

## Pågående remisser

De områden våra medlemmar tycker är viktigast att föreningen arbetar med är att vi har dialog med politiker och myndigheter för bättre regelverk och att vi svarar på remisser. För att exemplifiera vad föreningen arbetar med redogör vi här vilka remisser som för tillfället ligger på vårt bord. Just dessa remisser hanteras av vårt MTK-utskott (Utskottet för miljö, teknik och kvalitetsfrågor) där vi kommer att analysera hur förslagen påverkar byggherren.

***Har du synpunkter på något av författningsförslagen eller avser själv svara på remissen, får du gärna höra av dig till kansliet.***

### Byggnaders energiprestanda

Regeringen föreslår ändringar i plan- och byggförordningen gällande byggnaders energiprestanda. Istället för nuvarande primärenergifaktorer föreslås att viktningsfaktorer används vid beräkning av byggnaders energiprestanda för den energi i form av el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas som levereras till byggnaden.

Ytterligare en ändring som föreslås är att den energi som alstras inom en byggnads tomtgräns, ex från solceller, får beaktas vid beräkning av energiprestandan om den används i byggnaden eller inom tomten.

### Bakgrund:

EU upprättar direktiv om byggnaders energiprestanda<sup>1</sup> i syfte att minska den energi som behövs vid normal användning av byggnader.

EU-direktivets definition av primärenergi avser energin i dess renaste form, energin från förnybara och icke förnybara energikällor innan den genomgått någon omvandling. Från det att energin utvinns sker en förädling, transport och omvandling för att kunna nyttja energin i dess slutform. Primärenergifaktorn beskriver förhållandet (kvoten) mellan den ursprungliga energin och den använda energin.

---

<sup>1</sup> Senaste versionen av Europaparlamentets och rådets direktiv är 2018/844/EU av den 30 maj 2018 om ändring av direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda och av direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet.

Primärenergifaktorn används för att förstå den mängd ren energi som krävs och den miljöpåverkan som följer av den framställda energin.

*Ett beräkningsexempel belyser principen; om det gått åt totalt 250 MWh primär-energi för att kunna använda 100 MWh el blir primärfaktorn kvoten mellan dessa tal, dvs. 2,5. Alla energislag – olja, vind, gas, vattenkraft etc. har olika primärenergifaktorer.*

Sedan 2009 har det funnits viktning mellan el och andra energislag i byggreglerna, en viktning som utgått från primärenergifaktorer. Efter omarbetningen av EU-direktivet 2018 får medlemsstaterna välja om de vill fortsätta göra viktningen med primärenergifaktorer eller viktningfaktorer. Sverige väljer nu att använda viktningfaktor istället för tidigare primärenergifaktor, i syfte att viktningfaktorer uppnår bättre styrning mot teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem. Viktningfaktorer definieras som faktor för respektive energibärare som multipliceras med den energi som levereras till en byggnad vid beräkning av byggnadens primärenergital. De specifika faktorerna och kravnivåerna kommer att framgå av Boverkets föreskrifter (se remiss om BBR). De ändrade reglerna föreslås gälla från och med 1 juli 2020.

Vill du läsa mer om förslaget: <https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/departementsserien-och-promemorior/2019/07/byggnaders-energi-prestanda--forslag-pa-andringar-i-plan--och-byggforordningen/>

*Byggherrarnas remissvar ska vara inlämnat senast 2019-10-25.*

### **Förslag till ändring av BBR (2011:6) om viktningfaktorer, boendesprinkling m.m.**

Boverkets förslag till ändring av BBR, kommande version BBR 28, avser:

- En anpassning av nuvarande regler om boendesprinkling till EU-standard.
- Införande av viktningfaktorer vid beräkning av byggnaders energiprestanda för den energi i form av el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas som levereras till byggnaden.
- Ändring av minimikrav på energiprestanda, primärenergital samt tillhörande ventilationstillägg.
- Ändrade krav på värmegenomgångskoefficient ( $U_m$ ) för småhus och lokaler.
- Vissa (nya) definitioner och andra följdändringar.

*Byggherrarnas remissvar ska vara inlämnat senast 2019-10-25.*

Boverkets byggregler BBR ändras numer ofta och många av ändringarna rör implementeringar av olika EU-direktiv.

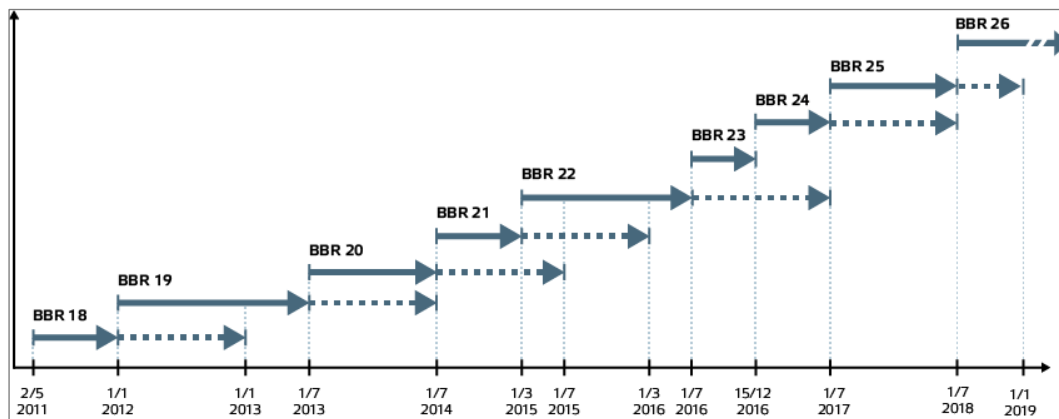


Bild från Boverkets hemsida som illustrerar ändringar av BBR med datum för ikraftträdande och övergångstider. [Illustration: Boverket / Altefur Development]

### **Förslag till Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder m.m.**

Boverket föreslår justerade allmänna råd som en anpassning till Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) som ändrades 2017. Justeringarna av de allmänna råden ansluter till Boverkets vägledning från 2015.

