

## Pågående remisser

De områden våra medlemmar tycker är viktigast att föreningen arbetar med är att vi har dialog med politiker och myndigheter för bättre regelverk och att vi svarar på remisser. För att exemplifiera vad föreningen arbetar med redogör vi här vilka remisser som för tillfället ligger på vårt bord.

***Har du synpunkter på något av författningsförslagen eller avser själv svara på remissen, får du gärna höra av dig till kansliet.***

### **FÖRSLAG TILL BOVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD OM UTRUSTNING FÖR LADDNING AV ELFORDON**

Byggherrarna har fått på remiss Boverkets förslag till föreskrifter avseende krav på fast utrustning för laddning av elfordon vid parkeringsplatser om krav på laddningspunkter och ledningsinfrastruktur.

Föreskrifterna avser inte några ytterligare krav utöver de som redan gäller enligt PBL och PBF sedan maj 2020, utan föreskrifterna ska förtydliga hur reglerna bör tillämpas:

- Föreskriften gäller endast den laddinfrastruktur som behövs för att uppfylla PBF:s krav.
- Kraven avser fasta installationer i byggnader och på tomter, inte lösa föremål såsom laddningskablar.
- Parkeringsplats definieras som en area särskilt avsedd och anpassad för parkering av en personbil eller en lätt lastbil. Om särskilda markeringar inte finns, ska en parkeringsplats anses uppta en area med måtten 2,70 x 5 meter och ha ett tillräckligt fritt utrymme bakåt.
- Kraven på själva uttagen eller anslutningsdonen för laddningspunkter är specificerade, Typ 2-don eller Combo 2-don (§3) Detta enligt EU-direktivets hänvisning till AFID-direktivets bilaga. Enklare uttag uppfyller inte EU-kraven.
- Krav på ledningsinfrastrukturen gäller från elcentral till parkeringsplatsen såsom tomrör, kabelstegar, vägg/takmontage eller motsvarande för kabel.

Boverket har gjort bedömningen att följande krav inte kommer att införas:

- Särskilda brandskyddsregler kring laddning av elfordon – nuvarande brandskyddsregler är tillräckliga och Boverket avser istället upprätta en vägledning.
- Krav på minsta effekt för laddning.

- Krav på förberedelse för elmätning och debitering.

*Byggherrarnas remissvar ska inlämnas till Boverket senast 2020-09-11.*

## **FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BOVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD (2007:4) OM ENERGIDEKLARATION FÖR BYGGNADER, BED**

Denna remiss från Boverket gäller ändring av föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader (BED 11). Syftet med nya BED är att underlätta tillämpningen av den ändring i lag och förordning om energideklaration för byggnader som trädde i kraft i maj 2020.

Denna ändring av BED omfattar:

- Minsta innehåll på det avtal om energiprestanda som måste finnas för att uppfylla kraven för undantag från skyldigheten att inspektera vissa uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem (enligt Förordning (2006:1592) om energideklaration för byggnader 8a§).
- Att ett systems nominella effekt får reduceras för användning som inte syftar till att upprätthålla termisk komfort.
- Att en inspektion enligt 8 a § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader ska omfatta en bedömning av systemets verkningsgrad vid normala eller genomsnittliga driftförhållanden.
- Inspektionsprotokollet ska innehålla motsvarande uppgifter som energideklarationen och inlämnas till Boverket.

### **Bakgrund**

”Enligt 8 a § lagen om energideklaration för byggnader gäller för byggnader som energideklarerats och som har ett uppvärmningssystem eller ett kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med nominell effekt över 70 kilowatt att systemets tillgängliga delar ska inspekteras innan energideklarationen upprättas. Detsamma gäller om byggnaden har ett luftkonditioneringssystem eller ett kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med nominell effekt över 70 kilowatt.

Motsvarande krav på inspektion gäller enligt 10 § samma lag även för byggnader som inte energideklarerats.

I båda fallen gäller enligt 9 § att det ska göras en bedömning av värmegeneratorns eller luftkonditioneringssystemets verkningsgrad och storlek i förhållande till byggnadens uppvärmnings- eller kylbehov. Vidare ska rekommendationer ges om kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra systemets energiprestanda.”

*Byggherrarnas remissvar ska inlämnas till Boverket senast 2020-09-18.*

## GENOMFÖRANDET AV MKB-DIREKTIVET I PBL

Regeringen har fått synpunkter från EU-kommissionen att MKB-direktivets införande i PBL behöver förtydligas.

Regeringen tydliggör därför med följande författningsändringar:

- att MKB-projekt ska omfattas av detaljplanekravet.
- att en ansökan om bygglov eller förhandsbesked ska innehålla uppgifter enligt direktivet.
- att kommunens beslut om lov eller förhandsbesked ska innehålla motivering om åtgärdens miljöpåverkan.
- att kommunens information om processen ska vara elektroniskt tillgänglig på kommunens webbplats.
- att miljöorganisationer ska få överklaga detaljplan, bygglov och förhandsbesked som avser MKB-projekt.

### Bakgrund

EU:s MKB-direktiv innehåller krav på att det ska genomföras en systematisk bedömning av miljöpåverkan för projekt som på grund av sin art, storlek eller lokalisering medför en betydande miljöpåverkan. För detta ändamål ska medlemsstaterna föreskriva tillståndsplikt och krav på en bedömning av projektens påverkan innan tillstånd ges.

Bestämmelserna i PBL innebär att följande projekt blir föremål för tillståndsprövning:

1. industriområde,
2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. hamn för fritidsbåtar,
5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. campingplats,
7. nöjespark,
8. djurpark,
9. spårväg,
10. tunnelbana.

*Byggherrarnas remissvar ska inlämnas till Finansdepartementet senast 2020-11-13.*

## **FÖRSLAG PÅ ARBETSMILJÖVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD I EN NY STRUKTUR**

Remissen handlar om att ta ställning till en ny struktur för Arbetsmiljöverkets föreskrifter. Arbetsmiljöverkets 67 föreskrifter har omstrukturerats, där paragraferna har bearbetats språkligt och sorterats in i en ny struktur om 14 föreskrifter. Målsättning har varit att behålla skyddsnivåerna.

Därtill vill Arbetsmiljöverket ha synpunkter på sakinhållet i den nya föreskriften "Grundläggande arbetsmiljöregler vid planering, projektering och samordning - för dig som är byggherre, projektör eller byggarbetsmiljösamordnare (1.2)"

I dessa föreskrifter har AMV gjort en regelutveckling och det har tillkommit nya bestämmelser.

Föreskrifterna består av de första 16 paragraferna i de nuvarande föreskrifterna om byggnads- och anläggningsarbete (AFS 1999:3). Nya paragrafer har lagts till och gamla har utvecklats. Resterande bestämmelser ur AFS 1999:3 finns framför allt i kapitel 5 i föreskrifterna om specifika risker vid vissa typer av arbete (3.1).

Det finns flera anledningar till att AMV genomfört ett utvecklingsarbete av föreskriftstexterna. De bedömer att:

- Skyddsbehovet är stort eftersom olyckor och ohälsa, till och med dödsolyckor, är vanliga i branschen.
- Bygg- och anläggningsprojekt är rörliga arbetsplatser och nya samarbetskonstellationer och ansvarområden uppstår löpande. Det är inte ovanligt att det är oklart vem som har ansvar och därför tydliggjort vem som ska göra vad inom ett bygg- och anläggningsprojekt.
- Riskerna för olycksfall och ohälsa kan förebyggas och därför har de utvecklat de tidigare skedena - planering och projektering - med tydligare bestämmelser om hur man ska arbeta förebyggande med arbetsmiljön i byggprojekt. Byggherrens ansvar och uppgifter har förtydligats i enlighet med guiden "Icke-bindande handbok för en god praxis avseende förståelsen och tillämpningen av direktivet 92/ 57 / EEG - Byggarbetsplatser".

*Byggherrarnas remissvar ska inlämnas till Arbetsmiljöverket senast 2020-12-30.*