

Remissarbete

Byggherrarna har under 2019 lämnat följande tretton remissvar:

- **Byggrättsutredningen.** Utredningen föreslog att byggrätter på detaljplanerad privatägd mark ska tas i anspråk snabbare och att genomförandetiden för detaljplan kortas ned till 3–15 år. Utredningen föreslog också att kommuner bör förvärva mer egen mark. Byggherrarna avstyrkte och kommenterade de flesta förslagen
[SOU 2018:67 Ett snabbare bostadsbyggande, 2019-01-18]
- Betänkandet från utredningen om vissa **förenklade upphandlingsregler.** Utredningens förslag gäller reglementet för offentlig upphandling. Byggherrarna tillstyrkte förslaget om nytt dialogförfarande kring anbud, införande av processkostnadsansvar samt ansökningsavgift för överprövning av offentliga upphandlingar. Därtill förordade Byggherrarna att gränserna för direktupphandling av byggtreprenader ska höjas. Förslaget om täckningsköp ställde vi oss frågande till om det kunde användas i byggprojekt.
[SOU 2018:44 Möjligt, tillåtet och tillgängligt. Byggherrarnas remissvar daterat 2019-02-01]
- **Arbetsplatsens utformning.** Arbetsmiljöverket genomför en genomgripande översyn av sina föreskrifter där nya AFS Arbetsplatsens utformning är en del av det kommande föreskriftspaketet. Den nya föreskriften förtydligar Arbetsmiljölagens krav avseende byggherrens, projektörernas och BAS-P ansvar. Den innehåller utökade krav på tillgänglighet m.fl. men även dubblering av vissa tekniska egenskapskrav som finns i Boverkets byggregler, BBR. Byggherrarna ifrågasatte varför tekniska egenskapskrav från Plan- och bygglagen, PBL, och dess föreskrifter ska upprepas i Arbetsmiljöverkets föreskrifter med risk för motstridigheter. Byggherrarna föreslog att Arbetsmiljöverket skulle samordna med Boverket för enhetliga krav och för att arbetsmiljökraven ska prövas i rätt skede i tillståndsprocessen.
[Arbetsmiljöverkets förslag till föreskrifter om arbetsplatsens utformning 2019-03-15]
- **Översiktsplaneutredningens** delbetänkande avser en rättelse av den lagändring av PBL som gjordes 2018. Bygglov föreslås verkställas i samband med byggnadsnämndens beslut men vinna laga kraft först fyra veckor senare, om lovet inte överklagas. Förslaget innehåller ett förtydligande att om byggherren påbörjar arbeten innan lovet vunnit laga kraft sker det på eget

ansvar. Byggherrarna tillstyrkte utredningens förslag.

[SOU 2018: 86 Verkställbarhet av beslut om lov 2019-04-15]

- **Standard för Areamätning och funktionsplanering av byggnader**

Den nuvarande standarden vägleder och förtydligar de funktionsmått som finns i BBR och BBR:s allmänna råd hänvisar i sin tur, i några punkter, till normalnivån i standarden gällande bl.a. dimensionerande mått och lämpliga mått på inredningslängder vid utformningen av bostäder. SIS avsikt var att revidera den äldre standarden för att uppdatera den till gällande byggregler. Byggherrarna påpekade att den nya standarden omfattade nya termer och definitioner, samt ökade mått vilka skulle innebära ökade kostnader för bostadsbyggandet. Byggherrarna påpekade även att arbetet inom SIS inte bedrivits transparent samt att en konsekvensanalys saknades. SIS har tagit till sig av kritiken från branschen och arbetar om standardförslaget som kommer att remitteras under 2020.

[SS 914221:2019 Byggnadsutformning – Bostäder – Invändiga mått, 2019-05-29]

- **Översiktsplaneutredningens** slutbetänkande avser formalisering av ansvar och roller i olika skeden av planprocessen i PBL och bedömdes av Byggherrarna motsvara hur planintressentens initiativ och engagemang ser ut i dag. Förslaget bedömdes ge en ökad tydlighet för planintressenterna och en ökad transparens mot sakägare, grannar och allmänhet. Byggherrarna tillstyrkte utredningens förslag till ändringar i PBL.

