

Hur och vad bör vi kravställa för att få bättre information

Marcus Bengtsson, senior digitaliseringsstrateg,
Sweco/BIM Alliance



Byggherredagen

Hur och vad bör vi kravställa för att få bättre information?

Marcus Bengtsson, Sweco Digital services- senior digitaliseringsstrateg

BIM och förvaltningsinformation | Diplomerad Byggherre | Diplomerad säkerhetsskyddschef |
Certifierade Implementeringsledare Nationella Riktlinjer

2023-03-29

Vi behöver förflytta oss från analogt till digitalt!



BIM Alliance
SWEDEN

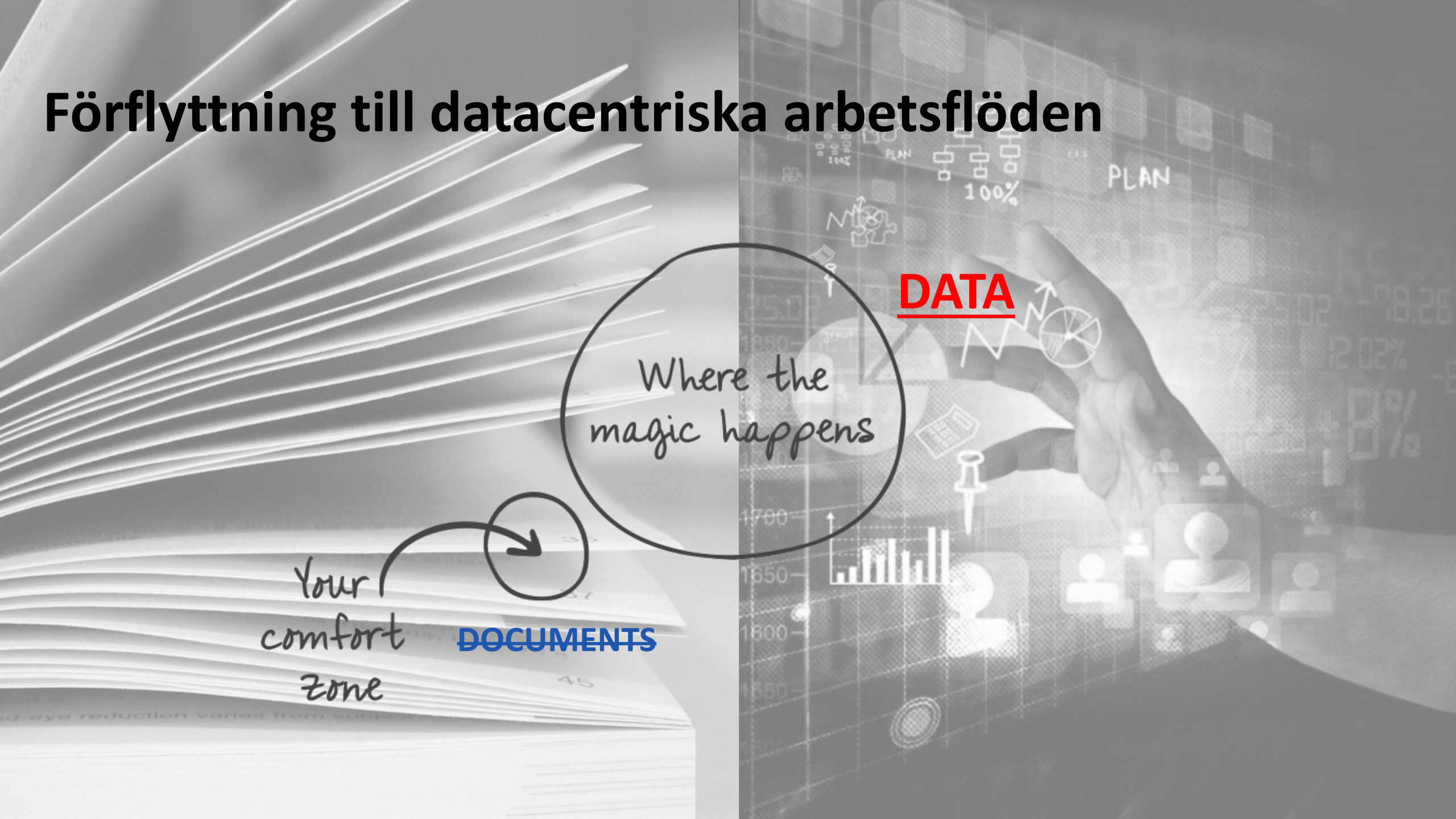
Förflyttning till datacentriska arbetsflöden

Your
comfort
zone

DOCUMENTS

Where the
magic happens

DATA



Why!



BIM Alliance
SWEDEN

Omvärlden förändras och även våra förväntningar!

Energipriser

Räntor

Grön finansiering

Lagstiftning

Myndighetskrav

Klimatavtryck

Återbruk

Digital generation



Vad är information?

- En representation av fakta eller idéer på ett formaliserat och standardiserat sätt.
- Ställer man analoga krav så får man analog information.
- Ställ digitala krav så får ni digital information.
- Digital information + BIM = Digital tvilling

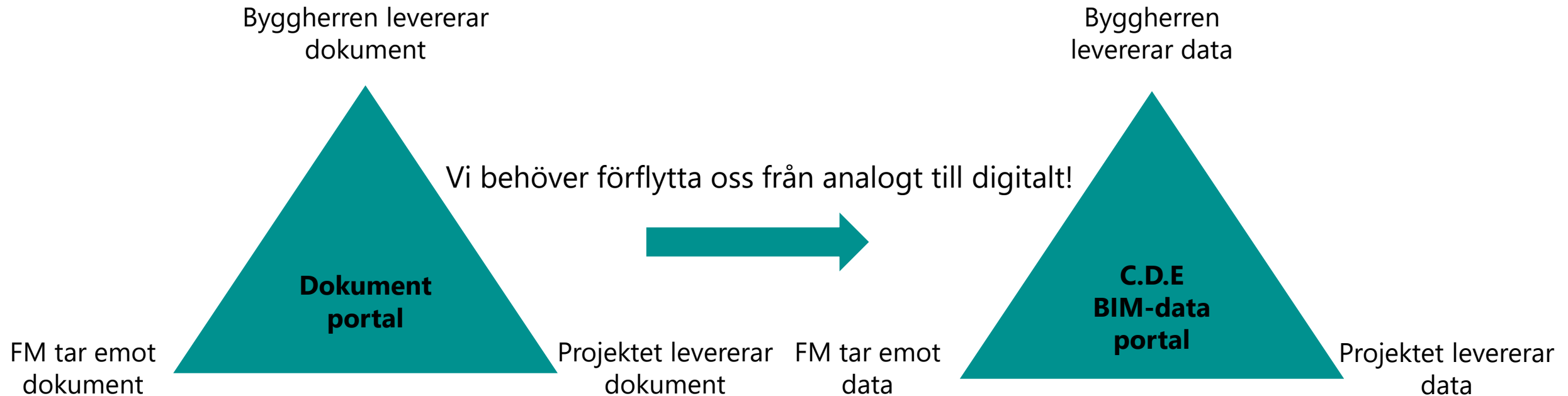
Verksamhetens behov styr kravet på information!

- Den ska vara efterfrågad!
- Den ska besvara frågor!
- Den ska kunna bearbetas!
- Den ska leda till någon typ av åtgärd/nytta!



BIM Alliance
SWEDEN

Förväntar vi oss data när vi levererar analoga krav?



Det finns massor av stöd att få och roliga verktyg!

- **BIM Alliance**
 - Nationella Riktlinjer
 - BIP
 - AI Arena
- **Byggherrarna**
 - Digitaliseringsradarn
- **BEAst**
 - Supply chain
 - Effektivare granskning
- **Svensk Byggtjänst**
 - CoClass
 - AMA
- **SIS/ISO**
 - IFC
 - BCF
 - PDF

