

Bankinitiativet för en Hållbar byggbransch

Byggherredagen 22-04-06



Roger Hidström Germer
roger.hg@swedbank.se
roger.hg@bankinfrastruktur.se

Bankinitiativet för en Hållbar byggbransch



**3 ANSTÄNDIGA
ARBETSVILLKOR OCH
EKONOMISK
TILLVÄXT**

**16 FREDLIGA OCH
INKLUDERANDE
SAMHÄLLEN**

Illegal arbetskraft är
ett stort problem på
byggarbetsplatser i
Sverige

Konsekvenser av kriminaliteten i byggbranschen

- Mångmiljardförluster i förlorade skatteintäkter
- Osund konkurrens för de seriösa byggbolagen
- Konsumenter köper oetiskt byggda bostäder
- Mänskliga rättigheter – främst utländsk arbetskraft far illa
- Byggfinansiering riskerar att hamna i kriminellas fickor



Beställare: Vi
förväntar oss att det
vi beställer
genomförs i enlighet
med gällande lagar
och avtal

Bristande krav på kontroll



Entreprenör:
Ni får det ni
betalar för

Bristande kontroll

Samverkansförslag mellan banker och bygg- och fastighetsbranschen

- I november 2019 presenterades en avsiktsförklaring för banker i Sverige som stora delar av svensk bygg- och fastighetsindustri stod bakom
- Banker föreslås villkora sina lån med krav på ökad kontroll i syfte att motverka kriminalitet
- Genom ett branschinitiativ där alla banker agerar likadant skapas ett horisontellt tryck på byggbranschen att agera likadant



Bankerna enades 2020 om fyra gemensamma riktlinjer som ska beaktas i kreditgivningen



Kraftsamling för en
sund kreditgivning till
en sund byggbransch

- 1** Digital **rapportering** från bankens kund
- 2** Endast **föranmälda bolag** på byggarbetsplatserna
- 3** Endast **schyssta underentreprenörer** med F-skatt, utan restförda skatter, och betalda arbetsgivaravgifter om det krävs enligt svensk lag
- 4** Banken **kan kräva** fysiska arbetsplatskontroller

Danske Bank

Handelsbanken

Nordea

SBAB!

SEB

Sparbankernas
Riksförbund



Swedbank





ID06

ID06 Uppdraget (spiken)



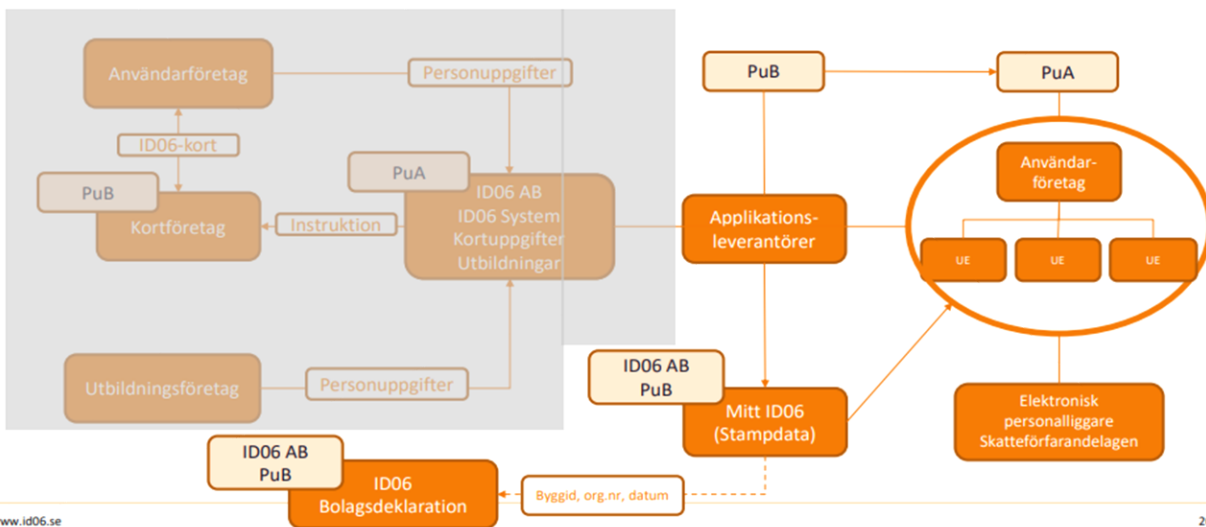
- Säkerställd identitet
- Kontrollerat företag

Säkerställt arbetsgivarsamband



ID06

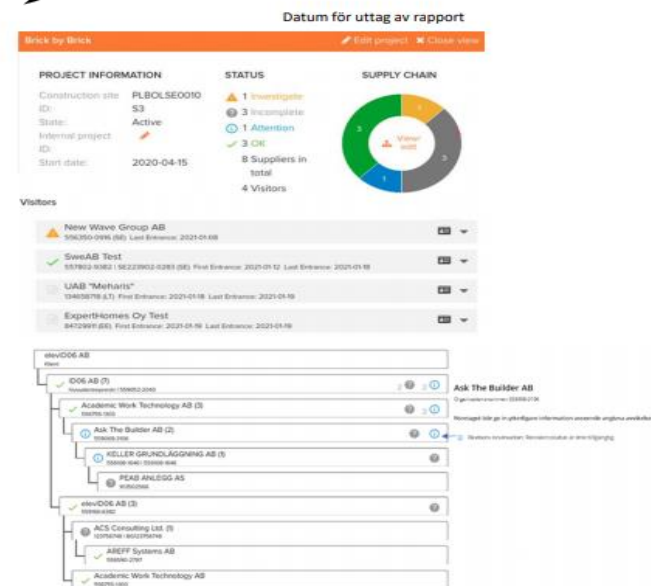
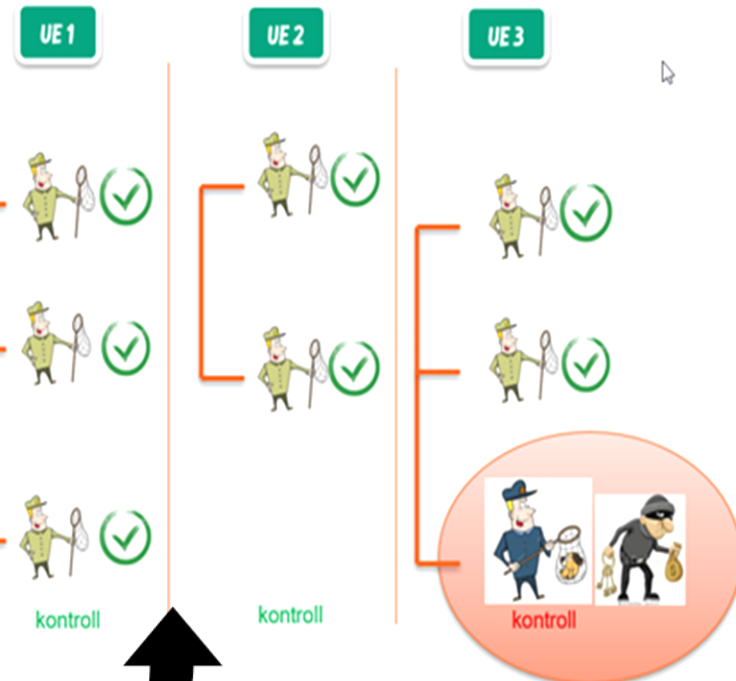
Flöde personuppgifter ID06-systemet



ID06

Bankrapport

Andelen föranmälda företag %





ID06

ID06 Uppdraget (spiken)



- Säkerställd identitet



- Kontrollerat företag

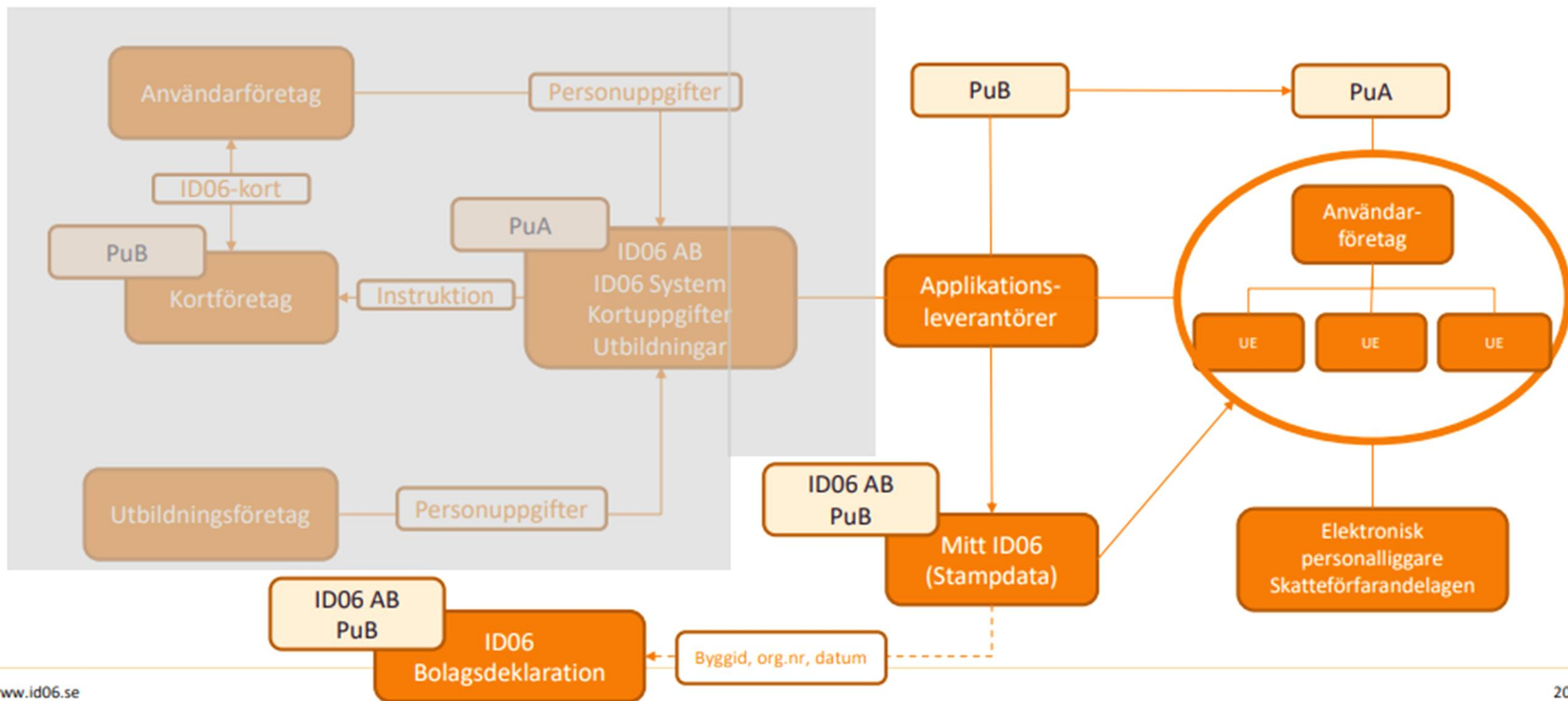


Säkerställt arbetsgivarsamband





Flöde personuppgifter ID06-systemet



Ansvar Byggherre
ev delegerat till HE
Beställare/Utförare

KUND

B
A
N
K



UE 1



kontroll

UE 2



kontroll

UE 3



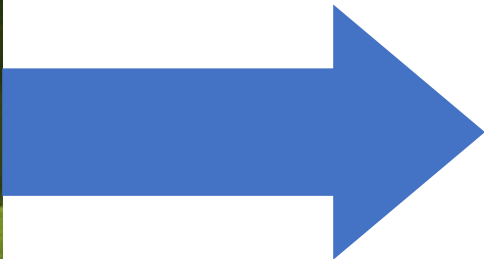
kontroll



ID06

Bankrapport

Andelen föranmälda företag %



Datum för uttag av rapport

Brick by Brick

Edit projectClose view

PROJECT INFORMATION

Construction site: PLBOLSE0010
ID: S3
State: Active
Internal project:
ID:
Start date: 2020-04-15

STATUS

1 Inverdiget
 3 Incomplete
 1 Attention
 3 OK

8 Suppliers in total
4 Visitors

SUPPLY CHAIN

Visitors

New Wave Group AB
556250-0996 (SE) Last Entrance: 2021-01-08

SweAB Test
557802-9382 | 55222902-0281 (SE) First Entrance: 2021-01-12 Last Entrance: 2021-01-18

