

Återbruk och hållbarhet ur ett lönsamhetsperspektiv

Anna Denell, hållbarhetschef, Vasakronan



Vasakronan – det mest hållbara fastighetsbolaget för världen



Anna Denell, 29 mars 2023

Vasakronan

”Vårt uppdrag är att se till att våra ägare Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden får en hög och riskavvägd avkastning. Men aldrig på bekostnad av miljö och människor.

En avkastning som kommer Sveriges nuvarande och blivande pensionärer tillgodo”



”Den goda staden där alla
människor trivs och
verksamheter utvecklas”

Människa och
samhälle

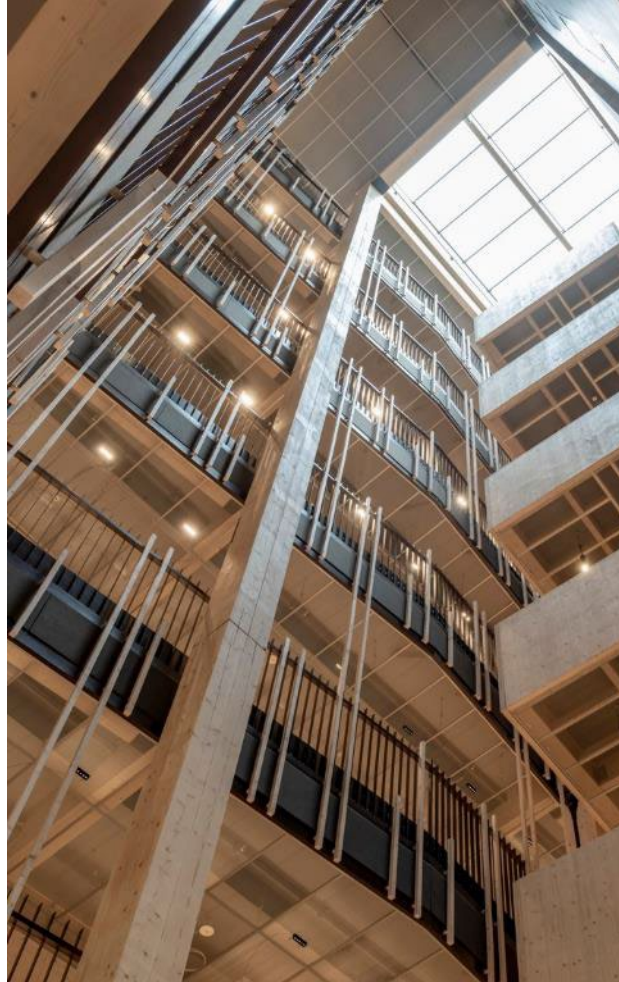