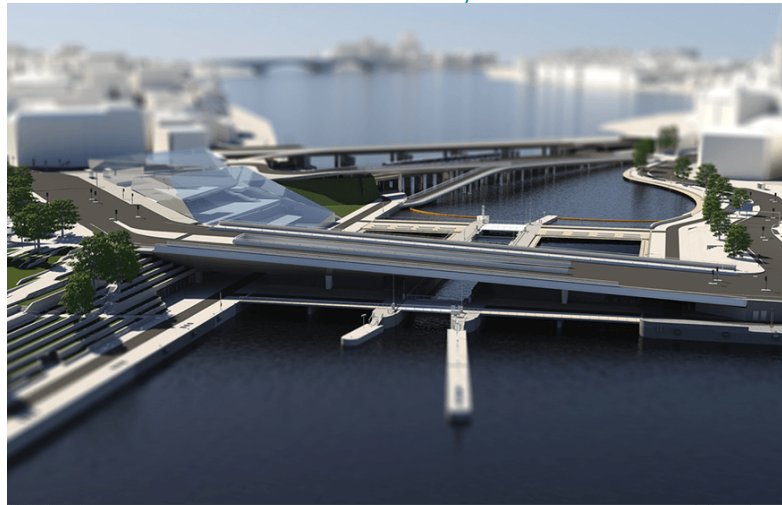


BIM Alliance
SWEDEN

Vi har fina referenser i Sverige



NKS: Region Stockholm



Slussen: Stockholm Stad



Celsius: Vasakronan

How!

