

Byggherrens ansvar enligt lagstiftning

Exempel på ansvar som åligger byggherren enligt lagstiftning

ARBETSMILJÖLAGSTIFTNING

- Samordna byggarbetsmiljön (*Arbetsmiljölagen AML*)
- Undersöka förekomst av asbest och annat hälsofarligt material (*AML*)
- Anmäla byggarbetsplats till Arbetsmiljöverket (*AML*)
- Utforma arbetsplatsen (*AMV Föreskrifter*)

UPPHANDLINGS- OCH SKATTELAGSTIFTNING

- Upphandla enligt offentlig upphandling (*LOU/LUF*)
- Anmäla och avanmäla byggarbetsplats till Skatteverket (*Skatteförfarandelagen*)
- Tillhandahålla utrustning för elektronisk personalliggare (*Skatteförfarandelagen*)

ORDNING- OCH SÄKERHETSLAGSTIFTNING

- Anmäla om skyldighet att bygga och utrusta skyddsrum (*Lagen om skyddsrum*)
- Träffa säkerhetsskyddsavtal med anbudsgivare och leverantör (*Säkerhetsskyddslagen*)
- Ansöka om polistillstånd för användning av offentlig plats (*Ordningsslagen*)
- Åtgärda skydd för personer och egendom (*Ordningsslagen*)
- Ansvara för säkerhetsanordningar för brunnar, bassänger och liknande (*Ordningsslagen*)
- Ansöka om tillstånd för sprängning (*Ordningsslagen*)
- Anmäla akuta föroreningar och läckage (*Lag om skydd mot olyckor*)

MILJÖLAGSTIFTNING

- Ansöka om tillstånd för miljöfarlig verksamhet (*Miljöbalken*)
- Ansöka om tillstånd för vattenverksamhet (*Miljöbalken*)
- Samråda vid tillståndspliktig verksamhet (*Miljöbalken*)
- Upprätta miljökonsekvensbeskrivning (*Miljöbalken*)
- Ansvara för avfallshantering (*Miljöbalken, PBL och Avfallsförordningen*)
- Utredda alternativa energiförsörjningssystem och energideklaration (*Lagen om energideklarationer för byggnader*)
- Ansöka om dispens för strandskydd (*Miljöbalken*)

KULTURMILJÖLAGSTIFTNING

- Ansöka om tillstånd och anmälan vid fornminnen (*Kulturmiljölagen*)
- Anmäla inför ändring av byggnad med höga kulturvärden (*Kulturmiljölagen*)

PLAN OCH BYGGLAGSTIFTNING

- Begära planbesked (*Plan- och bygglagen, PBL*)
- Uppfylla tekniska egenskapskrav (*PBL*)
- Utse kontrollansvarig (*PBL*)
- Ansöka om bygg-, rivnings- och marklov (*PBL*)
- Upprätta kontrollplan (*PBL*)
- Anmäla åtgärder (*Plan- och byggförordningen PBF*)
- Delta i tekniskt samråd (*PBL*)
- Följa villkor i startbesked (*PBL*)
- Kontrollera genomförande (*PBL*)
- Närvara vid Byggnadsnämndens arbetsplatsbesök (*PBL*)
- Meddela avslut för slutsamråd och slutbesked (*PBL*)
- Bedöma byggprodukters egenskaper (*Boverkets byggregler BBR*)
- Skydda byggarbetsplatser och brukare (*BBR*)
- Förebygga och begränsa skaderisker vid mark och sprängningsarbeten (*BBR*)
- Tillse relevant kompetens för projektering och utförande (*BBR*)
- Verifiera att byggnad uppfyller krav (*BBR*)
- Säkerställa uppfyllande av energiklassning (*BBR*)
- Mottagningskontrollera material och produkter (*BBR*)
- Utförandekontrollera material och produkter (*BBR*)
- Dokumentation över bärande konstruktioner (*BBR*)
- Ventilationskontrollera vid driftsättning, OVK (*BBR, PBF*)