UAB "Metaris"
134658718 (LT) First Entrance: 2021-01-18 Last Entrance: 2021-01-18

ExpertHomes Oy Test
8472991 (EE) First Entrance: 2021-01-18 Last Entrance: 2021-01-18

elevID06 AB
Client

ID06 AB (7)
Nybyggareprojekt: 155952-2040

Academic Work Technology AB (3)
556785-1810

Ask The Builder AB (2)
556665-2106

KELLER GRUNDLÄGGNING AB (1)
555500-1640 | 555500-1640

PEAB ANLÄGG AS
556000-0000

elevID06 AB (3)
555980-4192

ACS Consulting Ltd. (1)
10356296 | 10356296746

AREFF Systems AB
556660-2197

Academic Work Technology AB
556785-1810

Ask The Builder AB
Organisationsnummer: 55666-0104

Nöjeslivet ska ge in ytterligare information avseende angivna anordningar

Reklam konstruktion: Samordningsplan är under utveckling



ID06 Uppdraget (spiken)

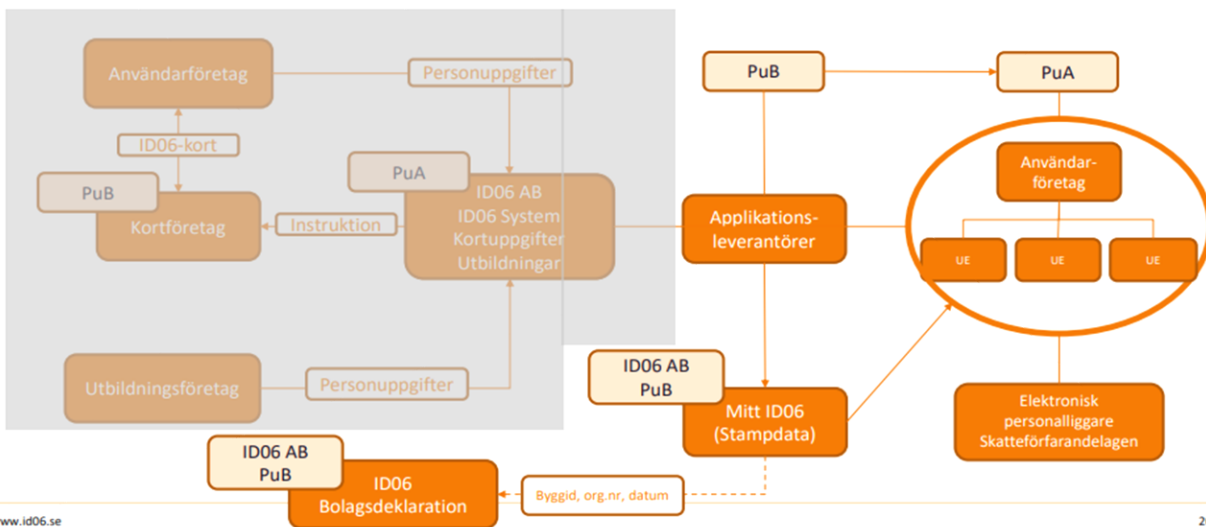


- Säkerställd identitet
- Kontrollerat företag

Säkerställt arbetsgivarsamband

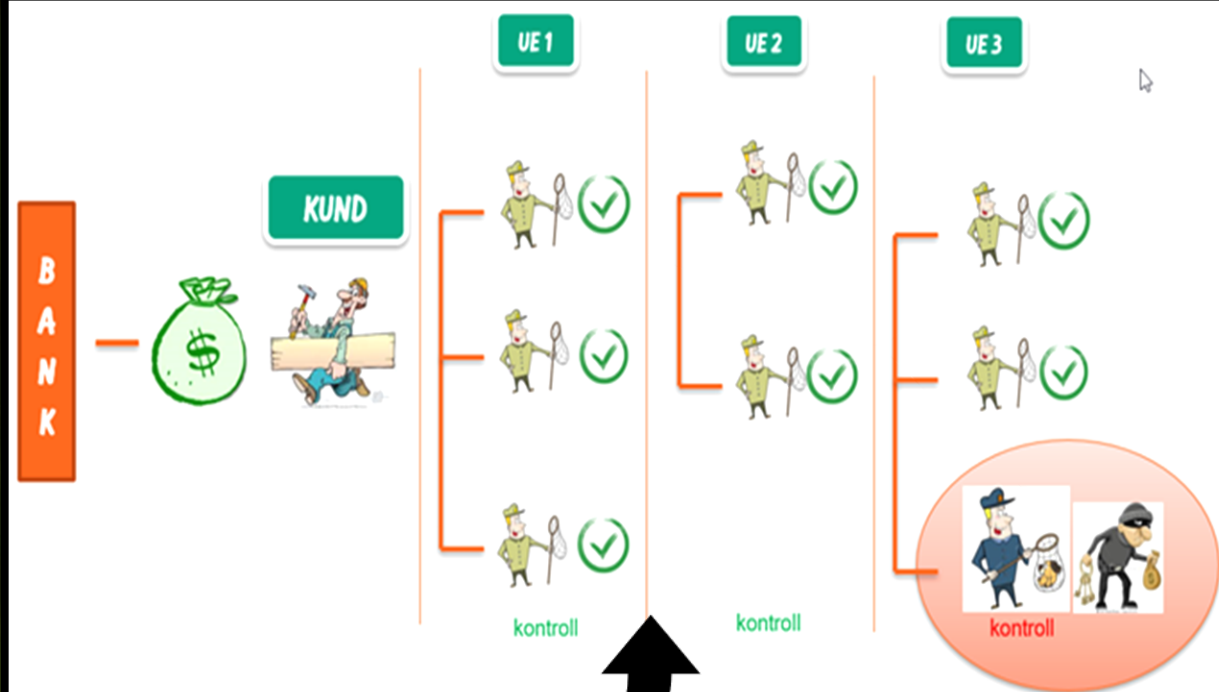


Fløde personuppgifter ID06-systemet



Bankrapport

Andelen föranmälda företag %



Bankrapport

Andelen föranmälda företag %



Bankerna enades 2020 om fyra gemensamma riktlinjer som ska beaktas i kreditgivningen