De allmänna råden innehåller rekommendationer hur föreskrifterna i 2 kap. 6 a §, 4 kap. 33 a § och 9 kap. 40 § i PBL bör tillämpas om bostadsbyggnader är exponerade för industriellt och annat verksamhetsbuller.

#### **Bakgrund:**

De äldre värdena för industribuller begränsade möjligheten att planera bostäder på vissa platser, exempelvis vid förtätning i tätorter – något som motarbetade tillskapandet av nya bostäder. Samtidigt har buller blivit ett allt större miljö- och hälsoproblem.

Med de föreslagna allmänna råden vill Boverket nu öka förutsägbarheten i den ikraftträdde lagstiftningen och underlätta och förenkla planläggning och bygglovsprövning av nya bostäder i områden som är exponerade för industri- eller annat verksamhetsbuller, t.ex. hamnar. ”De allmänna råden ger möjlighet att inom givna ramar, planera för nya bostäder i områden där de allmänna rådets grundvärden

överskrids på byggnadens ena sida förutsatt att den andra sidan uppfyller de kravnivåer som ställs på en ljuddämpad sida (kompensationsåtgärder). Dessutom ställs krav på ljudnivåer på uteplats samt på lek- och andra utevistelseytor i markplan.”

*Remissvar senast 2019-09-20.*

### **Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem**

Boverket och Energimyndigheten<sup>1</sup> föreslår att krav på inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem införs för de byggnader där systemens nominella effekt överstiger 70 kilowatt (kW). Resultatet av inspektionen ska redovisas i energideklarationen respektive i särskilt protokoll till Boverket. Dessa regler föreslås träda i kraft 10 mars 2020.

Därtill föreslås att krav på system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning införs i alla byggnader som inte är bostäder och som har en nominell effekt över 290 kW. Systemen ska ha funktioner för övervakning, identifiering av avvikelser och förbättringsmöjligheter och kommunikation. Kravet börjar gälla 2025 och då även retroaktivt för befintliga byggnader.

Byggnader som redan har system för fastighetsstyrning och fastighetsautomation enligt dessa nya krav undantas från inspektionskravet. Detsamma gäller för de byggnader som inte omfattas av krav på system för fastighetsstyrning och fastighetsautomation men som ändå utrustas med ett sådant system.

*Remissvar senast 2019-10-07*

### **Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon**

Boverket föreslår ändringar i Plan- och bygglagen som följd av EU:s Energiprestandadirektiv<sup>2</sup>. Förslaget innebär att alla uppvärmda bostadshus och byggnader ska omfattas av kraven på laddinfrastruktur, både för bilparkeringar i byggnaden, och för bilparkeringar utanför byggnaden på byggnadens tomt etc. Kravet vid ny- och ombyggnad kommer gälla fr.o.m. 2020-03, och för befintliga byggnader fr.o.m. 2025.

#### **Bakgrund:**

EU har enats om att koldioxidutsläppen från nya bilar jämfört med nivåerna år 2021 ska minska med 15 procent till år 2025 och med 37,5 procent till år 2030. Bilindustrin arbetar med en elektrifiering av fordonsutbudet och en snabb ökning av

<sup>2</sup> EU:s Energiprestandadirektiv 2010/31/EU [2010-05-19].

antalet laddfordon förväntas. Man talar om en elbilsboom och att bilbranschen står inför ett paradigmskifte. EU anser dock att avsaknaden av laddinfrastruktur är ett hinder för att människor ska välja att äga ett laddfordon. Laddinfrastruktur för elbilar har därför fått stor betydelse, med behov av en god tillgång till laddningspunkter på platser där fordon är parkerade över natten eller dagen exempel vid bostäder eller arbetsplatser.

Det har inte funnits någon svensk lagstiftning om krav på laddinfrastruktur i byggnader. Regeringen gav därför Boverket i uppdrag att upprätta regler om ledningsinfrastruktur och laddningspunkter för laddfordon.

Den nya lagstiftningens<sup>ii</sup> krav vid ny- och ombyggnad avser:

- Andel parkeringsplatser som ska förberedas med ledningsinfrastruktur.
- Antal laddningspunkter som ska installeras på parkeringsplatser vid byggnader som inte är avsedda till bostäder.
- På vilket sätt en ombyggnad behöver innefatta byggnadens elektriska infrastruktur eller bilparkeringen för att kraven ska börja gälla.
- Tekniska krav vid installation av laddinfrastruktur.

Den nya lagstiftningens krav för befintliga byggnader avser:

- Antal laddningspunkter som ska vara installerade den 1 januari 2025 på bilparkeringar som inte är avsedda för bostäder.
- Tekniska krav på laddningspunkter.

*Remissvar senast 2019-10-17*

---

<sup>i</sup> Boverkets Rapport 2019:16

<sup>ii</sup> Boverkets Rapport 2019:15