

LI2026/00657

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se

li.spn@regeringskansliet.se

Yttrande över Boverkets rapport Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen

Byggherrarna är en branschorganisation för professionella och långsiktiga byggherrar som bygger för egen drift och förvaltning. Som branschorganisation stärker och utvecklar vi byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar beställer årligen byggprojekt för mer än 150 miljarder kronor.

YTTRANDE

Byggherrarna tillstyrker huvudsakligen Boverkets förslag och ambition att förenkla regelverket. Byggherrarna anser samtidigt att förslaget innehåller vissa oklarheter som behöver förtydligas.

7.2 Ta bort kravet på bostadsrummens orientering

7.2.1 Underlätta detaljplaneringen

Byggherrarna **tillstyrker** förslaget. Detaljplanen bör inte reglera byggnadens invändiga utformning mer än vad som är nödvändigt. Dagens krav kan innebära att möjliga planlösningar behöver tas fram och låsas innan detaljplanen fått laga kraft. Det binder resurser i ett osäkert skede och minskar möjligheten att senare anpassa bostäderna efter efterfrågan, upplåtelseform, tekniska förutsättningar och projektets ekonomi.

7.2.2 Mer flexibla bostäder

Byggherrarna ifrågasätter förslaget att ta bort särregeln i 3 § för bostäder om högst 35 kvadratmeter. Små bostäder får i dag uppföras med 65 dBA vid fasad utan krav på ljuddämpad sida. Med förslaget krävs en ljuddämpad sida så snart 60 dBA överskrids. Förändringen kan därmed begränsa möjligheten att bygga små bostäder i vissa lägen och motverka syftet att möjliggöra ett mer differentierat bostadsutbud. Särregeln bör behållas om det inte kan visas att borttagandet medför tydliga fördelar och inte skärper förutsättningarna för dessa bostäder.

7.2.3 Storleken på sidan är viktig (ljuddämpad sida)

Byggherrarna motsätter sig inte att en ljuddämpad sida behålls. **Byggherrarna anser dock** att den föreslagna utformningen inte är tillräckligt förutsebar och flexibel.

Exempelvis riskerar kravet på högst 55 dBA vid "hela fasaden" och "samtliga våningsplan" att bli mer långtgående än dagens tillämpning. Med den föreslagna formuleringen kan hela gårdsfasaden underkännas som ljuddämpad sida på grund av ett mindre överskridande på översta våningen. Det behöver därför klargöras hur mindre och lokala överskridanden ska bedömas och säkerställa att förändringen inte omöjliggör projekt som kan genomföras enligt nuvarande regler.

Detsamma gäller Boverkets förslag om att så kallade tekniska åtgärder inte bör tillåtas. En reform som syftar till ökad flexibilitet får inte samtidigt omöjliggöra projekt som kan genomföras enligt dagens regler. Tekniska åtgärder kan vara ett effektivt sätt att hantera mindre överskridanden.

Byggherrarna anser också att uttrycket "skapar förutsättningar för en god utemiljö" är brett och riskerar att föra in bedömningar av bland annat friytans storlek, grönska, solförhållanden, tillgänglighet och säkerhet i trafikbullerförordningen. Dessa frågor regleras redan genom PBL:s bestämmelser om tomter och friytor. Bestämmelsen bör i stället precisera den ljuddämpade sidans bullerrelaterade funktion. Det bör samtidigt klargöras att regleringen inte ska innebära en ytterligare prövning av utemiljöns samlade kvalitet i detaljplaneskedet.

Vänliga hälsningar,

Sofia Hansdotter, vd

Enligt uppdrag,

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert