

Dnr 246/2025

Boverket
remiss@boverket.se

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Byggherrarna är en branschorganisation för professionella och långsiktiga byggherrar som bygger för egen drift och förvaltning. Som branschorganisation stärker och utvecklar vi byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar beställer årligen byggprojekt för mer än 150 miljarder kronor.

YTTRANDE

Byggherrarna välkomnar Boverkets ambition att genomföra kraven genom en direktivstrogen minimiimplementering. Samtidigt ser vi ett antal risker och farhågor.

Offentliga organ

Byggherrarna ifrågasätter förslaget gällande byggnader som "ägs eller nyttjas av offentliga organ". Det är främmande att utforma byggregler utifrån vem som är byggherre eller äger fastigheten och olika typer av hyresgäster. Kravet i sin nuvarande form riskerar att skapa orimliga konsekvenser i enskilda fall där en viss hyresgäst utlöser vissa byggregler retroaktivt – regler som sedan försvinner när lokalerna hyrs ut till en annan hyresgäst.

Byggherrarna noterar dessutom att det inte verkar ha gjorts några alternativa överväganden i frågan. Frågan behöver utredas vidare.

Antalet cykelparkeringsplatser

Byggherrarna anser att utrymmet för undantag från cykelparkeringsplatser kan behöva breddas. Fler faktorer än de som föreslås i författningsförslaget påverkar utformningen av antalet cykelparkeringsplatser. Tillgång till kollektivtrafik, gemensamma mobilitetslösningar kan exempelvis påverka behovet. Det är viktigt

att undvika risken för överdimensionering på platser och i byggnader där det uppenbart saknas behov.

Vikten av möjlighet till olika lösningar och hänsyn till klimat

Byggherrarna vill betona vikten av att kunna ha en flexibilitet vid utformning av exempelvis laddinfrastruktur och cykelparkeringsplatser. Det är viktigt att förslagen inte låser byggherrar och fastighetsägare till vissa lösningar, särskilt i befintligt bestånd där det kan vara näst intill omöjligt att skapa plats för cykelparkering.

Vägled kring användarkapacitet

Byggherrarna noterar att det saknas precisering av hur genomsnittlig användarkapacitet ska beräknas. Det riskerar att skapa svårigheter i tillämpning. Byggherrarna anser att Boverket bör ta fram vägledning eller dylikt för användarkapacitet.

Vänliga hälsningar,

Sofia Hansdotter, vd

Enligt uppdrag,

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert