

Byggsektorns kvalitetsutmaning – vad står på spel och hur löser vi den?



Anders Sjelvgren
Generaldirektör Boverket



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Det goda projektet

Anders Sjelvgren
Generaldirektör, Boverket

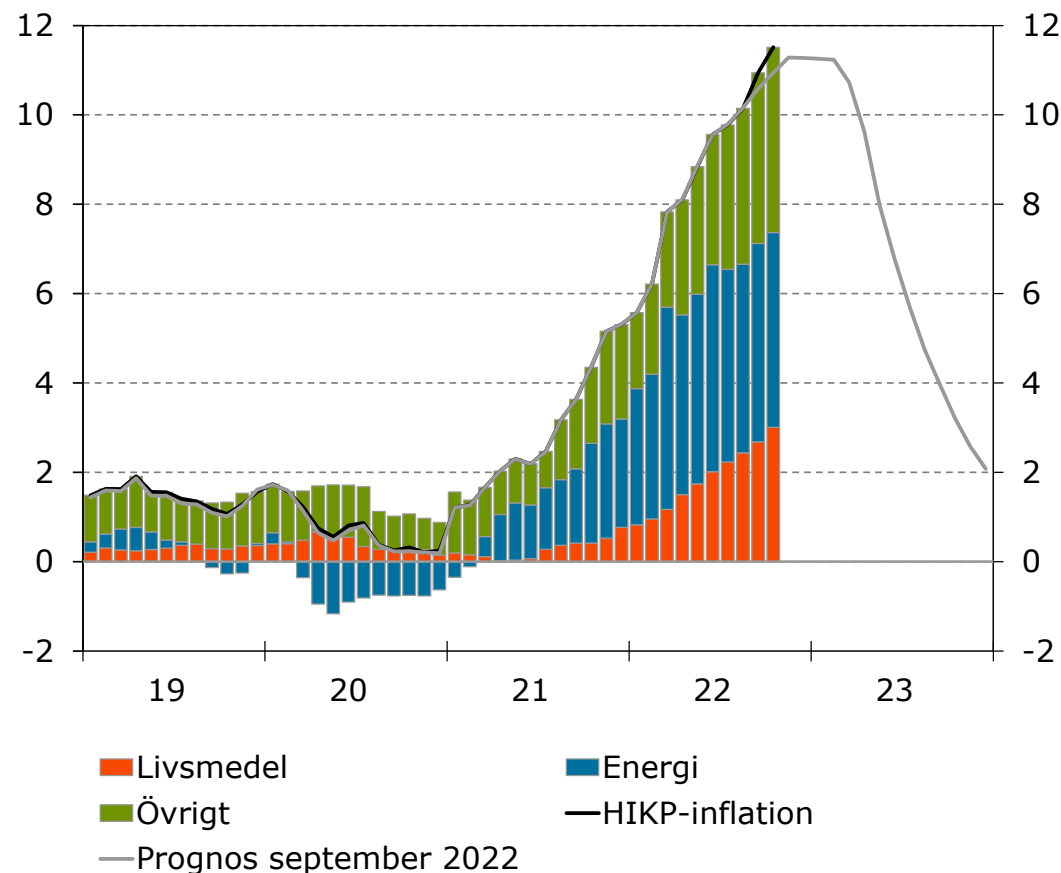
Prognos för antal påbörjade bostäder

Oktober 2022

	2021	2022p	2023p
Nybyggnad			
Flerbostadshus	54 600	43 500	32 000
– Bostadsrätt	20 700	17 000	11 500
– Hyresrätt	33 400	26 000	20 000
– Äganderätt	500	500	500
Småhus	13 800	13 500	10 500
Total nybyggnad	68 400	57 000	42 500
Nettotillskott genom ombyggnad	3 100	3 000	2 500
Totalt påbörjade bostäder	71 500	60 000	45 000

