad klimat- och miljöpåverkan. Stöd får lämnas för utveckling eller användning av en ny eller väsentligt förbättrad vara, tjänst eller process vid byggandet av bostäder. Frågor om stöd prövas av Boverket.

**Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov.** Trädde i kraft 1 juli 2108. Ändringen innebär att beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden får dock bestämma att beslutet får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.

**Fler bygglovsbefriade åtgärder.** Trädde i kraft 1 augusti 2018. Ändringen innebär att det inte krävs bygglov för att på en byggnad inom ett detaljplanelagt område montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form. Åtgärderna ska följa gällande detaljplan. Undantaget från kravet på bygglov gäller inte om kommunen i en detaljplan har bestämt att åtgärden kräver bygglov, om åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, eller om åtgärden vidtas inom eller i anslutning till ett område som är av riksintresse för totalförsvaret.

**Digitalisering av grundkartor och detaljplaner.** Trädde i kraft 1 juli 2018, Ändringen innebär att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska få meddela föreskrifter om standarder för utformning av grundkartor, detaljplaner och planbeskrivningar. Enhetliga standarder behövs för arbetet med att ta fram digitaliserade grundkartor, detaljplaner och planbestämmelser. En sådan digitalisering underlättar bland annat informationsflödena mellan myndigheter.

**Redovisning i översiktsplanen av risken för skador på den byggda miljön och marklovsplikt för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.** Trädde i kraft 1 augusti 2018. Den ena ändringen innebär att kommunen i översiktsplanen ska ge sin syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Den andra ändringen innebär att kommunen i en detaljplan får bestämma att det krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet och som inte vidtas för att anlägga en gata, väg eller järnväg som är förenlig med detaljplanen.

**Skärpta regler för beställare av transporter.** Trädde i kraft 1 juli 2018. De straffrättsliga reglerna för yrkesmässiga beställare av transporter skärps. En beställare som sluter avtal med en trafikutövare ska kontrollera att transporter sker med stöd av rätt tillstånd. Vidare kan samtliga beställare i en avtalskedja dömas till ansvar, om beställaren känt till eller haft skälig anledning att anta att transporten utförs utan rätt tillstånd eller i strid med villkoren för cabotagetransporter.

**Statsbidrag till socioekonomiskt eftersatta kommuner och områden.** Trädde i kraft 19 april 2018. Förordningarna innehåller bestämmelser om statsbidrag till kommuner med socioekonomiskt eftersatta områden respektive socioekonomiskt eftersatta kommuner. Syftet är att stärka ekonomisk och social utveckling i berörda kommuner. De kommuner som kan ansöka om bidrag anges i bilagan till respektive förordning. Beslut om bidrag fattas av Tillväxtverket. Bidrag får lämnas för åtgärder för att stärka ekonomisk och social utveckling och för framtagandet av en övergripande plan för att stärka den ekonomiska och sociala utvecklingen. Ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet ska beaktas.

**En ny lag och förordning om bostadsanpassningsbidrag för ökad tydlighet och rättssäkerhet.** Trädde i kraft 1 juli 2018. Den nya lagen ersätter lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. Lagen har en ny struktur och uppbyggnad. Det ska alltid vara personen med funktionsnedsättning som ska kunna ansöka om bostadsanpassningsbidrag. Två nya bidragsformer införs. Ägare till flerbostadshus kan överta rätten till bostadsanpassningsbidrag. Det införs fler handläggningsbestämmelser. Den nya förordningen ersätter förordningen (1992:1575) med bemyndigande för Boverket att meddela föreskrifter om verkställigheten av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m.