[SOU 2019:9 Privat initiativrätt – Planintressenters medverkan vid detaljplanläggning, 2019-06-05]

- **Allmänna råd om omgivningsbuller.** Förslaget rör rekommenderade ljudnivåer från industri och annan verksamhet utomhus vid bostadsbyggnader. Byggherrarna tillstyrkte förslaget och ansåg att Boverkets vägledning från 2015 och samordningen med Naturvårdsverkets vägledningar har ökat förutsägbarheten vilket lett till att nya områden nu blivit möjliga att använda för bostadsproduktion.

[Förslag till Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder m m., 2019-09-20]

- **Energimätning i byggnader.** Regeringen vill införa krav på installation av individuell mätning och debitering [IMD] av värme och tappvarmvatten i flerbostadshus, med några undantag. Byggherrarna avstyrkte att krav på IMD för värme införs då det klimatmässigt skulle vara kontraproduktivt och stå i strid med Sveriges klimatmål. Byggherrarna tillstyrkte att krav på IMD för tappvarmvatten införs under förutsättning att de retroaktiva kraven ställs i

proportion till möjlig energibesparing.

[Promemorian "Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet - Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse" 2019-09-20]

- **Krav om inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem** i byggnader med effekt >70 kW, och krav på system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning i alla byggnader >290 kW som inte är bostäder. Kraven avser en implementering av EU direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD). Byggherrarna tillstyrkte förslaget om krav på inspektion av systemen men påpekande att kraven måste samordnas med OVK-reglementet och att undantagen måste förtydligas. Byggherrarna avstyrkte förslagets krav på fastighetsautomation och fastighetsstyrning då vi ansåg att det är en övertolkning av EU-direktivet.

[Boverkets rapport 2019:16 Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem 2019-10-07]

- **Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon** avser implementering av EU-direktiven om byggnaders energiprestanda respektive energieffektivitet. Alla uppvärmda bostadshus och byggnader föreslås omfattas av kraven på laddinfrastruktur, både för bilparkeringar i byggnaden, och för bilparkeringar utanför byggnaden på byggnadens tomt etc. Krav vid nybyggnad ska gälla från och med 2020-03, och retroaktiva krav på befintliga byggnader gäller fr o m 2025. Byggherrarna ställde sig i stort sett positiva till förslaget men att undantag måste finnas för exempelvis sjukhus som måste begränsa brand- och störningsrisker. Vi ifrågasatte det retroaktiva kravet.

[Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon, 2019-10-17]

- Boverkets förslag till **ändring av BBR**. Krav på boendesprinkling anpassas till EU-standard. Energiprestanda beräknas med viktningsfaktorer, minimikrav på energiprestanda, primärenergital, ändras samt tillhörande ventilationstillägg. Krav på värmegenomgångskoefficient (Um) för småhus och lokaler ändras. Därtill vissa definitioner och andra följdändringar. Byggherrarna tillstyrkte.

[2019-10-25]

- **Byggnaders energiprestanda**. Komplettering till regeringens tidigare proposition om Energipolitikens inriktning. Systemgräns levererad energi ska definiera byggnaders energiprestanda. Viktningsfaktorer föreslås ersätta primärenergifaktorer. Byggherrarna tillstyrkte med kommentaren att ett omtag och förenkling behövs.

[Finansdepartementets promemoria "Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen 2019-10-25]

- Implementering av reviderade EU-direktiv på **avfallsområdet**. Byggherrens kontrollplan föreslås omfatta uppgifter om allt bygg- och rivningsavfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand, samt vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand. Krav införs på källsortering av bygg- och rivningsavfall i ett antal fraktioner. Bestämmelser om när avfall upphör att vara avfall införs i Miljöbalken. Byggherrarna tillstyrkte med motiveringen att de flesta redan följer de branschgemensamma riktlinjerna för resurs- och avfallshantering.
[Miljödepartementet promemorian Genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet 2019-12-20]

Remisserna har beretts inom Byggherrarnas Miljö, teknik och kvalitetsutskott förutom Förenklade upphandlingsregler som bereddes inom LOU-arbetsgruppen.

[Remissvaren hittar du på Byggherrarnas webbplats.](#)