Miljö och
klimat

Ekonomi





Energi



Material



Avfall



Transporter

Miljö



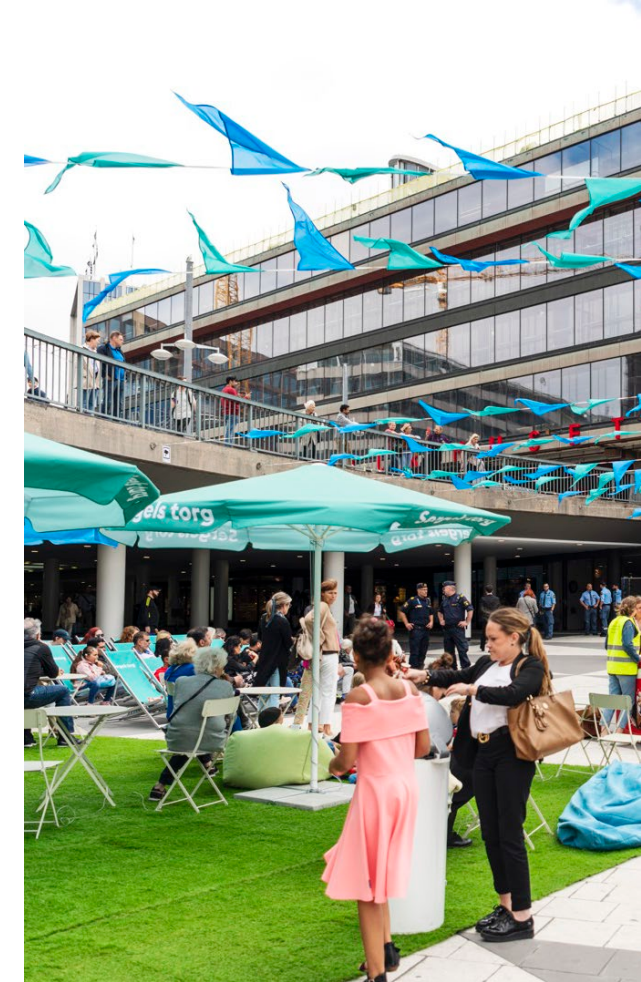
Goda arbetsmiljöer & arbetsvillkor



Mångfald & inkludering



Hälsa & välmående

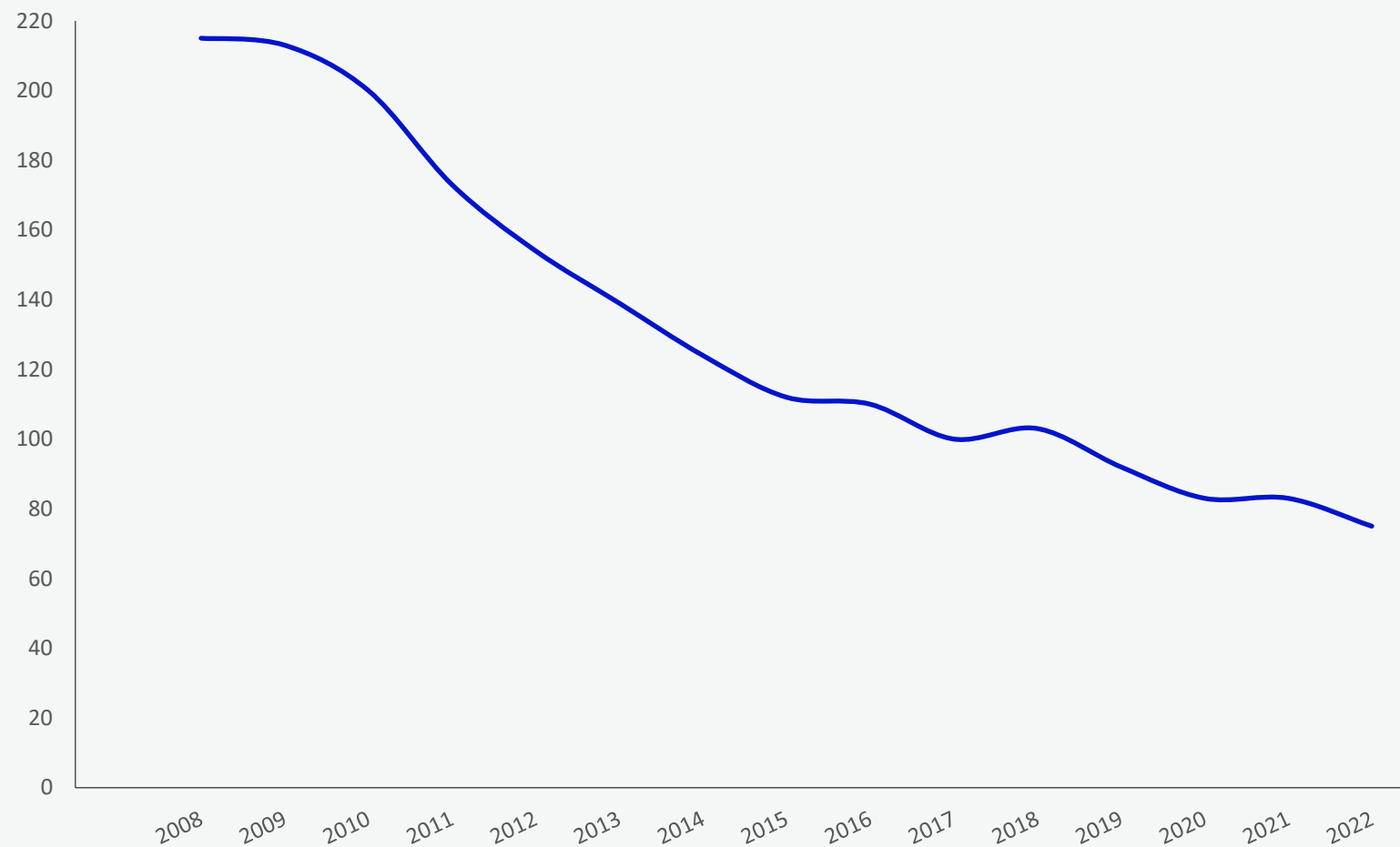


Trygghet & säkerhet

Människor och samhälle

-62%

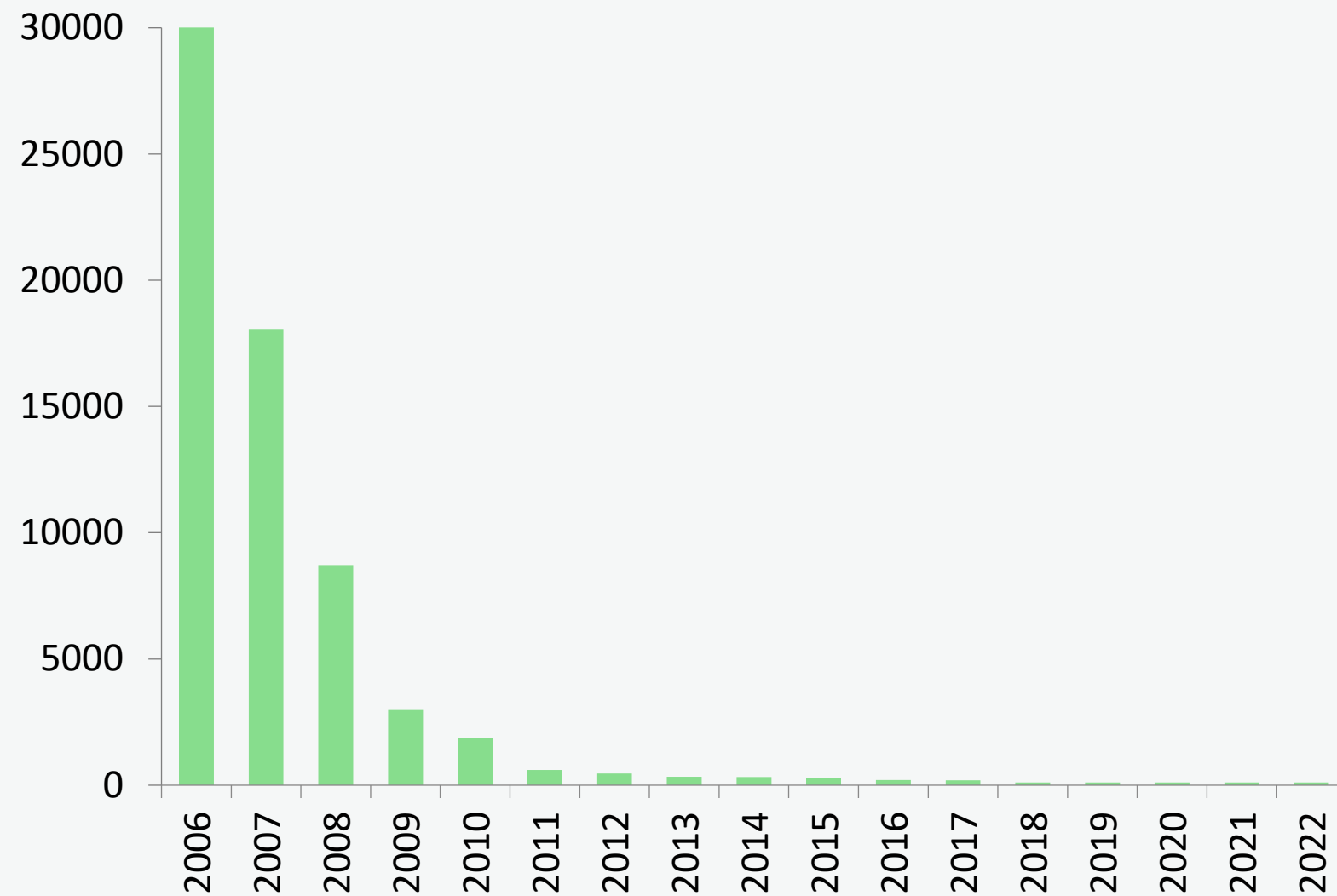
Mer än halverad energianvändning



Genomsnittlig energianvändning kWh/kvm, hela beståndet

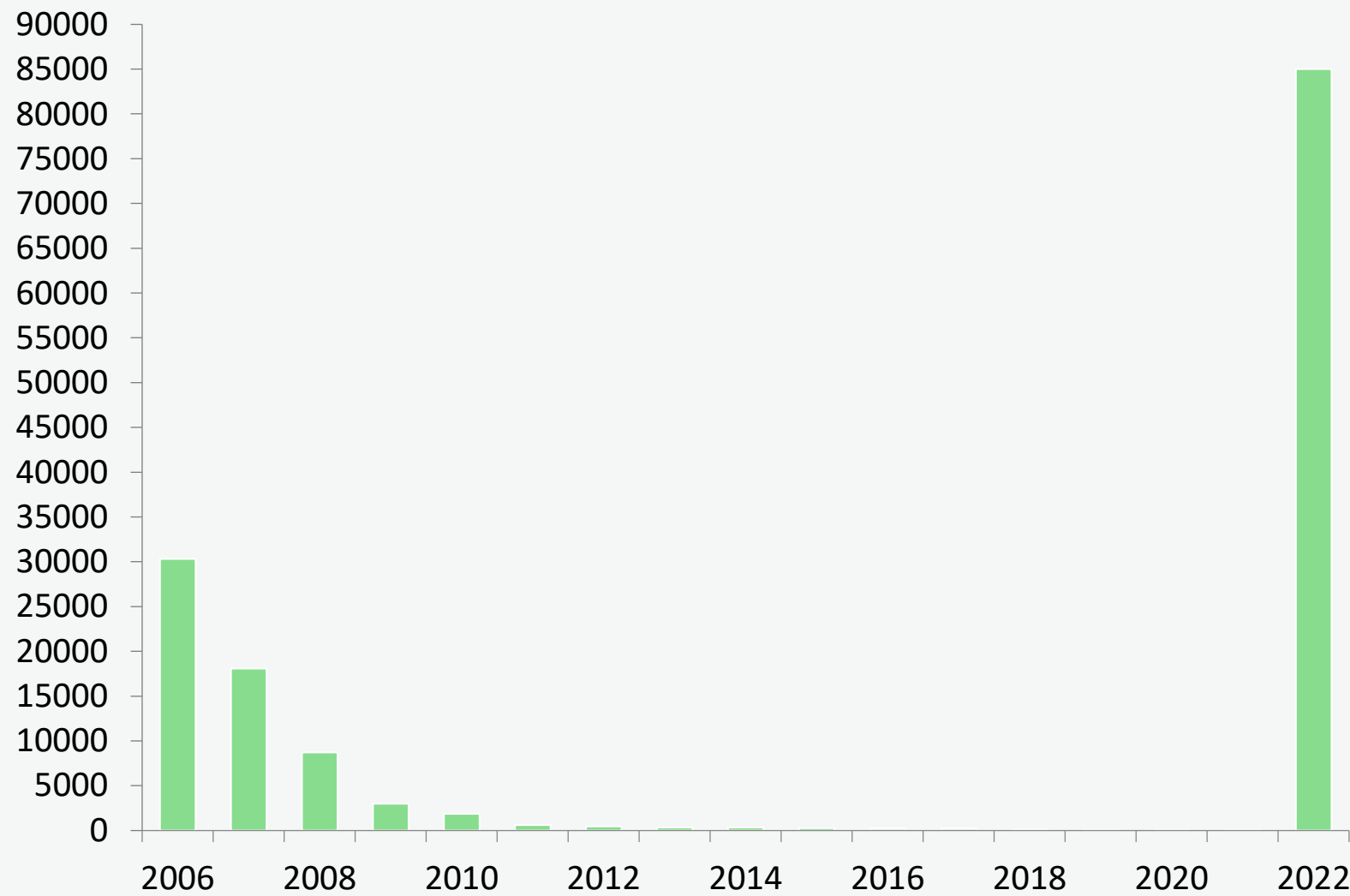
-90%

Direkta utsläpp (scope 1) samt indirekta utsläpp (scope 2), ton CO₂



Ton CO₂

Indirekta CO₂-utsläpp (scope 3)



