



Föreningen Byggherrarna

STADGAR

Antogs vid stämman den 15 mars 2012 och bekräftades vid extra stämman den 29 maj 2012. Reviderades vid stämman den 19 mars 2026 och bekräftades vid extra stämman den 28 maj 2026.

Bolaget som utför tjänster för föreningens medlemmar har i stadgarna det preliminära namnet BYGGHERRARNA Service AB, men det namn som Bolagsverket därefter accepterat att registrera är Byggherrarna Sverige AB.

STADGAR för föreningen BYGGHERRARNA

I lydelse från föreningens ordinarie stämma den 19 mars 2026 och extra stämma den 28 maj 2026.

§ 1 Ändamål och verksamhet

BYGGHERRARNA ("Föreningen") har till ändamål att företräda, tillvarata och driva medlemmarnas partsintressen av generell och gemensam karaktär avseende Byggherreroollen för såväl fastighetsägare, fastighetsförvaltare som nyttjare av byggnader och anläggningar. Föreningen ska vidare äga samtliga aktier i BYGGHERRARNA Service AB ("Bolaget") som utför tjänster åt Föreningens medlemmar.

§ 2 Säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

§ 3 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av styrelsen utsedda två styrelseledamöter i förening.

§ 4 Medlemskap

Som medlemmar kan sådana juridiska personer antas som är verksamma som byggherrar, i egenskap av fastighetsägare, fastighetsförvaltare, byggherreombud eller nyttjare av lokaler och anläggningar samt sammanslutningar av sådana byggherrar. Medlem kan vara privatägt respektive statligt eller kommunalt bolag, stiftelse, myndighet och kommun eller förening.

Juridisk person enligt ovan som huvudsakligen är verksam som bygg- eller förvaltningsentreprenör kan inte antas som medlem.

Medlemsansökan görs skriftligen till Föreningens styrelse. Styrelsen prövar ansökan och beslutar om antagande av medlem. Med medlemskapet följer ett avtal med det av Föreningen ägda Bolaget avseende tjänster enligt vid varje tidpunkt gällande förteckning tillgänglig på föreningens/bolagets kansli och på bolagets hemsida.

Medlemskap gäller för kalenderår. Medlemskapet förlängs automatiskt om medlemmen inte till styrelsen skriftligen säger upp sitt medlemskap för nästkommande kalenderår senast den 30 juni kalenderåret före.

Medlem ska betala en årlig medlemsavgift till Föreningen. Medlem ska vidare betala en årlig serviceavgift till Bolaget. Årlig serviceavgift till Bolaget är differentierad och grundar sig i första hand på storleken av medlemsföretagets, inklusive dotterbolags, bygginvesteringar i byggnader och anläggningar i Sverige. I andra hand grundar sig avgiften i proportion på hur stor yta man nyttjar i Sverige. För medlemmar som är byggherreombud grundar sig avgiften på hanterad investeringsvolym.

Medlemsavgift till Föreningen respektive avgift till Bolaget ska erläggas senast den 30 juni varje år. Medlem som inte fullgör sina betalningsskyldigheter gentemot Föreningen eller Bolaget inom föreskriven tid kan efter beslut av styrelsen uteslutas ur Föreningen.

Även medlem som motarbetar föreningens ändamål eller inte agerar i enlighet med föreningens värdegrund kan med beaktande av omständigheterna i det enskilda fallet uteslutas ur föreningen. Medlem ska beredas tillfälle att yttra sig före beslut om uteslutning. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

Medlemskap upphör med omedelbar verkan i och med beslut om uteslutning. Upphörande av medlemskap genom uteslutning medför inte rätt för medlem att återfå erlagd medlems- och serviceavgift.

Fysisk person som på ett förtjänstfullt sätt bidragit till Föreningens utveckling kan av föreningsstämma efter förslag av styrelsen utses till hedersmedlem.

Hedersmedlem äger delta i Föreningens aktiviteter och verksamhet men äger inte rätt att delta i beslut som fattas vid föreningsstämma eller på annat sätt i Föreningen. Hedersmedlem är befriad från att betala medlemsavgift.

§ 5 Styrelse

Föreningens styrelse ska bestå av lägst 10 och högst 20 ledamöter. Ordförande, vice ordförande och övriga styrelseledamöter utses årligen på ordinarie föreningsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen ska sammanträda minst 2 gånger per år och i övrigt så snart ordföranden eller två ledamöter kräver det. Styrelsen är beslutför när minst halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller att det ska ha biträtt av en majoritet av ledamöterna. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Över styrelsens sammanträden ska föras protokoll, vilka ska justeras av ordföranden jämte en ytterligare styrelseledamot.

Styrelsen får inom sig utse ett arbetsutskott att handlägga frågor enligt av styrelsen beslutad instruktion för arbetsutskottet

§ 6 Revisorer

Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning ska granskas av två revisorer, varav den ena ska vara auktoriserad. Revisorerna, samt två revisorssuppleanter, ska utses på ordinarie föreningsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 7 Valnämnd

Vid ordinarie föreningsstämma ska utses en valnämnd.

Valnämnden ska till nästkommande ordinarie föreningsstämma ta fram förslag till ordförande och övriga styrelseledamöter samt revisorer och revisorssuppleanter samt förslag till arvoden för dessa. Valnämnden ska bestå av minst tre personer som inte innehar sådana uppdrag valnämnden ska föreslå kandidater till. Valnämnden arbetar enligt en av stämman beslutad instruktion.

§ 8 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår ska överensstämma med kalenderåret.

§ 9 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas en gång per år inom fem månader efter räkenskapsårets slut.

- På ordinarie föreningsstämma ska förekomma bl.a. följande ärenden.
- Val av ordförande och sekreterare på stämman samt två justeringsmän att jämte ordföranden justera föreningsstämmans protokoll
- Godkännande av dagordning
- Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
- Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
- Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning samt om dispositioner av vinst eller förlust
- Beslut om styrelsens ansvarsfrihet
- Fastställande av medlemsavgift
- Fastställande av antalet styrelseledamöter som ska väljas
- Val av styrelseledamöter samt revisorer och revisorssuppleanter
- Utseende av valnämnd och dess sammankallande medlem
- Övriga frågor

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det, eller när revisor eller minst en femtedel (1/5) av medlemmarna begär det.

Vid föreningsstämma, såväl ordinarie som extra föreningsstämma, har varje medlem en röst.

Som stämmans beslut gäller att det ska ha biträtts av en majoritet av de på stämman avgivna rösterna. Vid lika röstetal har stämmans ordförande utslagsröst. För beslut om stadgeändring (§ 10) och Föreningens upplösning (§ 11) krävs en kvalificerad majoritet om två tredjedelar av de på föreningsstämman avgivna rösterna.

Kallelse till ordinarie eller extra föreningsstämma ska ske med brev eller e-post till huvudkontaktpersonen hos varje medlem tidigast åtta veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

§ 10 Stadgeändringar

Beslut om ändring av dessa stadgar fattas av två på varandra följande föreningsstämmor med minst två månaders mellanrum. En av stämmorna ska vara ordinarie föreningsstämma. För beslut om ändring av stadgarna fordras en kvalificerad majoritet om två tredjedelar av de på föreningsstämmorna avgivna rösterna.

Förslag till sådant beslut ska vara behandlat av styrelsen och tas upp i kallelsen till föreningsstämman.

§ 11 Föreningens upplösning

Beslut om Föreningens upplösning fattas av två på varandra följande föreningsstämmor med minst två månaders mellanrum. En av stämmorna ska vara ordinarie föreningsstämma. För beslut om upplösning fordras en kvalificerad majoritet om två tredjedelar av de på föreningsstämmorna avgivna rösterna. Beslut om upplösning ska innefatta hur Föreningens eventuella överskjutande medel ska behandlas.