Kraftsamling för en
sund kreditgivning till
en sund byggbransch

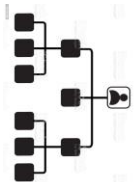
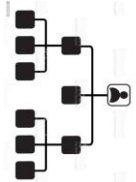
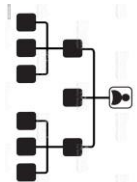
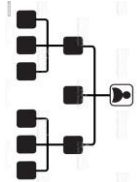
- 1** Digital **rapportering** från bankens kund
- 2** Endast **föranmälda bolag** på byggarbetsplatserna
- 3** Endast **schyssta underentreprenörer** med F-skatt, utan restförda skatter, och betalda arbetsgivaravgifter om det krävs enligt svensk lag
- 4** Banken **kan kräva** fysiska arbetsplatskontroller

Lagstiftning sätter ramar för ett branschinitiativ, vi går från tidigare beslutade riktlinjer till gemensamma särskilda villkor

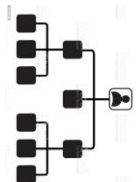
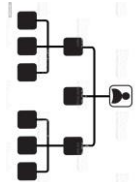
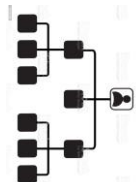
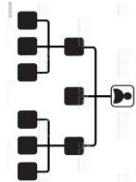


Varför bankgemensamma avtalsvillkor?

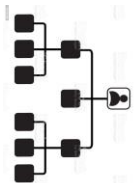
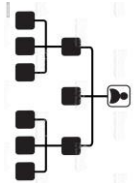
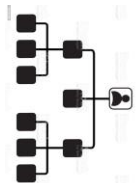
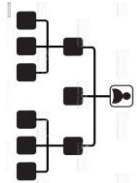
OBS! exempel:
Olika krav på föransmälningar



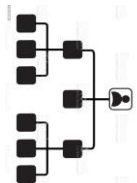
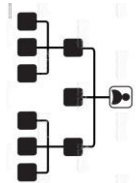
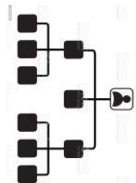
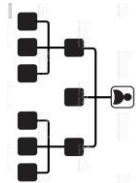
Stort byggbolag,
jobbar med alla
banker



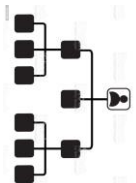
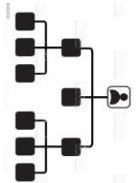
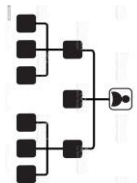
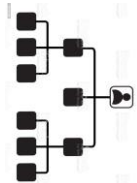
Stort byggbolag
har många
projekt.



Varje ue kan jobba
i flera projekt



Kraven ska föras
vidare i alla ue-led



Risk för
målkonflikter om
bankerna har
olika villkor

Danske Bank

7 dgr, 50%

Handelsbanken

5 dgr, 30%

Nordea

7 dgr, 40%

SBAB!

2 dgr, 60%

SEB

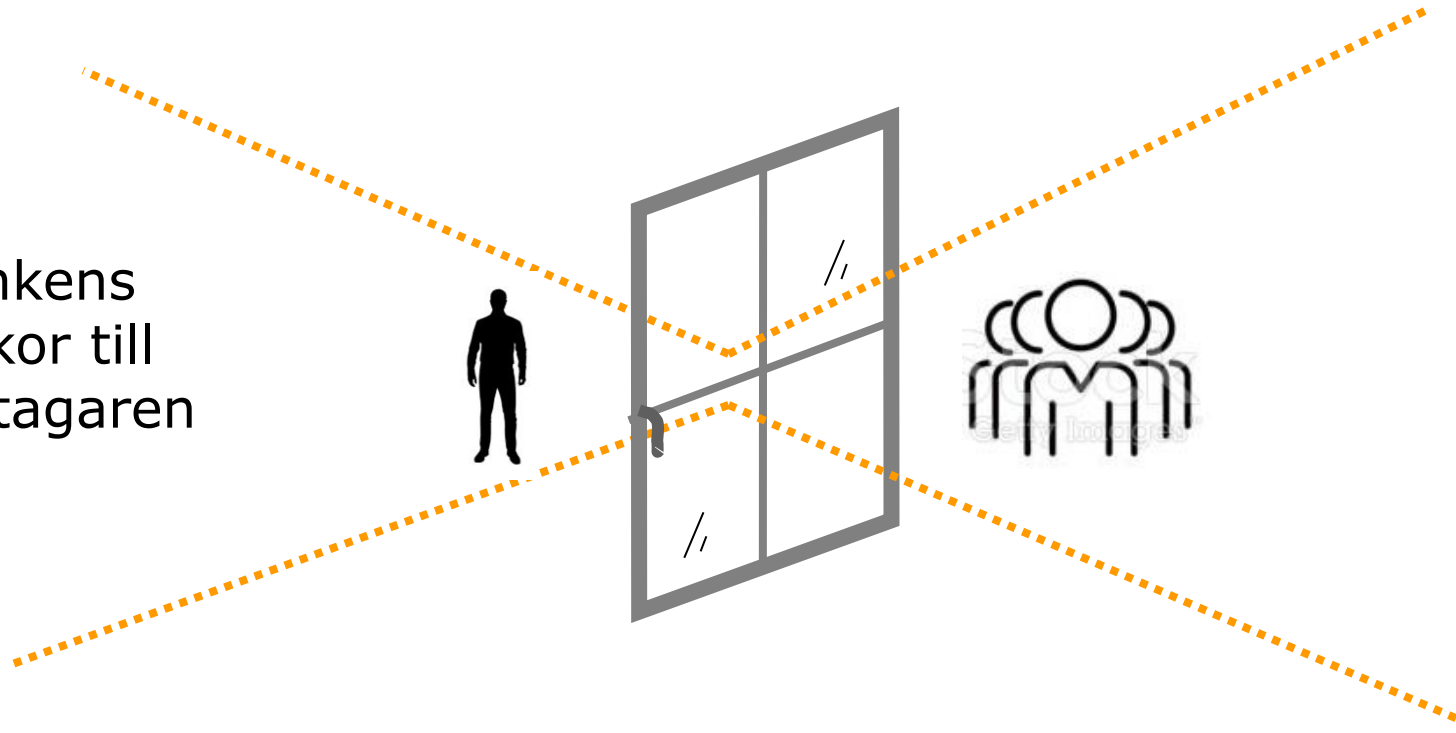
3 dgr, 50 %



5 dgr, 60%

Bankens villkor ska återspeglas i ökad kontroll från byggherre, till entreprenör i alla led

