

Kompletterande avtalsklausuler för Bankinitiativet Hållbar Byggbransch

Dessa avtalsklausuler är tänkta att införas i administrativa föreskrifter (den så kallade "AF-delen") i entreprenader där de särskilda villkoren för Bankinitiativet Hållbar byggbransch är tillämpliga. Klausulerna ska föras in under rätt kod och understruken text ska projektanpassas utifrån om projektet avser en utförandeentreprenad med AB 04 som tillämpligt standardavtal eller en totalentreprenad med ABT 06 som tillämpligt standardavtal.

Klausulerna nedan är tänkta att utgöra projektanpassade komplement till Byggherrarnas tilläggsavtal för Bankinitiativet Hållbar byggbransch. Bestämmelserna i dessa klausuler kan användas för att sanktionera överträdelser av tilläggsavtalet genom projektanpassade vitesklausuler och en hävningsbestämmelse.

AFC/D ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID UTFÖRANDEENTREPRENAD/TOTALENTREPRENAD

Parterna har genom ett tilläggsavtal till kontraktet inkorporerat de särskilda villkoren för Bankinitiativet Hållbar byggbransch ("Tilläggsavtalet" respektive "de Särskilda Villkoren"). Tilläggsavtalet och de Särskilda Villkoren syftar till att motverka arbetsmarknadskriminalitet samt bidra till en sund konkurrens. Tilläggsavtalet och de Särskilda villkoren ställer bland annat krav på de entreprenörer och underentreprenörer som är verksamma i entreprenaden samt innehåller mekanismer för kontroll av entreprenörer och underentreprenörer. Dessa administrativa föreskrifter innehåller påföljder vid brott mot Tilläggsavtalet och de Särskilda Villkoren.

AFC/D.111 Sammanställning över ändringar i AB 04/ABT 06 eller AB-U 07/ABT-U 07

[Läggs till övriga ändringar i befintlig mall för administrativa föreskrifter]

Ändringar av fasta bestämmelser finns under följande koder i dessa administrativa föreskrifter:

AFC/D.5 Ansvar och avhjälpande

AFC/D.518 Övriga viten

AFC/D.8 Hävning

AFC/D.5 Ansvar och avhjälpande

Med tillägg till AB 04 kap. 5 § 11 / ABT 06 kap. 5 § 11 är entreprenören skyldig att ersätta skada som beställaren drabbats av till följd av att entreprenören bryter mot sin skyldighet enligt Tilläggsavtalet.

AFC/D.518 Övriga viten

Med ändring av AB 04 kap. 5 / ABT 06 kap. 5 gäller följande viten i entreprenaden för överträdelser av Tilläggsavtalet.

- [...], [belopp] kr per överträdelse

AFC/D.8 Hävning

Med tillägg till AB 04 kap. 8 § 1 / ABT 06 kap. 8 § 1 ska beställaren även ha rätt att häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten om entreprenören inte upphör att bedriva Byggverksamhet på Byggarbetsplatsen eller inte byter ut en Underentreprenör (enligt definitionerna i Tilläggsavtalet) trots skyldighet att göra detta enligt Tilläggsavtalet och entreprenören trots skriftlig anmodan inte kan förmås till rättelse. Underlåtenhet att upphöra att bedriva Byggverksamhet eller byta Underentreprenör ska anses utgöra väsentligt avtalsbrott och vid hävning enligt denna bestämmelse ska beställaren ha rätt till skadestånd enligt AB 04 kap. 8 § 6 / ABT 06 kap. 8 § 6.