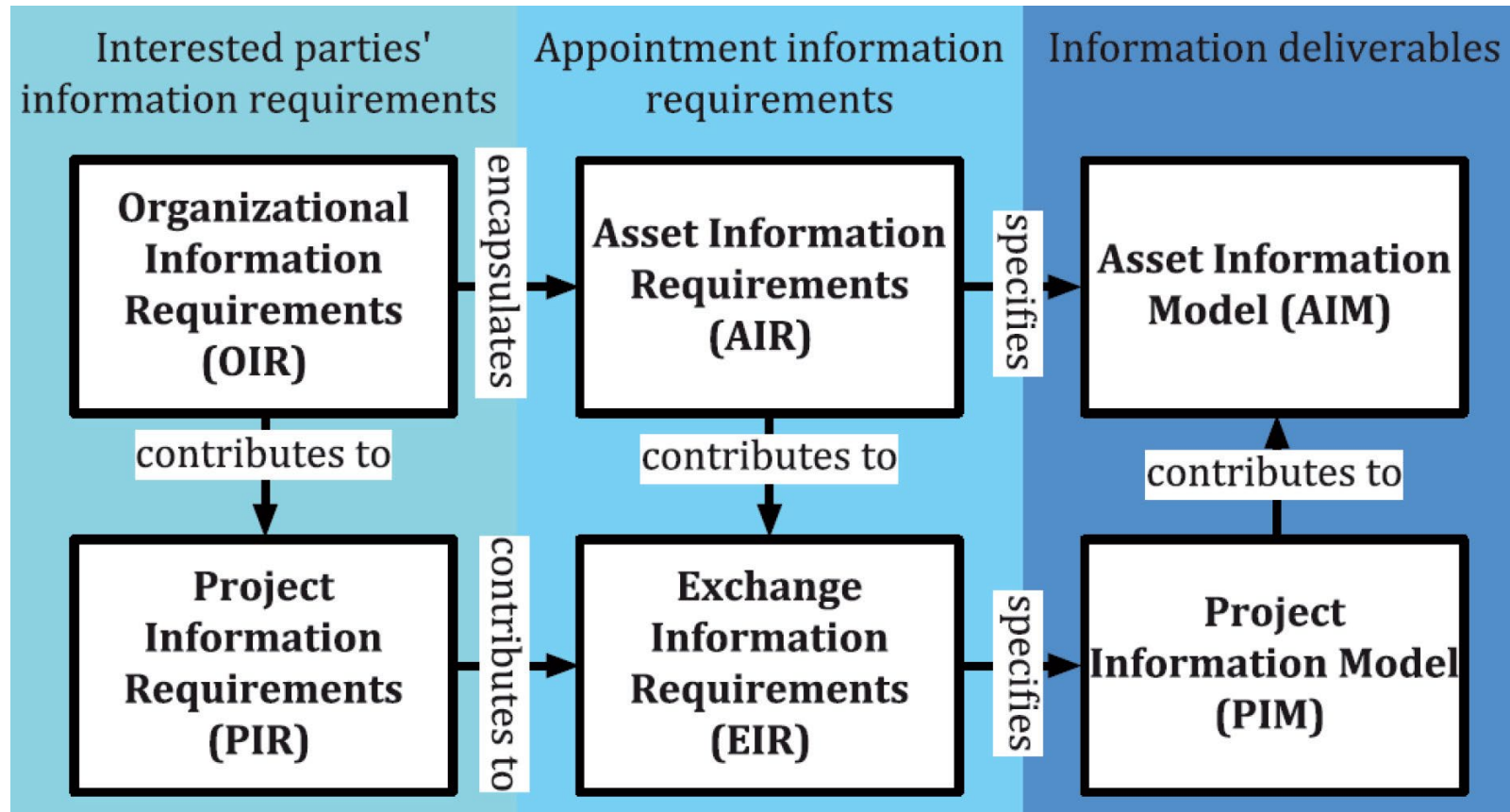


BIM Alliance
SWEDEN

ISO 19650 ger vägledning

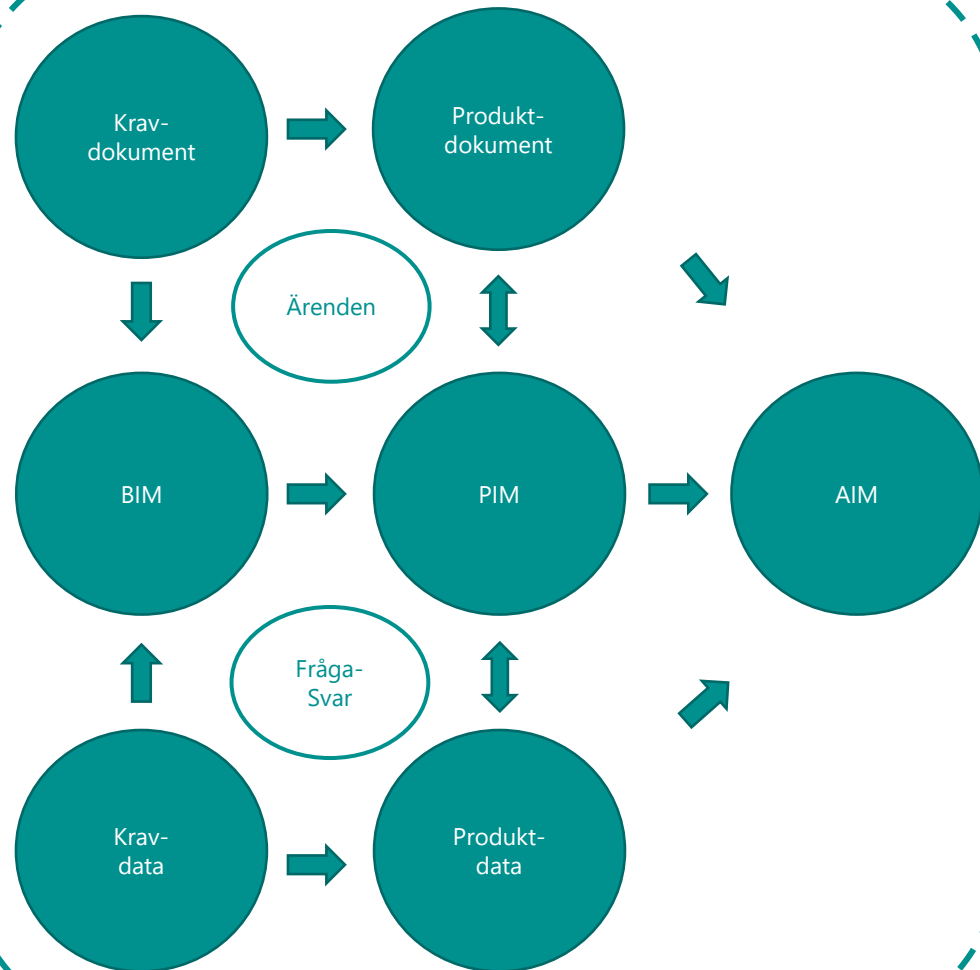
- Ger stöd i strukturering av krav
- Beskriver gemensamma datamiljöer (CDE)
- Tydliggör beställare, leverantör
- Tydliggör leverantör och underleverantör
- Tydliggör arbetsmaterial och leverabel
- Beställaren ansvarar för CDE miljön (kan delegeras)

