

Dnr LI2025/01122

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
med kopia till
li.bb@regeringskansliet.se

Yttrande över promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Byggherrarna är en branschorganisation för professionella och långsiktiga byggherrar som bygger för egen drift och förvaltning. Som branschorganisation arbetar vi för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar beställer årligen byggprojekt för mer än 150 miljarder kronor.

YTTRANDE

Byggherrarna välkomnar att regeringen söker lösningar på utmaningen med att möta de bostadsbehov som uppstår till följd av nyindustrialiseringen och ställer sig positiv till förslaget om en subventionerad kreditgaranti i etablerings- och omställningskommuner.

Byggherrarna vill dock understryka vikten av att stödet inte riskerar att snedvrider marknaden och konkurrensen. Stödet behöver riktas så att projekt som skapar samhällsnytta kan förverkligas samtidigt som risken för snedvridningseffekter hanteras.

Byggherrarna vill också understryka vikten av att förutsättningarna för att teckna ett kreditgarantiavtal är tydliga. Det kan exempelvis handla om tydlighet kring vilken prövning Boverket gör och vad den i sin tur kräver av såväl kreditgivaren som kredittagaren (byggherren) i form av underlag och information m.m. Det behöver tidigt vara tydligt om ett projekt har förutsättningar att kunna förverkligas genom en kreditgaranti eftersom byggherren initialt tar en stor risk genom projektutveckling och upphandling. Inför byggstart behöver risken för ett avslag därför vara minimal.

Vänliga hälsningar,

Tommy Lenberg

VD

Enligt uppdrag

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert