

**Kysyttävää?
Kysy meiltä!**

CIT Energy Management AB
www.energy-management.se
Åsa Wahlström
Mari-Liis Maripuu

Swedish Construction Clients
www.byggherre.se
Saga Hellberg

Danish Building Research Institute
www.sbi.dk
Alireza Afshari
Niels Christian Bergsøe

Rambøll Denmark
www.ramboll.com
Nikolaj Haaning
Pawel Krawczyk

Danish Association of Construction clients
www.byggerforeningen.dk
Graves K. Simonsen

Bionova Oy
www.bionova.fi
Panu Pasanen
Tytti Bruce

Työkälut, oppaat ja strategia-asi-
akirjat ovat ladattavissa koti-
sivuiltamme.

Tarjoamme myös koulutusta kon-
sulteille. Tilaa uutiskirjeemme!



www.nordictotalconcept.info

**Nordic Built
-hankepartnerit**



Kuva:
Fabege/Sweden

Hanke on Nordic Built ohjelman Nordic Innova-
tionin osarahoittama ja pohjoismaisen kauppa-
ja teollisuusministeriön käynnistämä.



Total Concept -menetelmä

Huomattava vähennys ei-asutta-
vien rakennusten energiankulu-
tukseen

Tartu uusiin liiketoiminta-
mahdollisuuksiin

Huomattava vähennys ei-asuttavien rakennusten energiankulutukseen

Tartu uusiin liiketoimintamahdollisuuksiin

Total Concept auttaa kiinteistönomistajia ymmärtämään suuren mittakaavan energiasaneeraus-ten taloudellisia etuja ja mahdollisuuksia.

Total Concept menetelmä tarjoaa konsulteille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille uusia liiketoimintamahdollisuuksia rakennusten saneerausmarkkinoilla.

Lisäarvoa asiakkaalle

Total Concept menetelmän avulla asiakkaasi saavat rahoilleen enemmän vastinetta: maksimaalista energiansäästöä annetuissa tuottavuusrajoissa. Sijoitetun pääoman odotettu tuotto taataan järjestelmällisillä menettelyillä aina suunnitteluvaiheesta tulosten valvontaan saneerauksen jälkeen.

Tutustu uusiin liiketoimintamahdollisuuksiin

TC-menetelmän tarjoamien työkalujen avulla voit erottua joukosta markkinoilla ja voittaa enemmän tarjouspyyntöjä. Voit lisätä asiakkaidesi mielenkiintoa energiapainotteisiin kunnostustöihin ja vakaisiin, pitkän aikavälin kumppanuuksiin ja tuottoon. Tällä hetkellä markkinoilla on vain vähän Total Concept menetelmää vastaavia ratkaisuja.

Laajenna toimintaasi

Total Concept menetelmä tarjoaa tilaisuuden laajentaa palveluitasi. Tämä koskee projektin kaikkia vaiheita aina rakennuksen ensiarvioinnista ja yksityiskohtaisesta energia-auditoinnista toimenpidepaketin luomiseen, suunnittelu- ja rakennusvaiheeseen ja rakennuksen valvontaan. Toteuttamissamme projekteissa on havaittu, että Total Concept menetelmään perustuvien hankkeiden suunnitteluvaiheessa tarvittavan konsultointityön arvo voi olla jopa 4 €/m² per projekti, kun keskimääräinen kokonaiskustannus on 70 €/m².

Löydä oma roolisi Total Concept -projektissa

Total Concept menetelmä tarjoaa liiketoimintamahdollisuuksia monille rakennussektorin keskeisille toimijoille:



1) Insinööritoimistot ja energiakonsultit

- Koko projektin johtaminen Total Concept päällikkönä
- Yksityiskohtaisten energia-auditointien laatiminen ja toimenpidepakettien kokoaminen vaiheessa 1
- Seurantatoimien toteutus vaiheessa 3

2) Arkkitehdit ja suunnittelijat

- Toimenpidepaketin sisällön suunnittelu vaiheessa 2

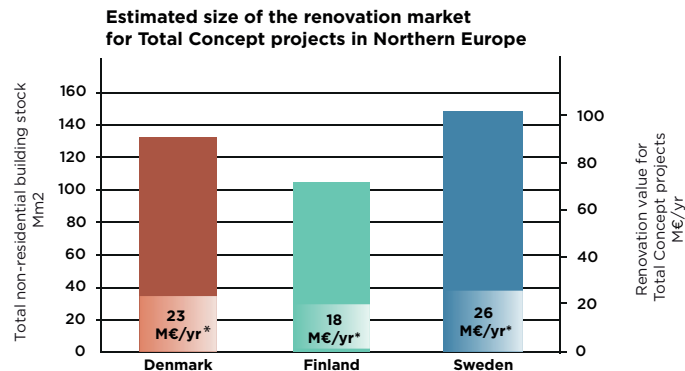
3) Urakoitsijat ja tuotteiden valmistajat

- Saneeraustyön toteutus vaiheessa 2

4) Energiapäälliköt ja strategit

- Koko projektin johtaminen Total Concept päällikkönä
- Saneerausprosessin koordinointi vaiheessa 2

Lue lisää eri tehtävistä, rooleista ja liiketoimintamahdollisuuksista strategia-asiakirjoistamme!



*Vuotuinen markkinaosuus konsultoinnille, suunnittelijoille ja projektijohtajille. Oletetaan, että 1 % rakennettua pinta-alaa remontoidaan vuosittain keskimäärin 70 €/m². Konsultti-, suunnittelu- ja projektihallinto-osuus on noin 18 €/m².

Total Concept -menetelmä

Total Concept -menetelmä

Total Concept menetelmä on suunniteltu muuhun kuin asuinkäyttöön tarkoitettujen rakennusten energia- ja korjaushankkeisiin. Tavoitteena on saavuttaa mahdollisimman suuret säästöt kustannustehokkaasti. Yli 50 prosentin energiansäästöt ovat mahdollisia samalla kun kiinteistönomistajien tuottavuustavoitteet täyttyvät.

Total Concept on jäsennetty kolmeen päävaiheeseen:

Vaihe 1: Toimenpidepaketin luominen

Vaihe 2: Toimenpiteiden toteuttaminen

Vaihe 3: Seuranta

Total Concept -menetelmä perustuu energiansäästötoimien pakettiin, joka täyttää rakennuksenomistajan sijoitetun pääoman tuottoa koskevat vaatimukset. Laadukaan lopputuloksen varmistamiseksi paketin toteutusta valvotaan suunnittelu- ja saneeraustyön kaikissa vaiheissa. Saneerauksen jälkeen rakennuksen energiankäyttö mitataan ja sitä seurataan, jotta projektin tavoitteiden täytyminen voidaan vahvistaa.

Menetelmää käytetään jo laajalti Ruotsissa. Pilottihankkeita on meneillään myös Suomessa ja Tanskassa. Markkinoilla on kova kysyntä jälkiasennettaville energiansäästöratkaisuille, jotka tarjoavat rakennuksenomistajille luotettavia tuloksia. Menetelmällä on mahtava potentiaali tulla markkinajohtajaksi suuren mittakaavan energiasaneerausprojekteissa.

www.nordictotalconcept.info