Stockholm 2026-11-10

LI2026/01158

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

Yttrande över förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

Byggherrarna är en branschorganisation för professionella och långsiktiga byggherrar som bygger för egen drift och förvaltning. Som branschorganisation stärker och utvecklar vi byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar beställer årligen byggprojekt för mer än 150 miljarder kronor.

YTTRANDE

5.1 Förslag om bygglovsbefrielse

Byggherrarna kan konstatera att förslaget om bygglovsbefrielse berör Byggherrarnas medlemmar i begränsad omfattning, men anser att det ändå finns skäl att yttra sig i denna del.

Byggherrarna välkomnar ambitionen att förenkla processer och korta ledtider och har **inget att invända** gällande modellen där ett hus förprövas för att om fattas av bygglovsbefrielse. Inte heller att förhandsbesked ska krävas utanför detaljplanelagt område.

Byggherrarna ser dock, i likhet med Boverket, att det finns vissa risker med förslaget att helt ta bort bygglovsprövningen vid byggande inom detaljplanelagt område. Att byggherren på egen hand ska bedöma planenlighet med risk för tillsyn och överprövning i efterhand innebär en ekonomisk osäkerhet. Byggherrarna anser därför att förslaget bör kompletteras med ett enkelt och skyndsamt förfarande som möjliggör ett bindande besked från kommunen om åtgärdens planenlighet.

5.2 Förslag om typgodkännande

Byggherrarna tillstyrker förslaget att typgodkännande utvidgas till att omfatta utformningskraven på lämplighet, tillgänglighet och användbarhet. Det bedöms skapa bättre förutsättningar att utveckla standardiserade hus och byggsystem.

Byggherrarna föreslår också att Boverket får i uppdrag att tydliggöra hur typgodkännande kan användas vid ändring av befintliga byggnader.

5.3 Förslag om byggprocessen

Byggherrarna har inga synpunkter på förslaget.

Vänliga hälsningar,
Sofia Hansdotter, vd

Enligt uppdrag,

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert