

Remissvar

BOVERKETS FÖRESKRIFTER OM ÄNDRING I VERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD (2007:4) OM ENERGIDEKLARATION FÖR BYGGNADER BED

Dnr 119/2020

remiss@boverket.se

Remiss: Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

DNR 287/2020

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna, nedan "vi" lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

FÖRSLAGET

Bakgrunden är att EU:s ändringar i energiprestandadirektivet 2018 berör bland annat inspektioner av uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem gentemot energiprestandadirektivet från 2010. Ändringar i lag och förordning trädde i kraft den 15 och 25 maj 2020 (ändringar i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader samt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF).

Ändringar i aktuella föreskrifter är för att enklare tillämpa lydelserna i lag och förordning. Ändringarna gäller inspektioner av uppvärmningssystem eller kombinerade uppvärmnings- och ventilationssystem samt luftkonditioneringssystem och kombinerade luftkonditionerings- och ventilationssystem med nominell effekt över 70 kilowatt.

Ändringarna utgörs i huvudsak av nya paragrafer som preciserar nya lydelse i lagen och förordningen om energideklarationer för byggnader. Boverket bedömer att förslagen till ändringar i föreskrifter inte går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till EU.

Ändringarna i BED föreslås träda i kraft den 1 januari 2021.

I korthet föreslås följande ändringar i BED:

- En ny 3 a § om undantag från skyldighet att inspektera vissa uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem.
- En ny 4 b § om fastställande av nominell effekt och om tillämpningen av begreppet värmegenerator.
- En ny 4 c § om driftsituationen som ska bedömas baserat på inspektionen.
- Justering av lydelsen i 8 § så att även inspektioner omfattas.

- Justering av lydelsen i 16 § så att även inspektioner omfattas.

Det finns sedan tidigare ett antal undantag från den ovan beskrivna inspektionsskyldigheten. Undantagen, som anges i 8 a § förordningen om energideklaration för byggnader, avser följande fall:

- System som omfattas av ett avtal om energiprestanda som kan anses ha motsvarande effekt som en inspektion enligt lagens krav.
- Byggnader som har ett sådant system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning som avses i 1 kap. 3 a § PBF.
- Bostadshus som är utrustade med en funktion för kontinuerlig elektronisk övervakning som mäter systemets effektivitet, har effektiva regleringsfunktioner och lämnar information när effektiviteten sjunker väsentligt och när systemet kräver service.
- Byggnader som är avsedda för totalförsvaret eller som annars är av betydelse för Sveriges säkerhet.

YTTRANDE

Vi anser att

- Det är värdefullt att de föreslagna föreskrifterna och allmänna råden preciserar hur bestämning av nominell effekt ska göras samt hur en bedömning av systemets verkningsgrad får göras.
- Det är olyckligt att reglerna för energideklarationer måste läsas på flera ställen. Dels i förordningen om energideklaration för byggnader, dels i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader. I samband med arbetet med "Möjligheternas byggregler" bör det eftersträvas att regler, om till exempel energideklarationer, i största möjliga utsträckning ska kunna läsas på endast ett ställe.

Vi tillstyrker

Förslaget till föreskrifter med följande förslag till tillägg och förtydliganden.

Undantag från skyldighet att inspektera vissa uppvärmnings- och luftkonditioneringsystem, 3 a §

Vi anser att

- Boverket bör överväga att komplettera stycket 3 a §, med en hänvisning till 8 a § i "Förordning (2006:1592) om energideklaration för byggnader", så att det framgår att det förutom avtal om energiprestanda också finns andra undantag från inspektionsskyldigheten. Paragrafen skulle kunna kompletteras med en text med följande lydelse "*Ytterligare möjliga undantag från*

inspektionsskyldigheten framgår av 8 a § i "Förordning (2006:1592) om energideklaration för byggnader". Alternativt att rubriken ändras till "Undantag från skyldigheten att inspektera vissa uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem som omfattas av avtal om energiprestanda."

Inspektion av uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem, 4 b §

Vi anser att

- Lydelsen i 4 b § "Allmänt råd" kan misstolkas så att alla listade punkter måste vara uppfyllda för att bestämma nominella effekten. Vi förslår följande lydelse "...Nominell effekt hos ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem kan bestämmas utifrån "ett eller flera av följande".
- Beträffande sista stycket 4 b § om tillämpningen av begreppet värmegenerator. Fjärrvärmecentraler som inte ligger i en byggnad kan inte anses vara en del av byggnaden. Boverket behöver därför förtydliga att en fjärrvärmecentral ska vara placerad i aktuell byggnad för att den ska betraktas som värmegenerator och därmed innefattas av krav på inspektion, samt att byggnadsexterna fjärrvärmecentraler därmed ej omfattas. Vi föreslår följande lydelse: *"I fråga om fjärrvärmeanslutna byggnader ska en byggnads interna fjärrvärmecentral anses utgöra värmegeneratoren vid tillämpning av 9 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader."*

Stockholm den 18 september, 2020

Tommy Lenberg
vd

Enligt uppdrag

Per Lilliehorn

Bilaga: Svarsfil till remiss dnr: 119/2020

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.