Standard: ISO 19650 - informationsstruktur

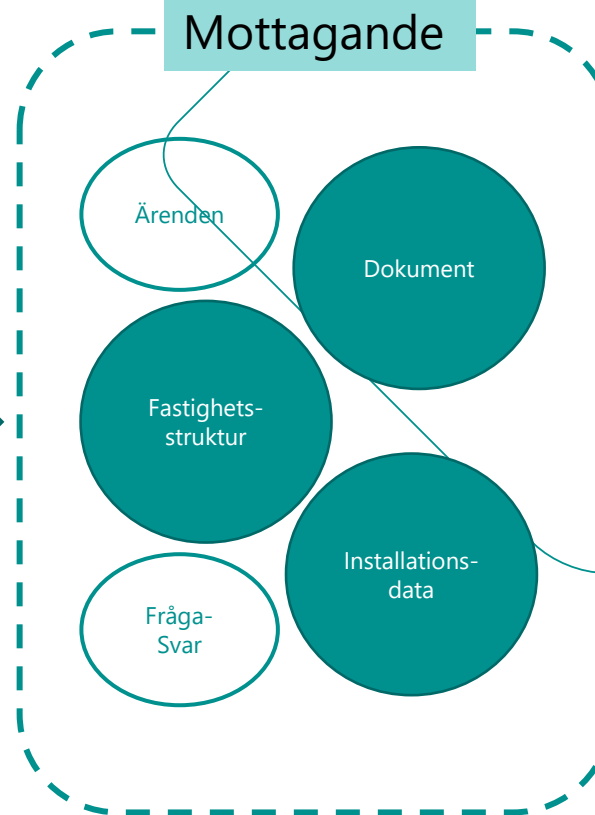


CDE- bygg förmåga och system för mottagning och förvaltning

Projektering & Produktion



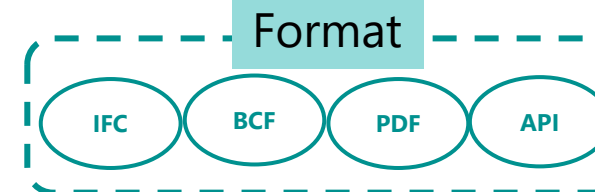
Mottagande



Förvaltning

- Hyror
- Städ
- Vakanser
- Moms
- Avskrivning
- Garantier
- Energirapportering
- Myndighetsbesiktning
- Tillståndsbedömning
- Planerat underhåll
- Hyresgäst Anpassning
- Lås och säkerhet
- Transaktioner
- Felanmälningar

Format



What!



BIM Alliance
SWEDEN

Vilken typ av information bör vi samla in och agera på?

- Myndighetsbesiktning
 - Tillståndsbesiktning
 - Installationsvärde
 - Strategiska värden
 - Garantier
 - mm...
- Skyddsklass
 - Brandklass
 - Brandskydd
 - Strålskydd
 - Utrymning
 - Ljudklass
 - mm...
- Rumsrelationer
 - Rumsfunktion
 - Rumsanvändning
 - Rumsarea
 - mm...



Vårt att veta om en avloppspump i projekt och förvaltning

Egenskap	Beskrivning	Exempel	Delmängd
Placering (vid behov)	Förtydligande om var i rum	Pumpgrop mitt i rummet	AIR
Artikelnummer	Artikelnummer enligt leverantör	00-30691700024	AIR
Beskrivning på typnivå	Beskrivning enligt BSAB96	Spillvattensystem	AIR
Beskrivning på typnivå	BIP-koder	Pump för spillvatten	AIR
BSABe/wr	Kodsystem enligt BSAB96	53.BB	AIR
BVB-ID	Enligt Byggvarubedömningen	98359	AIR
Fabrikat	Fabrikat på produkt (för produktgaranti)	FLYGT	AIR
Littera/Typbeteckning	Littera enligt handling	PSP301	AIR
Material	Objektets huvudmaterial	Stål	AIR
Produktnamn	Produktnamn enligt leverantör	MH3069 - 250	AIR
System benämning	System (benämning)	Spillvattensystem	AIR
System namn	Huvudsystem	S01	AIR
Byggnadsnummer	Byggnadsid enligt beställare	350006	OIR
Lokalkategori (A + Installation)	Lokalkategori	Drift	OIR
Rumstillhörighet (A + Installation)	För installationer/sakvaror	010-123	OIR
Våningsplan	Objektets placering	010	OIR
Besiktningspliktig	JA/NEJ	NEJ	OIR
Gränsdragning	Byggherre/Hyresgäst	BH	OIR
Delentreprenad	För uppdelning av redovisning	DE05	PIR
Projektnummer	Projektnummer i ekonomisystem	8040456	PIR
Leverantör	Leverantör som äger garanti produkt	Leverantör A	PIR
Montör	Montör som äger garanti utförande	Montör B	PIR
Projektör	Projektör med ansvar för konstruktion	Projektör C	PIR



The End!



BIM Alliance
SWEDEN