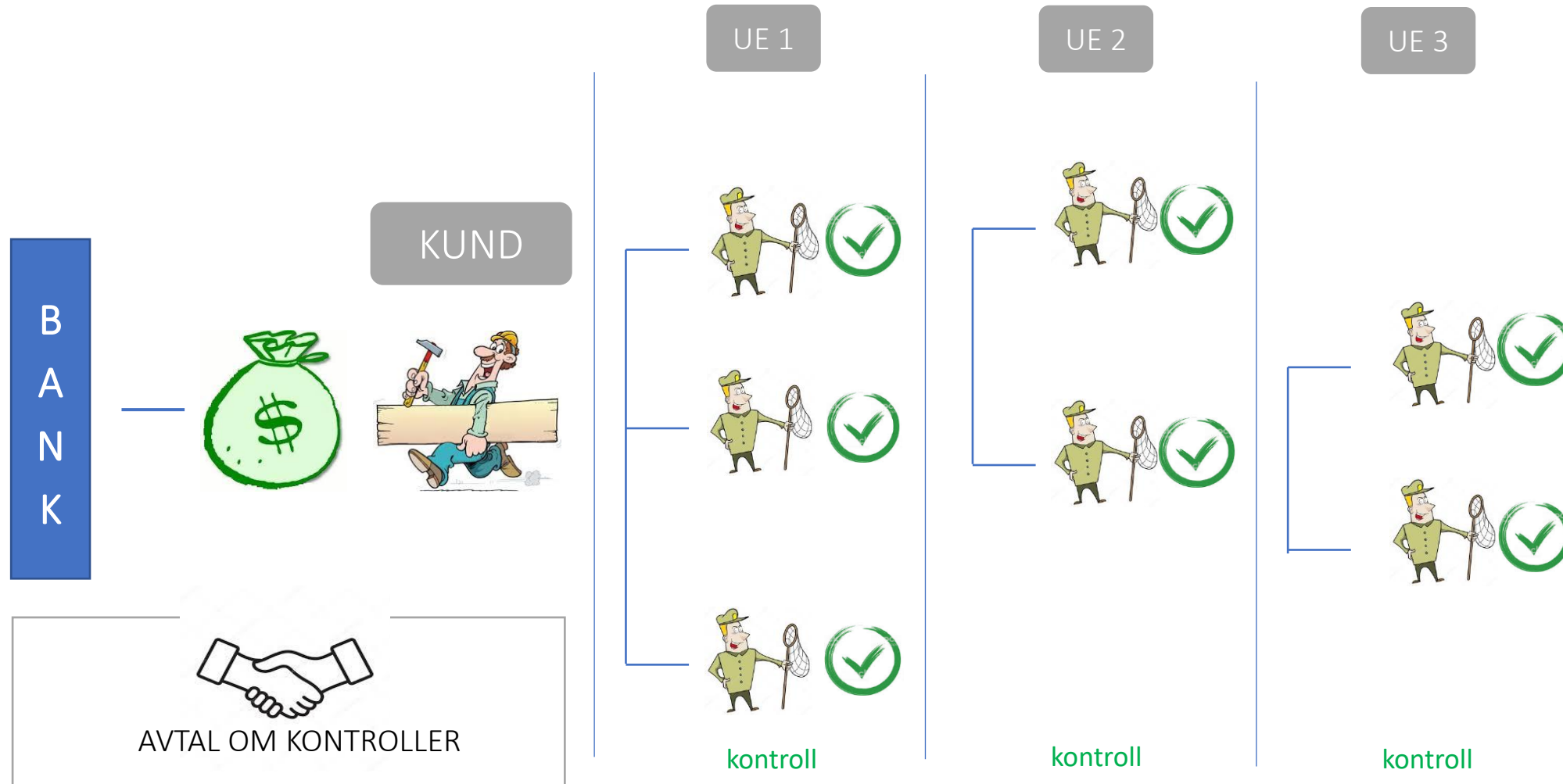
Bankens villkor till låntagaren



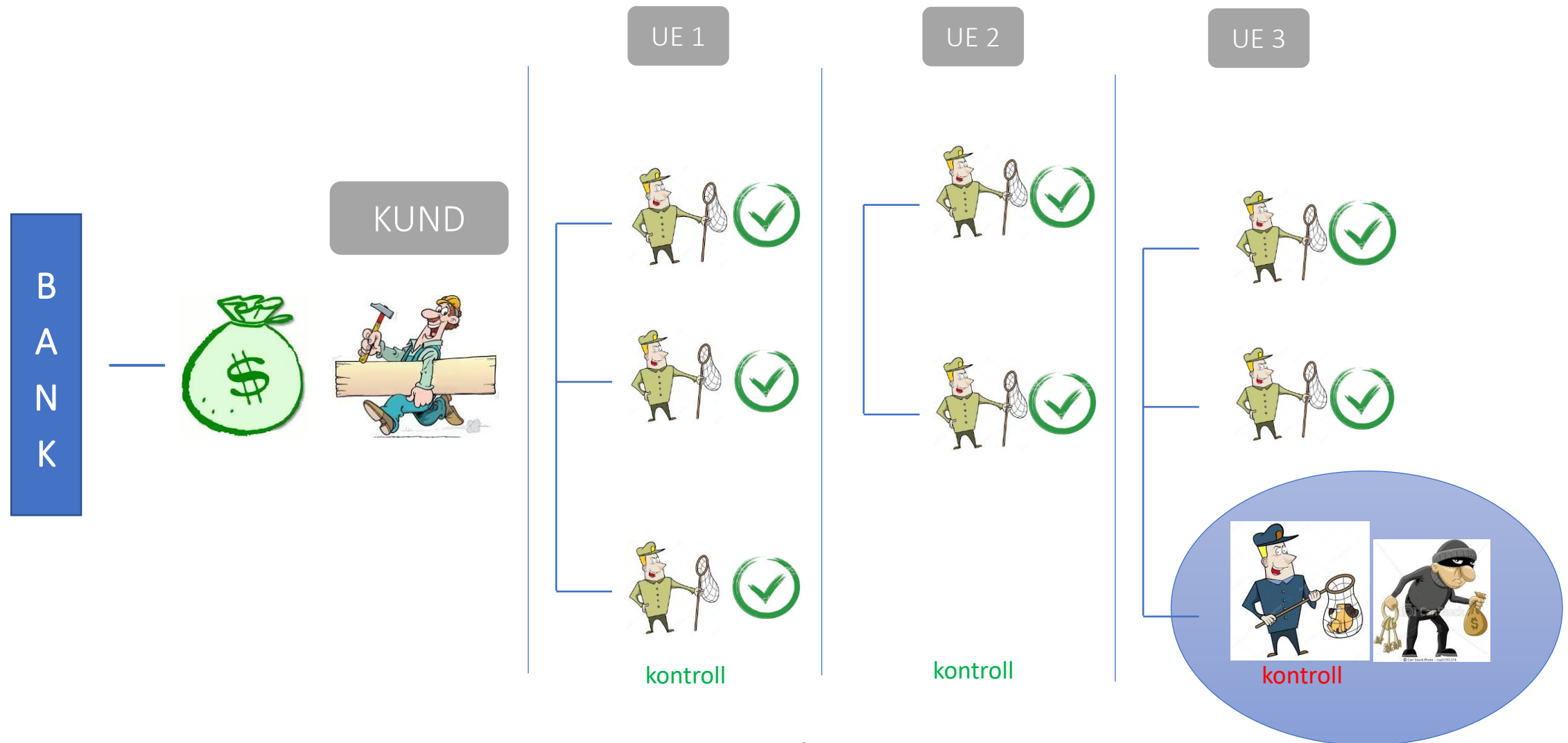
- Ansvar
- Ordning och reda
- Schyssta villkor