Scope 1, 2 och 3, ton CO₂

Klimatneutrala 2030 – i hela värdekedjan



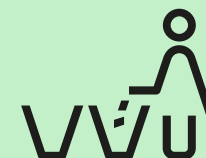
Projekt/förvärv

- Byggmateriel
- Byggavfall
- Arbetsplats (bodar, arbetsmaskiner)
- Transporter



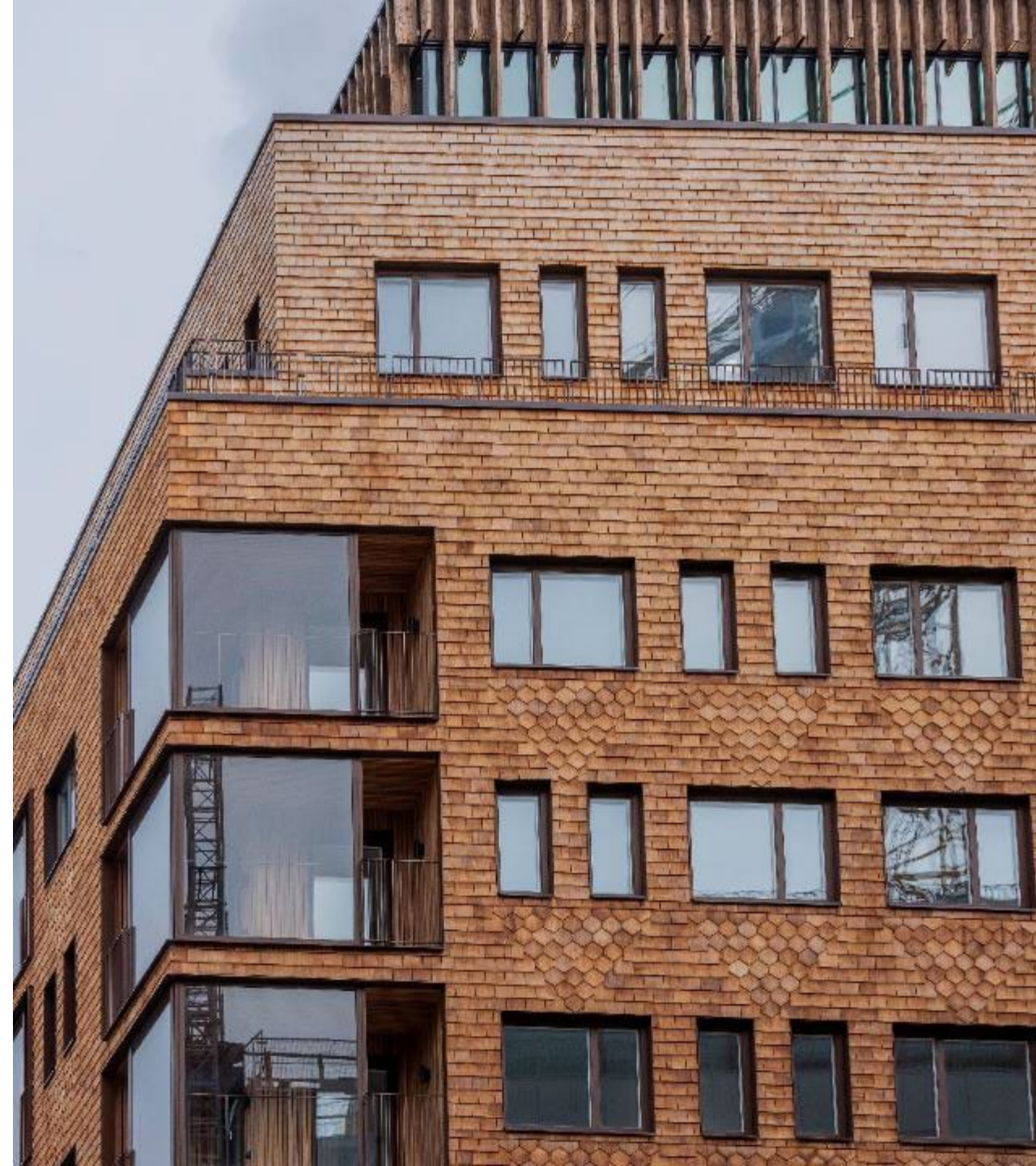
Drift

- Energianvändning
- Egna transporter
- Köldmedia



Kunder

- Elanvändning
- Transporter
- Avfall
- Lokalanpassning





T-Centralen
54
65
69
191, 192, 193
194, 195



POLIS

EJ1 TRAFK

10





Långsiktiga mål

Miljö

Vi är klimatneutrala i hela värdekedjan 2030

Vi är självförsörjande på bolagsnivå och behöver inte **köpa** någon energi*

100% cirkulär materialanvändning
(Vi använder endast förnybart, återvunnet eller återbrukat material i våra byggprojekt)

100% cirkulär avfallshantering
(Vår och kundernas verksamhet genererar inget avfall som inte går att återvinna eller återbruka)

100% fossilfria transporter
(Våra och kundernas transporter är inte beroende av fossila bränslen)