HIKP sammansättning, energi, livsmedel och övrigt, EU

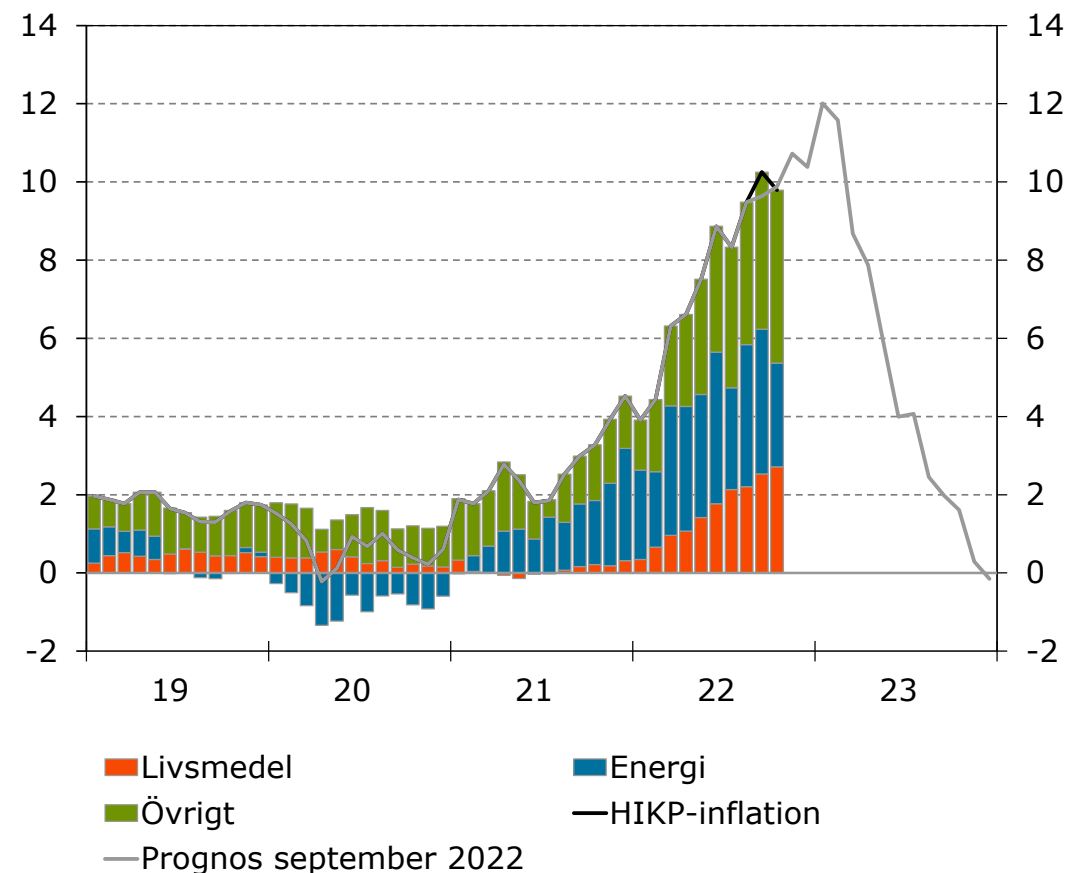
Procentenheter, månadsvärden



Källa: Eurostat.

HIKP sammansättning, energi, livsmedel och övrigt, Sverige

Procentenheter, månadsvärden



Källa: Eurostat.

FÖREBYGGA FEL, BRISTER OCH SKADOR

Identifiera

Utveckla

Adressera

Följa upp

Sprida
kunskap

Byggskaderapporten (2018) konstaterade att de vanligaste orsakerna till fel, brister och skador var brist på:

- Tid
- Kompetens
- Erfarenhetsåterföring
- Motivation och engagemang
- Resurser
- Fungerande kontrollsystem PBL samt svaga byggherrar / beställare

För att angripa orsakerna har Boverket påbörjat följande initiativ:

- Kunskapsplattform
- Korrekt tillämpning av kontrollsystemet i PBL
- Projektkultur
- Beställarstöd
- Tipslåda
- Beteendeförändring

En viktig framgångsfaktor för att uppmärksamma problem och driva relevanta initiativ är en nära dialog med byggsektorn.

Fel, brister och skador i byggandet kostar samhället upp mot 111 miljarder kronor varje år.
= **var fjärde krona!**

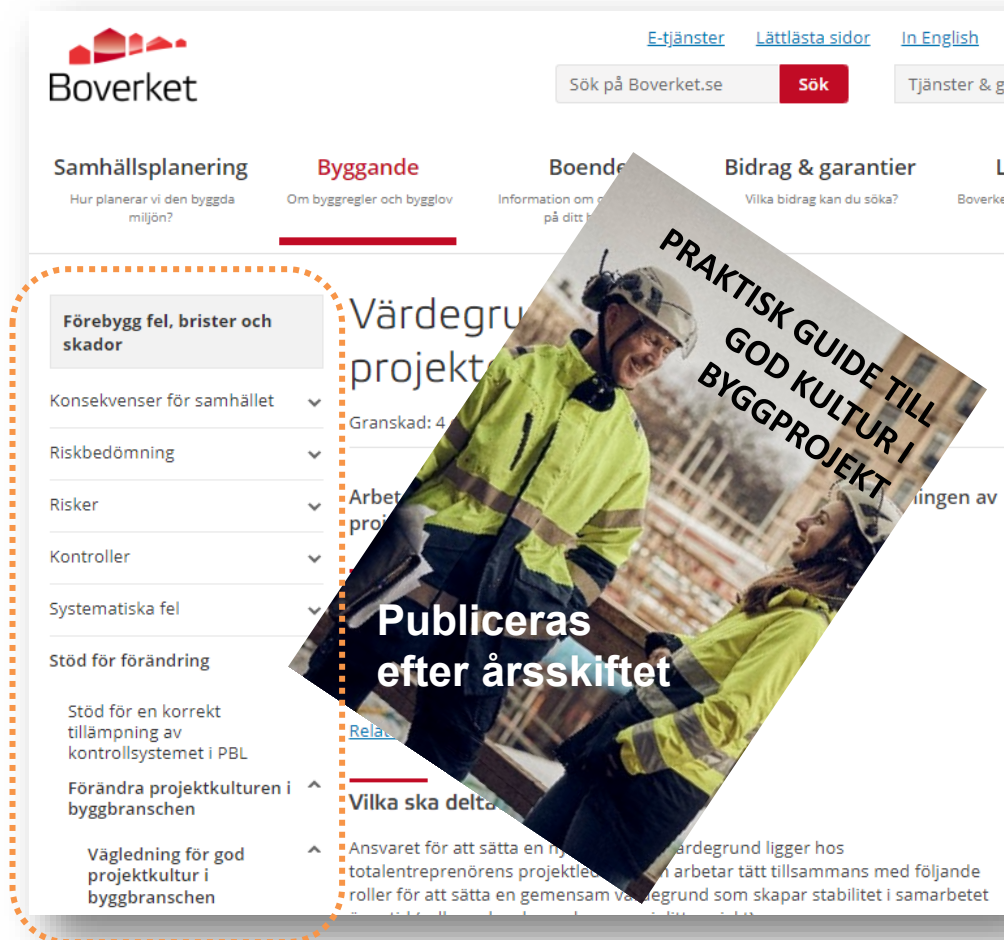
Beställarstöd och vägledning

Beställarstöd på Upphandlings-
myndighetens webbplats

”God kultur i framtida byggprojekt
- en vägledning” på
boverket.se/projektkultur



”Praktisk guide till god kultur i
byggprojekt”



Boverket

E-tjänster Lättlästa sidor In English

Sök på Boverket.se Sök Tjänster & gu

Samhällsplanering **Byggnade** Boende Bidrag & garantier La

Hur planerar vi den byggda Om byggregler och bygglov Information om på ditt b

Värdegru projekt

Förebygg fel, brister och skador

- Konsekvenser för samhället
- Riskbedömning
- Risker
- Kontroller
- Systematiska fel
- Stöd för förändring
- Stöd för en korrekt tillämpning av kontrollsystemet i PBL
- Förändra projektkulturen i byggbranschen
- Vägledning för god projektkultur i byggbranschen

Granskad: 4

Arbet

pro

ingen av

Publiceras efter årsskiftet

Vilka ska delta

Ansaret för att sätta en ny värdegrund ligger hos totalentreprenörens projektledare som arbetar tätt tillsammans med följande roller för att sätta en gemensam värdegrund som skapar stabilitet i samarbetet

SCHYSTARE! PROJEKTKULTUR I BYGGBRANSCHEN

www.boverket.se/projektkultur

#SchystareProjektkultur
#TillsammansByggerViBättre