



Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (extra remiss)

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är långsiktiga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för miljö, teknik och kvalitet.

ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER

Byggherrarna är positiva till att det görs en översyn av Boverkets byggregler. Däremot anser Byggherrarna att ett antal principiella frågor fortfarande inte beaktats av Boverket:

- Implementeringstiden är onödigt kort. Det pågår ett arbete med EU:s energiprestandadirektiv (EPBD). Arbetet med MöBy skulle med fördel kunna synkroniseras med tidplanen för EPBD.
- Det är fortfarande otydligt hur verifiering av funktionskrav ska gå till. En modell eller vägledning för detta måste tas fram och Boverket har en viktig roll i det arbetet. Det är viktigt att det finns en samsyn mellan branschens aktörer och byggnadsnämnd.
- Boverkets byggregler har haft en harmoniserande effekt, i att de olika delarna av en byggnad är väl anpassad mot funktionen i andra delar av systemet. I de nya författningarna varierar detaljeringsgraden och Byggherrarna saknar en analys av risken för att innovationer i en del av

byggnaden påverkar andra delar negativt. Ett exempel är förhållandet mellan brandrisker och luftflöden.

- Allmänna råd är idag gratis och tillgängliga för alla, det kommer finnas utmaningar i att standarder inte kommer vara lika tillgängliga. En SIS-standard kostar pengar vilket kan leda till problem för små aktörer då det blir dyrare att göra rätt. Vi anser att vägledning bör komma från Boverket. Byggherrarna ställer sig frågande till den stora roll som SIS får i och med de nya reglerna.
- Det saknas fortfarande ett tydligt fokus på hållbarhet och återbruk. Det saknas incitament för en förändrad byggprocess med mindre klimatavtryck. Byggherrarna förstår att Boverket inte anser sig ha den befogenheten men vill lyfta att vissa av de nya föreskrifterna försvårar hållbara val för byggherren.

SPECIFIKA SYNPUNKTER

Mindre avvikelser ska dokumenteras

Byggherrarna tillstyrker att "mindre avvikelser" dokumenteras och tillstyrker att det är byggherren som ansvarar för dokumentationen (1 kap. 3 §).

Föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål


Avsnitt 3.3. Byggherrarna tillstyrker samtliga ändringar om studentbostäder:

- 1 kap. 5 § Definitionen av studentbostad läggs till
- 2 kap. 1a § En särskild bestämmelse för studentbostäder införs som utformningskrav
- 3 kap. 3§ En särskild bestämmelse för studentbostäder införs som tekniskt egenskapskrav.

Dock vill Byggherrarna uppmärksamma Boverket om att det behövs ett förtydligande av hur dessa förändringar och definition relateras till Boverket arbete i det parallella "*Uppdrag att föreslå lättnader på byggkrav för studentbostäder*".

I övrigt har Byggherrarna inga kommentarer.

Vänliga hälsningar,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tommy Lenberg', with a large, stylized initial 'T'.

Tommy Lenberg

VD

Enligt uppdrag

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert

Lilly Rosander, Expert Branschutveckling