

Intresserad?  
Kontakta oss!

## CIT Energy Management AB

Åsa Wahlström  
Affärsområdeschef  
076-769 93 66  
asa.wahlstrom@cit.chalmers.se



Mari-Liis Maripuu  
Projektledare  
076-234 58 18  
mari-liis.maripuu@cit.chalmers.se



Verktyg, vägledning och strategidokument kan laddas ner från [nordictotalconcept.info](http://nordictotalconcept.info)



Vi håller även kurser om Totalmetodiken. Anmäl dig gärna till vårt nyhetsbrev för mer information!

[www.nordictotalconcept.info](http://www.nordictotalconcept.info)

## Projektpartners



Foto:  
Fabège/Stockholm

Detta projekt har samfinansierats av Nordic Innovation från Nordic Built programmet som har initierats av Nordiska Ministerrådet.



# Totalmetodiken

Företagsekonomiska möjligheter för energieffektivisering i lokalbyggnader

Upptäck nya  
affärsmöjligheter

# Företagsekonomiska möjligheter för energieffektivisering i lokalbyggnader

## Upptäck nya affärsmöjligheter

**Totalmetodiken hjälper fastighetsägare att förstå möjligheter och ekonomiska fördelarna med energieffektivisering i lokalfastigheter.**

För konsulter, konstruktörer och entreprenörer erbjuder Totalmetodiken nya affärsmöjligheter i byggbranschen.

### Tillför mer kundvärde

Genom att använda Totalmetodiken får dina kunder mer värde för pengarna: maximal energibesparing inom det givna lönsamhetskravet. Den förväntade besparingen säkerställs genom ett systematiskt arbetssätt, från planering till uppföljning.

### Upptäck nya affärsmöjligheter

Med hjälp av de verktyg som Totalmetodiken erbjuder kan du sticka ut på marknaden och ta hem fler projekt. Öka dina kunders intresse för energieffektiv renovering, säkra långsiktiga samarbeten och vinster. I nuläget finns väldigt få liknande metoder på marknaden.

### Utvidga tjänsteutbudet

Totalmetodiken ger dig möjligheter att utvidga utbudet av dina tjänster. Från den första analysen av byggnaden med grundlig besiktning och vid framtagande av åtgärds paket, genom projektering och entreprenad till noggrann uppföljning av uppnådda resultat. Tidigare projekt genomförda enligt Totalmetodiken har visat att investeringen i genomsnitt är 700 kr/m<sup>2</sup>. Av dessa är ca 40 kr/m<sup>2</sup> för konsultinsatsen som krävs i Etapp 1 (förstudiefasen) i Totalmetodiken.

## Hitta din roll i ett projekt enligt Totalmetodiken

Totalmetodiken erbjuder affärsmöjligheter för en rad olika aktörer i byggsektorn:

### 1) Konsultföretag och energikonsulter

- Utför grundlig energiteknisk besiktning och ta fram åtgärds paket i Etapp 1
- Genomför uppföljningen i Etapp 3
- Övervaka hela projektet som Totalsamordnare

### 2) Arkitekter och projektörer

- Projektera föreslagna åtgärder i Etapp 2

### 3) Entreprenörer och tillverkare

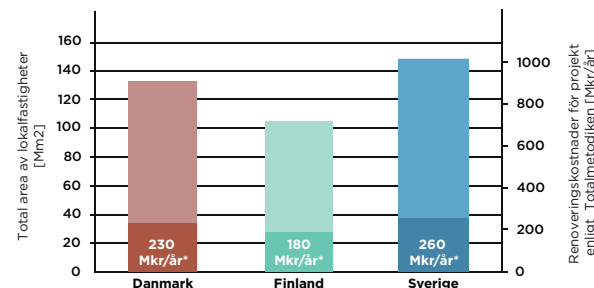
- Genomför åtgärderna i Etapp 2

### 4) Energistrateger och energisamordnare

- Övervaka hela projektet som Totalsamordnare
- Samordna renoveringsarbetet i etapp 2

Läs mer om de olika arbetsuppgifterna, rollerna och affärsmöjligheterna i vår strategirapport!

## Lokalfastighetssektorn och uppskattade kostnader för renoveringsprojekt enligt Totalmetodiken



\*Uppskattade kostnader för konsultarbete, projektering och projektledning. Under antagandet att 1% av lokalbyggnaderna årligen kommer att renoveras enligt totalmetodiken med medelkostnader på 700 kr/m<sup>2</sup>. Uppskattade kostnader för konsultarbete, projektering och projektledning är ca 180 kr/m<sup>2</sup> totalt.



## Totalmetodiken

### Totalmetodiken

Totalmetodiken är en arbetsmetod för att på ett lönsamt sätt förbättra energiprestandan i befintliga lokalbyggnader. Metoden möjliggör energibesparingar på över 50 % samtidigt som fastighetsägarens lönsamhetskrav uppfylls.

### Totalmetodiken är uppdelad i följande tre arbetsetapper:

**Etapp 1:** Framtagning av åtgärds paket

**Etapp 2:** Genomförande av åtgärder

**Etapp 3:** Uppföljning

Totalmetodiken bygger på energieffektivisering enligt ett åtgärds paket som i sin helhet uppfyller fastighetsägarens lönsamhetskrav. Genomförande av åtgärds paketet följs under projektering och utförande för att säkerställa kvalitet i resultaten. Efter färdigställande följs byggnadens energianvändning upp för att bekräfta att önskade resultat nås.

Totalmetodiken används redan brett i Sverige och nu finns även pilotprojekt i Finland och Danmark. Fastighetssektorn har ett stort behov av energieffektiviseringsmetoder som ger pålitliga resultat. Totalmetodiken har stor potential för att bli marknadsledande för storskaliga energieffektiviseringsprojekt i lokalbyggnader.

[www.nordictotalconcept.info](http://www.nordictotalconcept.info)