...i alla led!

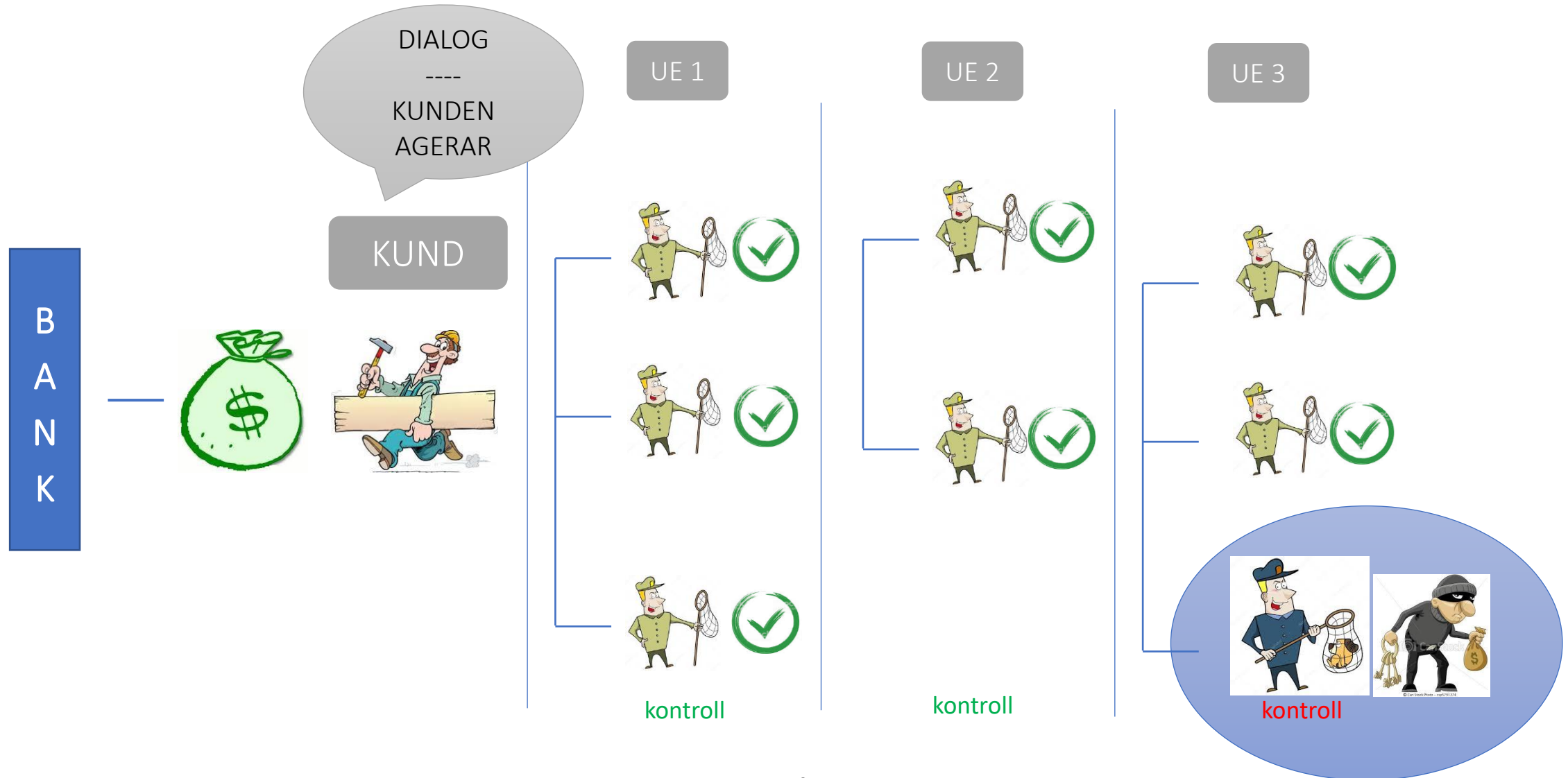
Ett system för kontroll i hela leverantörskedjan



