

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (extra remiss)

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är långsiktiga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för miljö, teknik och kvalitet.

ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER

Byggherrarna är positiva till att det görs en översyn av Boverkets byggregler. Däremot anser Byggherrarna att ett antal principiella frågor fortfarande inte beaktats av Boverket:

- Implementeringstiden är onödigt kort. Det pågår ett arbete med EU:s energiprestandadirektiv (EPBD). Arbetet med MöBy skulle med fördel kunna synkroniseras med tidplanen för EPBD.
- Det är fortfarande otydligt hur verifiering av funktionskrav ska gå till. En modell eller vägledning för detta måste tas fram och Boverket har en viktig roll i det arbetet. Det är viktigt att det finns en samsyn mellan branschens aktörer och byggnadsnämnd.
- Boverkets byggregler har haft en harmoniserande effekt, i att de olika delarna av en byggnad är väl anpassad mot funktionen i andra delar av systemet. I de nya författningarna varierar detaljeringsgraden och

Byggherrarna saknar en analys av risken för att innovationer i en del av byggnaden påverkar andra delar negativt. Ett exempel är förhållandet mellan brandrisker och luftflöden.

- Allmänna råd är idag gratis och tillgängliga för alla, det kommer finnas utmaningar i att standarder inte kommer vara lika tillgängliga. En SIS-standard kostar pengar vilket kan leda till problem för små aktörer då det blir dyrare att göra rätt. Vi anser att vägledning bör komma från Boverket. Byggherrarna ställer sig frågande till den stora roll som SIS får i och med de nya reglerna.
- Det saknas fortfarande ett tydligt fokus på hållbarhet och återbruk. Det saknas incitament för en förändrad byggprocess med mindre klimatavtryck. Byggherrarna förstår att Boverket inte anser sig ha den befogenheten men vill lyfta att vissa av de nya föreskrifterna försvårar hållbara val för byggherren.

SPECIFIKA SYNPUNKTER

Mindre avvikelser ska dokumenteras

Byggherrarna tillstyrker att "mindre avvikelser" dokumenteras och tillstyrker att det är byggherren som ansvarar för dokumentationen (1 kap. 3 §).

Hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall

Avsnitt 3.1.2. Byggherrarna tillstyrker att luftkvalitets-, fuktsäkerhets- och vattensäkerhetsdokumentation särskiljs (1 kap. 19 §) för att understryka vikten av dessa frågor för byggherren och fastighetsförvaltaren.

Avsnitt 3.2. Byggherrarna vill påpeka att det finns en otydlighet gällande krav för luftflöden. Vi har vi förstått att Boverket inte anser att ändringen innebär en kravhöjning, då tidigare tolkningar av BBR har varit felaktig. Vi vill uppmana Boverket att förtydliga detta i kommunikationen kring MöBy då många remissinstanser fortsatt tolkar det som en kravhöjning.

Avsnitt 3.3. Byggherrarna tillstyrker de två ändringsförslagen för ljusförhållanden avseende utblick (4 kap. 2a § och 3 §) och solljus (4 kap. 4 §).

Avsnitt 3.4.1. Byggherrarna tillstyrker de två ändringsförslagen avseende termisk komfort (6 kap. 2 §). Vi delar Boverkets bedömning att "behovet av att beakta klimatutveckling framåt behöver bedömas i det enskilda fallet".

Avsnitt 3.4.2. Byggherrarna vill anmärka att den nya formuleringen i 6 kap. 3 §. för "Värmestress och köldstress vid onormalt uteklimat" är otydlig. Det är otydligt vad "rum i byggnader där användare inte enkelt kan avbryta eller justera användningen" och vad "oacceptabel hälsorisk" innefattar.

Avsnitt 3.5. Byggherrarna tillstyrker de mer detaljerande förslagen för tätskikt (7 kap. 8 a § och 8 b §).

Avsnitt 3.6. Byggherrarna anser vidare att ändringen från 'avloppsvatten' till 'spillvatten' i 9 kap. 3 §, är bra, **under förutsättning** att Boverket säkerställer att hanteringen av dagvatten inte tappar i prioritet när lydelsen i denna del av författningen endast hänvisar till spillvatten.

Vänliga hälsningar,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tommy Lenberg'. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning and a long, sweeping tail.

Tommy Lenberg

VD

Enligt uppdrag

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert

Lilly Rosander, expert branschutveckling