

Byggherredagen 2023

Resurseffektivare och smartare
samhällsbyggande - Från krav till handling



#bygggherrarna
#bygggherredagen

Inledning

Tommy Lenberg, vd Byggherrarna



Resurseffektivare och smartare
samhällsbyggande - Från krav till handling



Talargåva

Årets talargåva går till Riksföreningen Sveriges Stadsmissioner.

”Stadsmissionen verkar för alla människors rätt till bostad, sysselsättning och social trygghet.”

Byggherredagen 2022

Dags för vårstädning i byggbranschen – för brottsfria byggen och sund konkurrens!

- Regeringens initiativ för att bekämpa arbetslivskriminalitet
- Bankinitiativet - för en hållbar byggbransch
- Rättvist byggande - byggherrar i samverkan för sund konkurrens och brottsfria byggen
- Att arbeta för brottsfria byggen - ur en entreprenörs perspektiv
- Retroaktiva rabatter och entreprenadindex

Byggherredagen 2023

Resurseffektivare och smartare samhällsbyggande - Från krav till handling

- **13:00 Inledning Byggherredagen**
- **Digitalisera mera - men varför?**
 - Framtidens hållbara samhällsbygge börjar med kravställning på digital livscykelinformation och ett resurseffektivt byggande.
 - Byggherrelyftet
- **14:30 - 15:00 Fika**
- **Återbruk och hållbarhet ur ett lönsamhetsperspektiv**
- **Ett förändrat regelverk – en förändrad byggherreroll?**
 - Möjligheterna byggregler
 - Nya standardavtal AB/ABT
- **17:00 - Mingel**

Är det byggherrarna som måste bjuda upp till digitalisering?



Finns det särskilda utmaningar inom digitalisering såsom standarder för att dela data mellan aktörer i ett byggprojekt?



Ja, det finns särskilda utmaningar inom digitalisering av byggsektorn, särskilt när det gäller att dela data mellan olika aktörer i ett byggprojekt. Några av de utmaningar som kan uppstå inkluderar:

- 1. Standardisering av data** Ett av de största problemen inom digitalisering av byggsektorn är bristen på standarder för att dela data mellan olika aktörer. Detta kan göra det svårt att samla in, lagra och utbyta data mellan olika system och plattformar. Detta kan också göra det svårt att använda data på ett meningsfullt sätt för att förbättra processerna och resultaten.
- 2. Tillgänglighet av data** Ett annat problem är att data kan vara svårt att få tillgång till. Olika aktörer kan ha olika system och plattformar som inte är kompatibla med varandra. Detta kan vara särskilt svårt för mindre aktörer som inte har resurserna att investera i dyra system och programvaror.
- 3. Riskhantering av data** När det gäller att dela data inom ett byggprojekt är det också viktigt att tänka på riskhanteringen. Konfidentialitet av data kan vara kritiskt i vissa fall, och data säkerhet och skydd mot dataintrång är nödvändigt att implementera för att förhindra obehörig åtkomst till data.
- 4. Utökad användning av informationsmodellering (BIM)** BIM har blivit mer och mer populär i byggsektorn. Det finns emellertid utmaningar med att implementera detta på bred front, eftersom de flesta aktörerna behöver en gemensam plattform för att använda BIM-modellen. Olika aktörer kan också ha olika standarder för att arbeta med BIM.

Sammanfattningsvis kan digitalisering och informations delning i byggsektorn kräva att alla parter arbetar tillsammans för att lösa de olika utmaningarna som uppstår. Standardiseringen av data och användning av informationsmodellering kan vara till hjälp i denna process, och det är viktigt att tänka på riskhantering av data för att undvika obehörig användning av data.

Vilka är de största utmaningarna för att upphandla ett hållbart byggprojekt?

Att upphandla ett hållbart byggprojekt kan innebära en hel del utmaningar, såsom:

1. **Komplexitet** Ett hållbart byggprojekt kan vara mer komplext än ett vanligt byggprojekt. Detta beror på att det kräver en mer holistisk syn på byggprocessen och att det kräver en ökad medvetenhet om miljöaspekterna som påverkar projekten.
2. **Kostnad och tidsplan** Ett hållbart byggprojekt kan vara dyrare och ta längre tid att genomföra än ett icke-hållbart projekt, vilket kan vara en stor utmaning för entreprenörer och byggherrar. Detta beror på att det kan kräva användning av mer avancerad teknologi och material som är hållbara och miljövänliga.
3. **Krav på samarbete och partnerskap** Ett hållbart byggprojekt kräver att alla parter - byggherren, entreprenörer, arkitekter och leverantörer - arbetar tillsammans för att uppnå de gemensamma hållbarhetsmålen. Detta kräver en hög grad av samarbete, kommunikation och förhandlingar mellan parterna.
4. **Partnerskapsöverbäganden** Ett hållbart byggprojekt kan kräva att byggherren finner nya samarbetspartners som har kunskap och erfarenhet inom hållbarhet och miljö. Detta kan innebära en ny utmaning för byggherren att bedöma olika företags kapacitet och kompetens inom detta område.

Alla dessa utmaningar kan leda till högre kostnader och längre tidsplaner innan ett hållbart byggprojekt kan färdigställas. Det är dock viktigt att notera att fördelarna med att bygga hållbart kan minska driftskostnader och långsiktig miljöpåverkan på byggnaden.