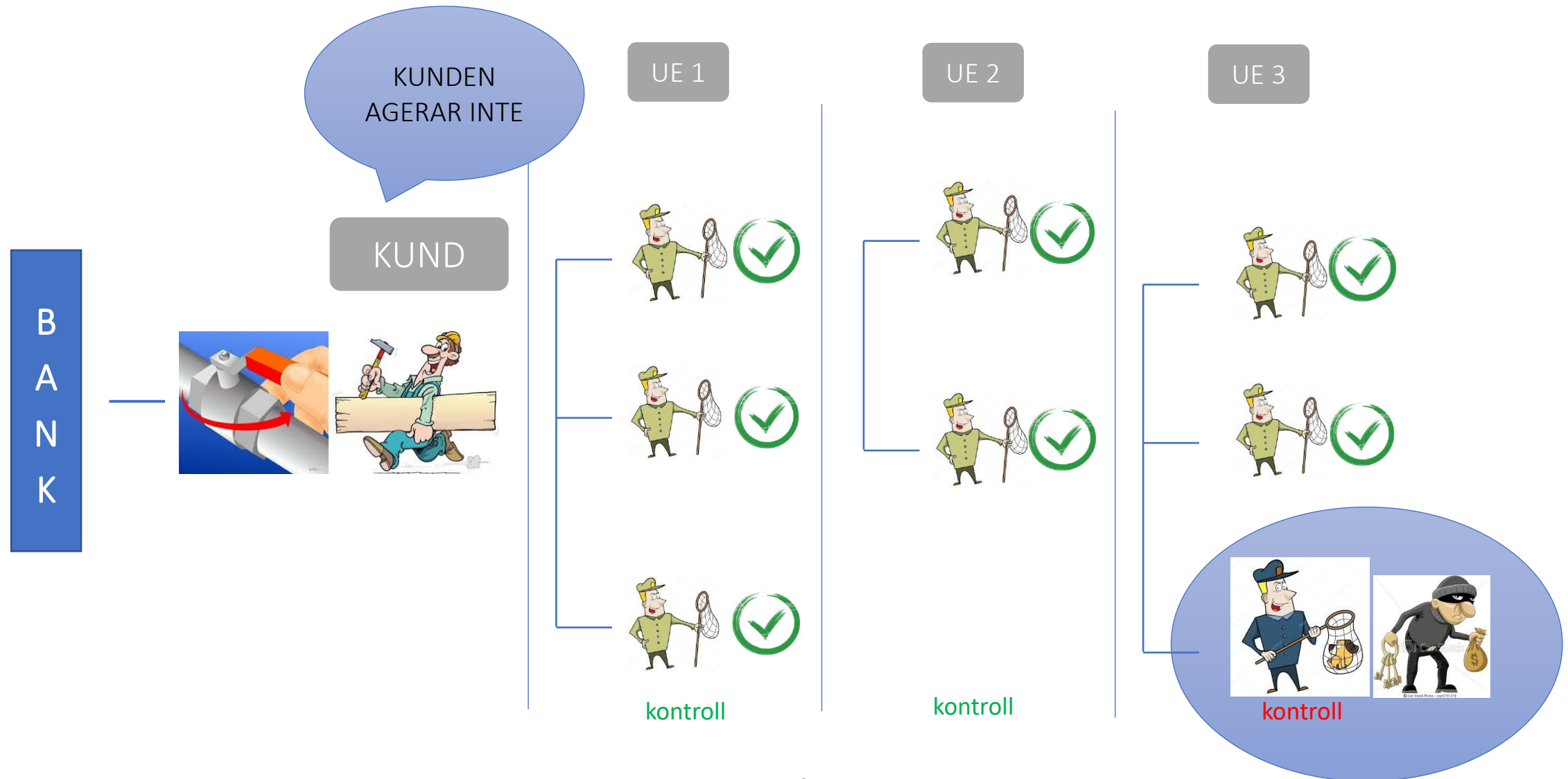
Kund förväntas agera när fel uppstår



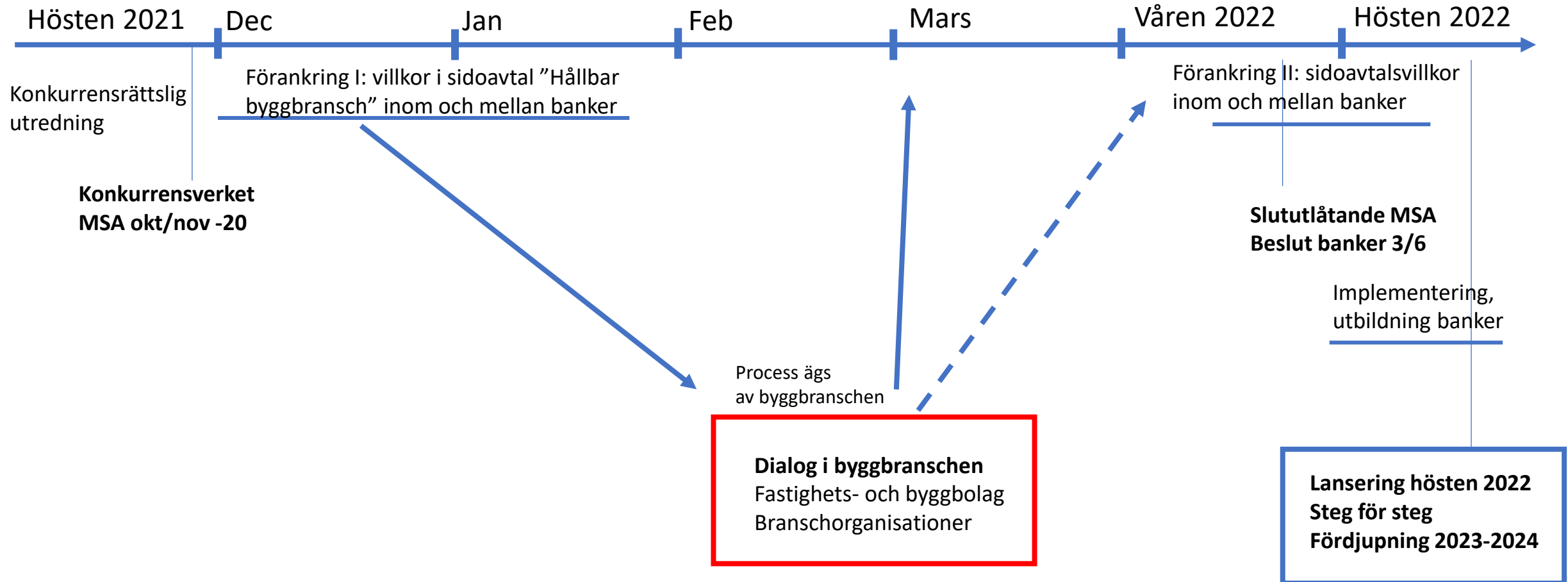
Kund förväntas meddela kreditgivare om fel