Långsiktiga mål

Socialt

Alla som arbetar **för** Vasakronan har godtagbara arbetsvillkor och en god fysisk, organisatorisk och social arbetsmiljö där inga arbetsolyckor förekommer

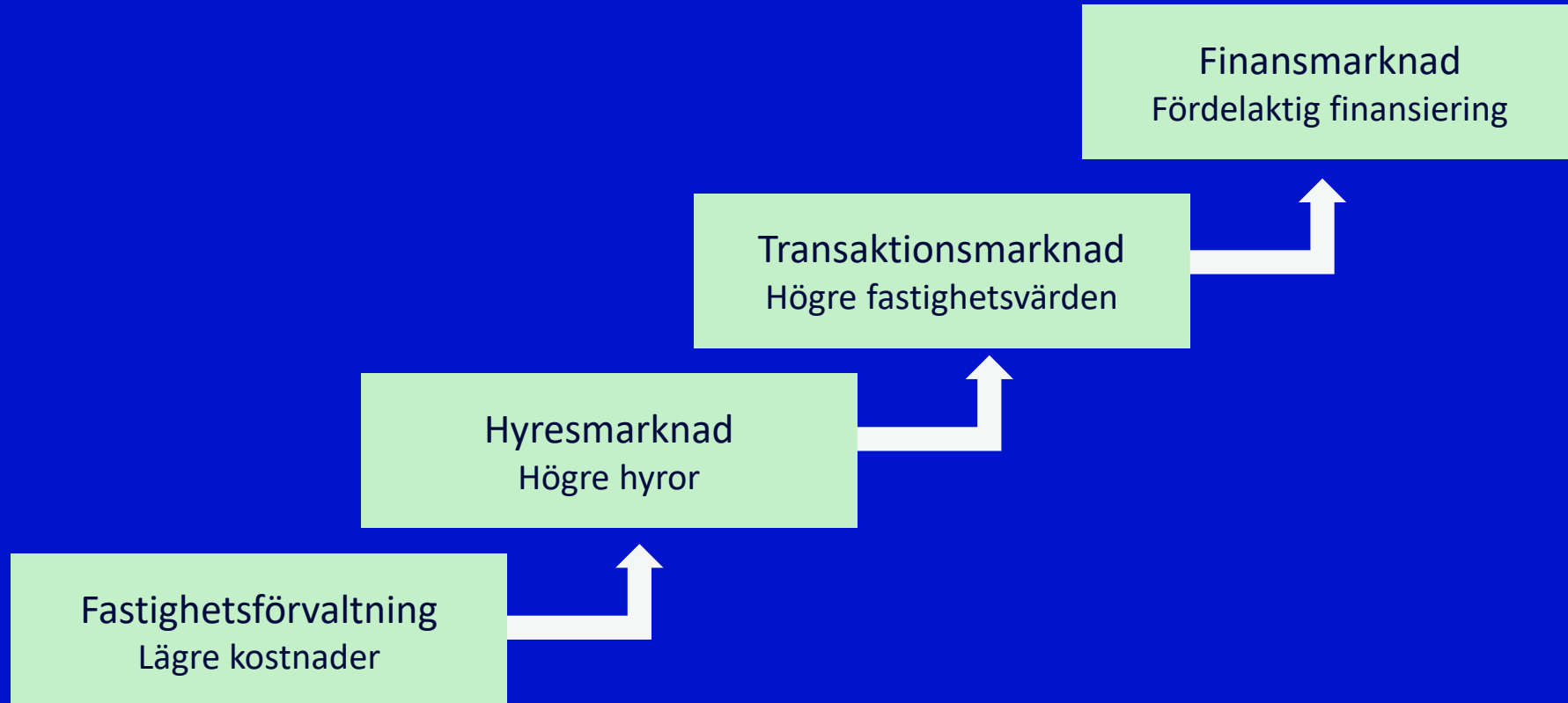
Vårt företag och våra leverantörer präglas av mångfald, har en inkluderande företagskultur och bidrar till att fler personer *som står långt ifrån arbetsmarknaden* kommer i arbete

Våra områden och fastigheter är estetiskt tilltalande och utformade så att de främjar:

- trygghet och säkerhet
- hälsa och välmående
- att alla känner sig inkluderade



Minskad risk och ökad lönsamhet





Anna Denell, hållbarhetschef

Tel: 0709-681 581

E-post: anna.denell@vasakronan.se

Vasakronan