Påföljder kan inträffa om kund inte agerar

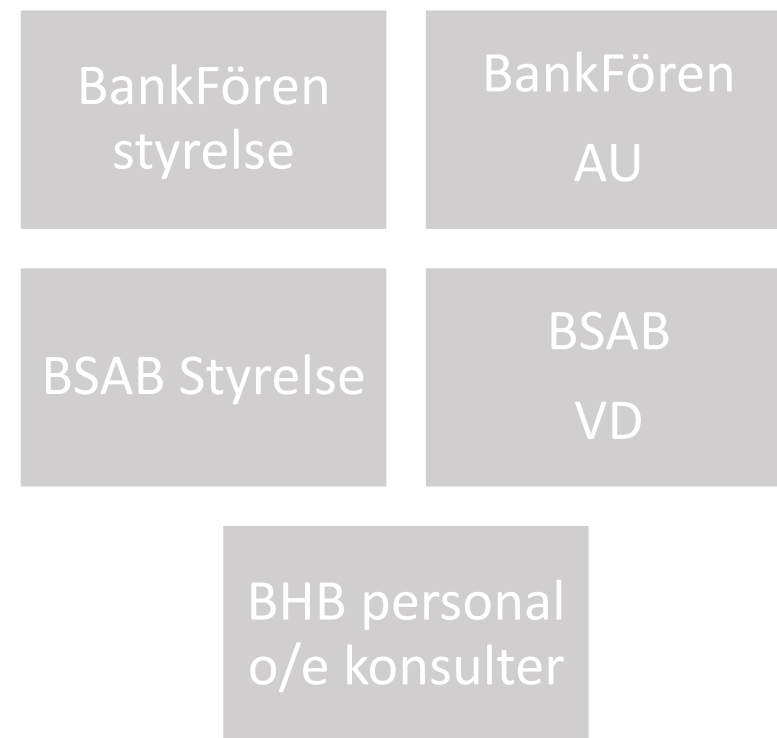
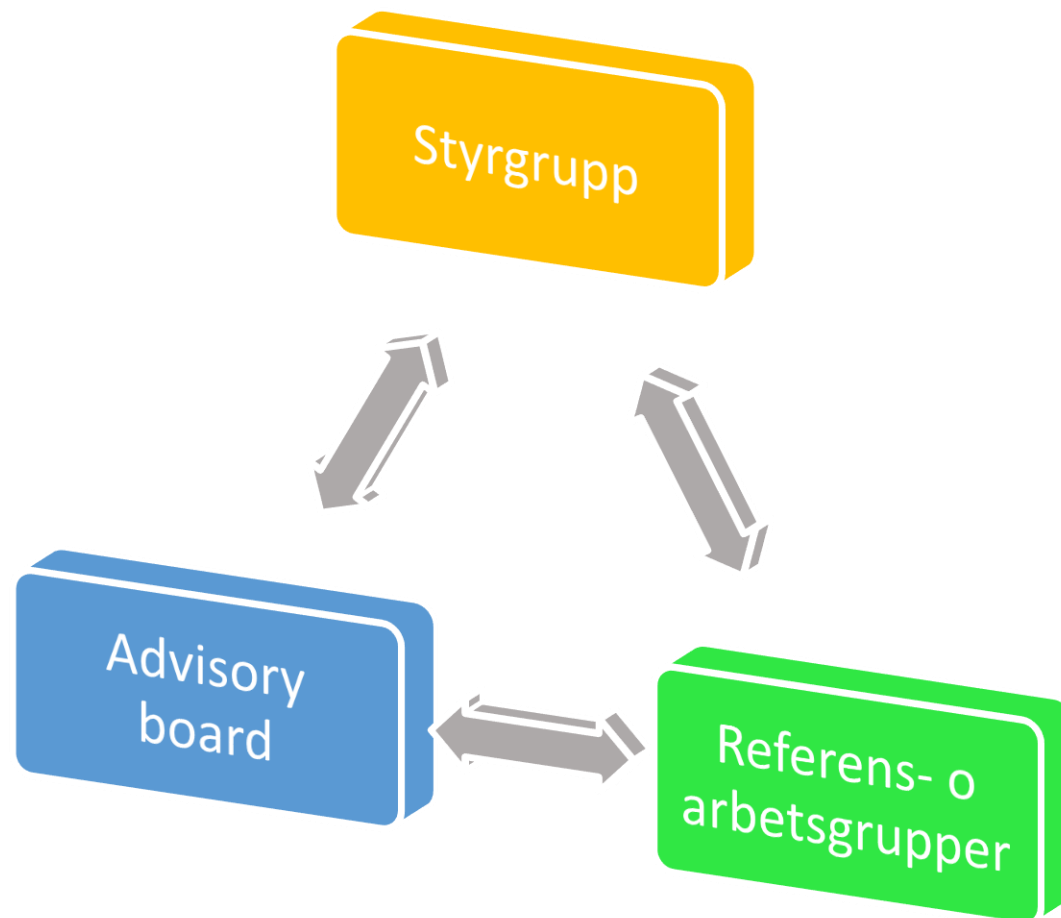


Preliminär tidplan



Utveckling och fortsatt förvaltning:

Garanterande och aktiva partners



Bankerna enades 2020 om fyra gemensamma riktlinjer som ska beaktas i kreditgivningen



- 1** Digital **rapportering** från bankens kund
- 2** Endast **föranmälda bolag** på byggarbetsplatserna
- 3** Endast **schyssta underentreprenörer** med F-skatt, utan restförda skatter, och betalda arbetsgivaravgifter om det krävs enligt svensk lag
- 4** Banken **kan kräva** fysiska arbetsplatskontroller

8 ANSTÄNDIGA
ARBETSVILLKOR OCH
EKONOMISK
TILLVÄXT

16 FREDLIGA OCH
INKLUDERANDE
SAMHÄLLEN

Tack för att jag fick medverka!

Bankinitiativet - för en hållbar byggbransch

Bankerna har slutit upp i ett gemensamt initiativ för att bidra till en hållbar byggbransch och motverka ekonomisk brottslighet och illegal arbetskraft i byggbranschen. Detta kommer att ske genom skärpta kreditvillkor mot kund. Ambitionen är att på så sätt skapa ökad kontroll av vilka företag som anlitas i alla leverantörsled.

Roger Hidström Germer, Projektledare Hållbar byggbransch, Bankföreningen